

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

ŠEDOVÁ clean service, o. p. s.

Budovatelská 872/51

696 01 Rohatec

IČ: 29376351

DIČ: Nejsme plátcí DPH

č. účtu: 2200369389/2010, Fio banka Hodonín

Zastoupená ředitelkou Ing., Mgr., Marií Šedovou, MBA, LL.M.

Kontaktní osoba pro věci provozní: Ing. Martin Stolárik, tel.: 725 827 804

(dále jen „dodavatel“)

a

Střední odborná škola a střední odborné učiliště Hustopeče, příspěvková organizace

IČO: 16355474

DIČ: CZ16355474

Sídlo: Masarykovo nám. 136/1, 693 01 Hustopeče

Zastoupená ředitelem: Ing. Zdeňkem Hrabalem

Kontaktní osoba pro věci provozní: Vlastimil Ondrák, tel.: 777 898 898

(dále jen „objednatel“)

I.

Předmět plnění

Předmětem této smlouvy je provádění pravidelného úklidu a dalších úklidových a čistících prací, včetně dodávek potřebných materiálů a prostředků v budově objednatele – Malířské centrum.

Dodavatel se zavazuje na základě této smlouvy pro objednatele poskytovat **provádění úklidových prací specifikovaných** v čl. II této smlouvy v dohodnutých prostorách a objednatel se zavazuje za tyto služby platit sjednanou odměnu. Hygienický materiál bude doplňován objednavatelem dle jeho aktuální potřeby. Dodávka hygienického materiálu není součástí ceny za sjednané úklidové práce v této smlouvě.

II.

Rozsah prováděných prací

Dodavatel bude provádět úklidové práce (dále jen "práce") sjednaného rozsahu na adrese Masarykovo nám. 136/1, 693 01 Hustopeče **pravidelně vždy v podělí až pátek v době od 14.00 do 18.00 hod.**

1. pravidelný úklid 5x týdně

Úklid kanceláří a učeben v prostorách budovy včetně chodeb, utírání prachu, vysávání a vytírání podlah, mytí sociálního zařízení, mytí dveří a klik, vynesení odpadků, úklid šaten.

2. speciální (viz. Ceník) – fakturováno zvlášť dle cen platného ceníku

Mytí oken dle domluvy a dle speciálního ceníku je hrazeno mimo paušál za úklid sjednaný v této smlouvě.

bližší specifikaci je možné doplnit a případně upravit

Ostatní požadované nepravidelné práce budou vykonávány vždy na základě konkrétní předchozí dohody obou stran (např: mytí oken, úklid po malířích aj.), kdy tato dohoda bude řešena formou písemného dodatku k této smlouvě či formou objednávky. Dohodnutá cena za tyto práce bude zvlášť fakturovaná, a to v cenách dle aktuálního ceníku zhotovitele.

III.

Přístup do uklízených prostor a úklidový materiál

Objednatel zajistí dodavateli a osobám určeným dodavatelem, které budou provádět úklid, bezproblémový přístup do uklízených prostor. Za tímto účelem objednatel společně s podpisem této dohody případně předá zhotoviteli klíč od vchodu do budovy, a to oproti podpisu. Tento klíč bude v případě ukončení činnosti dle této smlouvy vrácen ke dni ukončení úklidových prací či po dohodě s objednatel. Zhotovitel se zavazuje vstupovat do uklízených prostor pouze v rozsahu nezbytném pro provedení řádného úklidu dle této smlouvy. Pracovníci úklidu, určení dodavatelem, budou ke vstupu do areálu využívat výhradně vstup branou do dvora.

IV.

Cena a platební podmínky

Cena služeb objednatele je paušální a činí 8 000,-Kč + 21% DPH (v případě, že se dodavatel plátcem DPH stane) za provedené práce, nikoli za dobu prováděných prací. Cena zahrnuje prováděné práce v rozsahu dle čl. II mimo speciálních prací v bodu 2, které budou případně připočteny k úhradě dle výše cen u nich uvedených. Tato cena v sobě obsahuje částky za úklid i náklady na čisticí prostředky a veškeré vybavení, které dodavatel k úklidu potřebuje. Náklady na hygienický materiál – tekutá mýdla, papírové ručníky, toaletní papír, pytle transparentní, sáčky do odpadkového koše, tablety do myčky, vůně do záchodu, kuchyňské utěrky a jiný materiál, budou případně fakturovány na základě skutečně odebraného množství a nejsou součástí úklidových služeb.

Úhrada řádně provedených prací bude hrazena na základě faktury vystavené dodavatelem vždy za předchozí kalendářní měsíc se čtrnáctidenní splatností. Den splatnosti je den, kdy má být úhrada za služby nejpozději ve sféře dispozice dodavatele, tj. složena k jeho rukám, nebo připsána na jeho účet č. [REDACTED].

