



S004P01ENTBL

SO/2019/0096/160

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonínse sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01
zastoupené Liborem Střechou, starostou**IČO: 00284891****DIČ: CZ699001303**

jako prodávající na straně jedné

a

Korelis, s.r.o.

se sídlem v Hodoníně, 12. dubna 1593/6, PSČ 695 01

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 78177
zastoupená [redacted] jednatelem**IČO: 01443631**

jako kupující na straně druhé

Čl. I.**Preambule**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 10368 a p. č. 8160/7, obou v k. ú. Hodonín.
2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví prodávajícího č. 10001.
3. Na základě geometrického plánu č. 9990-182/2019, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 12. 8. 2019, který je nedílnou součástí této smlouvy se odděluje z pozemku p. č. 8160/7 část označená jako nový pozemek p. č. 8160/8 v k. ú. Hodonín. Pozemek p. č. 10368 se dle téhož geometrického plánu rozděluje na dvě části a vznikají dva nové pozemky označené jako pozemek p. č. 10368/3 a pozemek p. č. 10368/4, oba v k. ú. Hodonín.

Čl. II.**Předmět prodeje**

1. Prodávající touto smlouvou prodává dle geometrického plánu č. 9990-182/2019 **nově vznikající pozemky p. č. 8160/8 a p. č. 10368/4**, oba v k. ú. Hodonín včetně všech součástí za kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy do výlučného vlastnictví kupujícího.
2. Kupující prohlašuje, že stav převáděných pozemků zná a tyto kupuje do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

Čl. III.**Kupní cena**

1. Kupní cenu za převáděné pozemky sjednaly smluvní strany po vzájemné dohodě ve výši **409.028,-- Kč** (slovy: čtyřistadevětisícdvacetosm korun českých). Základ daně činí 338.040,-- Kč, základní sazba DPH 21%, vypočtená daň 70.988,-- Kč.
2. Část kupní ceny ve výši 100.000,-- Kč (slovy: stotisíc korun českých) byla uhrazena na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy, což tento stvrzuje svým podpisem.

S004P01ENTBL

3. Zbývající částka ve výši 309.028,-- Kč (slovy: třístadevčtisícdvacetosm korun českých) je splatná do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u [REDACTED] variabilní symbol 3111.
4. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ve výše uvedené lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. Právo prodávajícího odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li kupující v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části kupní ceny. Toto právo může prodávající uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude kupující v prodlení s plněním závazku.

Čl. IV.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá na katastrální úřad prodávající, a to až po zaplacení kupní ceny.
3. Proávající se zavazuje, že do nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nezatíží pozemky uvedené v článku II. této smlouvy zástavním právem, věcným břemenem ani jinými právními povinnostmi. Poruší-li prodávající povinnost uvedenou v tomto odstavci, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Proávající je pak povinen do 5 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupujícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
4. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Čl. V.

Doložka

1. Záměr města prodat převáděné pozemky byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce městského úřadu a na elektronické úřední desce ve dnech od 19. 7. 2019 do 17. 9. 2019.
2. Prodej schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 17. 9. 2019 usnesením č. 294.
3. Zákonná podmínka platnosti právního jednání dle § 39 odst. 2. zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, byla splněna.

Čl. VI.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

Čl. VII.

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, at' už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto kupní smlouvu, pozměnit ji, či uzavřít kupní smlouvu v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.
2. Každý z účastníků této smlouvy má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou

vzájemnou součinnost smluvních stran uvedenou v čl. VII. odst. 1 této smlouvy překážky bránící vkladu nebudou odstraněny. Prodávající je pak povinen do 15 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupujícím kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

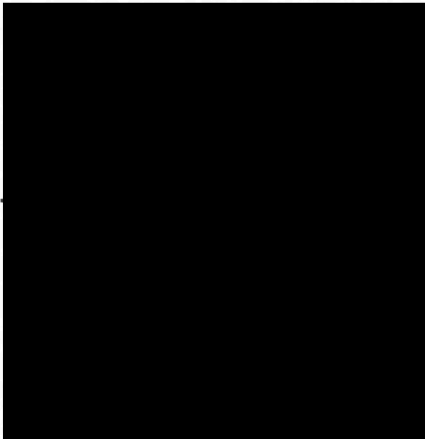
3. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1765 odst. 1 občanského zákoníku a kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

Čl. VIII.

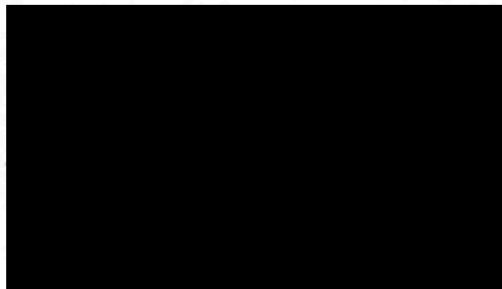
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si kupní smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající si ponechá dvě vyhotovení, kupující jedno a jedno bude prodávajícím použito pro účely zajištění vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne: **25. 09. 2019**



V Hodoníně dne: **-9. 09. 2019**



88/1

19

2879/146

88/3

1035-30

2.35

1335 32

10363/3

11.20

10369

10368

10368/1

8430-4

9551-1

4.23

8160/3

8160/7

9551-2

8160/5

8160/4

89/2

958/1

958/2