



SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

č. DS 2 0 1 9 0 1 2 1 8

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

„Zajištění úklidových služeb v divadle F. X. Šaldy v Liberci“

I. Smluvní strany

Objednatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

zastoupené:

panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

ve věcech smluvních:

Ing. Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru majetkové správy

ve věcech technických:

specialistou oddělení správy objektů a zařízení

IČ:

00262978

DIČ:

CZ00262978

dále jen „objednatel“)

a

Poskytovatel:

Sdružení TULIPAN, z.s.

se sídlem:

Sokolská 113/8, 460 01 Liberec I - Staré Město

zastoupené:

Mgr. Zora Machartová, předseda Správní rady

ve věcech smluvních:

Mgr. Zora Machartová, předseda Správní rady

ve věcech technických:

IČ:

26672472

DIČ:

CZ26672472

bankovní spojení:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl L vložka 5173

(dále jen „poskytovatel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele řádně a včas zajistit pro objednatele provedení jednorázového úklidu Divadla F. X. Šaldy v Liberci, a to za podmínek a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem této smlouvy je zároveň závazek objednatele za řádně poskytnuté služby poskytovateli zaplatit úhradu.
- 2) Předmětem plnění je vyluxování koberců, tapet, stěn, umytí oken, okenních rámců, parapetů, obkladů, dlažby, lina, zábradlí, schodů, lavic a stolů, dveří, dřevěných obložení, svítidel, mytí - tepování koberců, 464 ks sedaček, 76 ks židlí a křesel v ložích, čištění párou textilních tapet, závěsů v prostorech hlediště, jeviště, orchestřiště, v přízemí šatny, prostory v mezipatře 5 x lože, prostory v 2.NP 8x lože, bar, 2 x chodba, 2x šatna, hlediště. Bližší specifikace je uvedena v cenové nabídce zhotovitele ze dne 19. 8. 2019, která je přílohou této smlouvy.

III. Termín plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou:

1. Termín zahájení plnění: zveřejněním smlouvy v registru smluv
2. Termín ukončení plnění 31. 10. 2019

IV. Cena služeb

1. Cena za poskytnuté služby byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky poskytovatele ze dne 19. 8. 2019 podané v rámci poptávkového řízení.

Účastníky dohodnutá cena činí:

Cena bez DPH 127 800,00 Kč

Cena s DPH 154 638,00 Kč

2. Celková cena za poskytnuté služby uvedená výše bez DPH (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu platnosti smlouvy.
3. Celková cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu poskytování služeb včetně všech rizik a vlivů během poskytování služeb, zejména pak veškeré mzdové náklady poskytovatele, veškeré úklidové pomůcky a čisticí prostředky, náklady spojené s pojištěním odpovědnosti podnikatelské činnosti za způsobené škody a přiměřený zisk.
4. Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.
5. Celková cena smí být měněna v souvislosti s inflací české měny pouze v souladu s výsledky statistického zjišťování růstu inflace dle přírůstku indexu spotřebitelských cen, které provádí Český statistický úřad.
6. Poskytovatel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
7. Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky poskytovatele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

V. Platební podmínky

1. Dohodnutá cena bude objednatelem uhrazena na základě poskytovatelem, po splnění předmětu této smlouvy, vystavené faktury se splatností 30 dní od data jejího prokazatelného předání objednateli.
2. Podkladem pro konečné vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu.
3. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady

nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

4. Poskytovatel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
5. Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky poskytovatele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

VI. Povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen provádět úklidové práce s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas, a to tak, aby byla zajištěna čistota, hygiena a důstojná úprava místa plnění a aby výsledek úklidových prací odpovídal požadavkům objednatele a smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality úklidových prací.
2. Poskytovatel je povinen zajistit proškolení svých zaměstnanců a všech osob, jež budou vykonávat úklidové práce dle této smlouvy v oblasti požárních a hygienických předpisů a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
3. Pokud bude bezprostředně po provedeném úklidu shledán objednatelem závažný nedostatek v rozsahu nebo kvalitě úklidu, je poskytovatel povinen zajistit na výzvu objednatele nápravu.
4. Každý pověřený pracovník Poskytovatele bude vybaven viditelně nošenou vizitkou nebo firemním logem, aby byl rozpoznatelný od nepovoláných osob v objektu.