V případě prodlení s úhradou faktury ve splatnosti objednatel, může dodavatel přerušit své služby bez jakýchkoliv nároků objednatele. Dodavatel má v takovém případě rovněž nárok na zákonný úrok z prodlení.

V případě, kdy inflační koeficient vyhlášený ČSÚ bude činit za předchozí kalendářní rok alespoň 2%, je dodavatel oprávněn s účinností od měsíce následujícího po měsíci vyhlášení úředně stanovené míry inflace upravit výši sjednané ceny o předmětnou míru inflace.

Pokud bude úředně stanovená míra inflace za konkrétní rok nižší než 2 %, výše úhrady v následujícím roce upravena nebude, ale tento koeficient bude vždy v následujícím (a případně i dalších letech) přičten k aktuálnímu inflačnímu koeficientu, a to až do doby, kdy takový součet bude vyšší nebo roven třem procentům. Jakmile takový součet inflačních koeficientů dosáhne alespoň třech procent, je dodavatel oprávněn dle takového součtu s účinností od měsíce následujícího po měsíci vyhlášení ČSÚ posledního ze sčítaných koeficientů upravit výši sjednané ceny.

Předmětné zvýšení je dodavatel povinen objednateli písemně oznámit vždy do 15. dubna příslušného roku, jinak toto právo na zvýšení zaniká.

V.

Reklamac. Odstoupení od smlouvy.

Objednavatel má právo reklamovat dílo, které není řádně a/nebo včas dle této smlouvy provedeno. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu po oznámení oprávněné reklamac bezplatně odstranit právem reklamovanou vadu práce nebo služby, a to nejpozději do osmnácté hodiny bezprostředně následujícího pracovního dne. V případě, že reklamovaná závada není včas a zcela vyřízena (týká se kvality i rozsahu provedeného úklidu) má objednatel za každou reklamovanou závadu právo na slevu ve výši až 10% z ceny za týdenní úklid, a to až do výše ceny za týdenní úklid. V případě, kdy zhotovitel neodstraní závadu na úklidu ani po předchozí prokazatelné výzvě, či bude-li úklid prováděn nekvalitně opakovaně, je objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.

VI.

Odpovědnost za škody

Dodavatel odpovídá objednateli

- za škody na majetku a zdraví objednatele a třetích osob, vzniklou jednáním zhotovitele či jím pověřených osob.
- za odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených v místě výkonu úklidových služeb dodavatelem a jím pověřenými osobami,
- za vybavení (na vlastní náklad) svých pracovníků vykonávajících předmětné práce a služby odpovídajícími ochrannými pomůckami, oděvem a obuví, krémy na ruce v potřebném množství s ohledem na hygienické předpisy a normy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí, označeným zřetelným logem firmy a jmenovkami,
- za proškolení osob pověřených k výkonu činností dle této smlouvy o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech informacích týkajících se objednatele a o důsledcích plynoucích z nedodržení této povinnosti,
- přizpůsobit práce pracovním podmínkám provozu objednatele.

Dodavatel neodpovídá objednateli:

- za škody způsobené na věcech vycházejících ze speciální povahy těchto věcí, a o kterých objednavatel dodavatele nepoučil.
- za škody, které by vznikly i bez zásahu dodavatele, popřípadě, kterým dodavatel při běžné obezřetnosti nemohl zabránit.

V případě zjištění pracovníkem dodavatele závady a poruchy na majetku objednatele, oznámí toto zjištění kontaktní osobě objednatele.

VII.

Doba trvání této smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 23. 9. 2019 do 30.6.2020, se zkušební dobou 3 měsíců. Výpovědní doba je 3 měsíční, začíná běžet vždy od 1. dne následujícího měsíce.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva má čtyři strany textu, je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží jedno a dodavatel také jedno.

Veškeré informace, které smluvní strany získají z plnění předmětu smlouvy, zejména osobní a majetkové povahy, jsou považovány za důvěrné a smluvní strany je nesmí zpřístupnit třetím osobám.

Smluvní vztahy se řídí Občanským zákoníkem České republiky. Obě smluvní strany čestně prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

Ceník veškerých úklidových služeb dodavatele je nedílnou přílohou této smlouvy.

V Hustopečích dne 18. 9. 2019

za dodavatele

ŠEDOVÁ clean service
Budovatelská 872/51, 696
tel. +420 777 986 262; +420
e-mail: hustopece@sed
Ing. Marie Sedová
provozovna:
Havlíčková 540/28, 693 01 Hustopeče

za objednatele

Ing. Zdeněk Hrabal

STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA
A STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ
HUSTOPEČE, příspěvková organizace
Masarykovo nám. 136/1, 693 01 Hustopeče
Tel.: 518 389 100, fax: 519 411 472
IČ: 163 55 474