VII. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit poskytovateli přístup do prostor, v nichž budou prováděny úklidové služby a poskytnout mu další součinnost nutnou k provádění úklidových služeb.
2. Objednatel umožní poskytovateli bezúplatné uložení úklidových prostředků a techniky ve vhodných prostorech místa plnění.
3. Objednatel poskytne poskytovateli na vlastní náklady elektrickou energii, teplou a studenou užitkovou vodu nezbytně nutnou pro provádění úklidových služeb.
4. Objednatel bude informovat poskytovatele s časovým předstihem alespoň 2 pracovních dnů o plánovaných stavebních či dalších řemeslných úpravách v místě plnění.
5. Pro zajištění součinnosti dle této smlouvy určuje objednatel pověřeného pracovníka jako odpovědnou osobu: [REDAKCE] zaměstnance Divadla F. X. Šaldy Liberec.

VIII. Kontrola, odpovědnost za vady, smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění úklidových prací a případné vady či nedostatky neprodleně oznámit poskytovateli respektive kontaktní osobě poskytovatele:
[REDAKCE] provozní manažer tel.: [REDAKCE]
2. Služby mají vady, jestliže jejich poskytování neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě nebo obvyklým standardům kvality úklidových prací.

3. Poskytovatel je povinen vytýkané vady či nedostatky na úklidových pracích prováděných odstranit během následného pracovního dne následujícího po dni, ve kterém byly tyto vady vytknuty.
4. Objednatel má vůči poskytovateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý špatně provedený a neopravený, nebo vůbec neprovedený úklid.
5. Objednatel má vůči poskytovateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a každý jednotlivý případ s odstraněním vytknutých vad či nedostatků.
6. V případě porušení čl. XI této smlouvy má objednatel právo účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý den, kdy služby poskytuje poddodavatel, kterého objednatel písemně neschválil.
7. V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud poskytovatel porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.
8. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má poskytovatel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je poskytovatel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
9. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce poskytovatele vůči objednateli.
10. Zaplacením smluvní pokuty není poskytovatel zbaven povinnosti příp. závady a nedodělky odstranit.
11. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
12. Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
13. Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce poskytovatele vůči objednateli.

IX. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Poskytovatel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na poskytování sjednaných služeb, a to po celou dobu platnosti smlouvy, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Poskytovatel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny v místě plnění, dle požadavků v této smlouvě uvedených platnou po celou dobu poskytování služeb, a to do 14 dnů od uzavření této smlouvy, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud

poskytovatel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny služeb. Výše pojistné smlouvy musí být v min. výši 500.000,- Kč.

3. Poskytovatel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

X. Právo na odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termíny dohodnutými v čl. III. odst. 2. této smlouvy o více jak 5 dnů.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XI. Poddodavatelé

1. Poskytovatel je oprávněn využít pro poskytování dílčích služeb spolupráce poddodavatelů, uvedených v **seznamu poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu této Smlouvy. V každém případě poskytovatel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
2. Poskytovatel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu poskytování úklidových služeb aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
3. Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění smlouvy možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění smlouvy možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
4. Poskytovatel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
5. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu subdodávky služeb, za jednání poddodavatele při plnění subdodávky, za škody způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu poskytování služeb odpovídá poskytovatel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
6. Poskytovatel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky.

(použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat poskytovatele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Poskytovatel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

XII. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XIII. Ostatní ujednání

1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
6. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

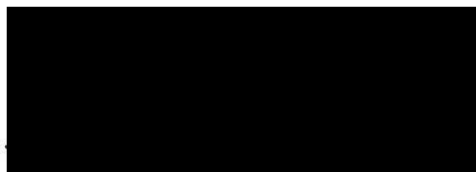
XIV. Přílohy smlouvy

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

Cenová nabídka

V Liberci dne 30. 9. 2019

Za poskytovatele:

.....


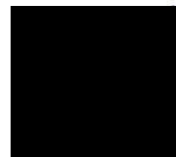
Mgr. Zora Machartová
předseda Správní rady

V Liberci dne 01 -10- 2019

Za objednatele:

.....


Ing. Jaroslav Schejbal
vedoucí odboru MS



	Hodiny/metry/kusy	sazba	celkem
Prach	350	140	49000
podlahy	90	140	12600
koberce	300	22	6600
sedačky	500	20	10000
okna	970	20	19400
tapety	250	90	22500
WC apod.	55	140	7700

celkem bez DPH

127800

technologie

1. kompletní oprášení, uzavírání čistých sektorů
2. Mytí oken, podlah WC
3. extrakční čištění

Podmínky:

maximální součinnost se zaměstnanci divadla při demontáži neotevíratelných oken
ukončení všech stavebních prací před započítáním úklidu

zamezení vstupu všech zaměstnanců do již vyčištěných sektorů

el. Proud

teplá voda

zajištění přístupu do prostoru divadla

Započetí prací dle dohody, termín pro úklid min 5 dní předem.

Odhadovaná doba pro úklid 14 dní

