

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. a ve smyslu § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“) v platném znění

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace

IČO 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

bankovní spojení: ČNB, č.ú. 200002-60039011/0710

zastoupený Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem ú.p.s. v Praze

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5

130 00 PRAHA 3

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. arch. Dagmar Nechanická

se sídlem: Tomkova 2/3167 Praha 5, PSČ 150 00

IČ: 707 69 559

DIČ: CZ7462061123

bankovní spojení: Komerční banka a.s. číslo účtu: 51-0641490257/0100

(dále jen „zhotovitel“)

Preambule

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení objednatel, jako zadavatele veřejné zakázky zadané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění („ZZVZ“), prostřednictvím Národního elektronického nástroje – NEN, pod číslem N006/19/V00022047, a pod názvem: „SZ Valeč – obnova Skleníku včetně zázemí – činnost projektanta“, na základě veřejné zakázky malého rozsahu, realizované prostřednictvím Národního elektronického nástroje – NEN, pod číslem N006/19/V00022047, a pod názvem „SZ Valeč – obnova Skleníku včetně zázemí – činnost projektanta“ (dále jen jako „Veřejná zakázka“). Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele a

zadávací dokumentace objednatele k Veřejné zakázce; v případě jejich rozporu mají přednost ujednání této smlouvy.

2. Plnění dle této smlouvy je financováno z dotačního programu MK - ČR vyhlášeného na akci SMVS : 134V131000030 s názvem „NPÚ, SZ Valeč – obnova skleníku včetně zázemí“
3. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb. k výkonu odborných činností ve výstavbě nebo odborných činností v souvislosti s prostorovými a funkčními změnami v území a je v souladu se zák. č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, způsobilý provádět činnosti, které jsou předmětem této smlouvy NEBO
Zhotovitel je právnickou osobou, která vykonává odborné činnosti ve výstavbě nebo odborné činnosti v souvislosti s prostorovými a funkčními změnami území prostřednictvím autorizovaných osob podle zákona č. 360/1992 Sb. a je v souladu se zák. č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, způsobilý provádět činnosti, které jsou předmětem této smlouvy.
4. Účelem této smlouvy je naplnění projektového cíle, kterým je získání projektové dokumentace (dále jen PD) pro obnovu objektu, který je kulturní památkou a následná řádná realizace a dokončení stavební akce „SZ Valeč – obnova skleníku včetně zázemí“.

I.

Předmět závazku

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést a objednateli odevzdat v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou následující plnění:
 - i. **aktualizace projektu obnovy skleníku** ve stupni dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS), blíže specifikované v příloze č.1, této smlouvy,
 - ii.a. **projekt zámeckého zahradnictví** ve stupni studie, blíže specifikované v příloze č.1 této smlouvy
 - ii.b. **projekt zámeckého zahradnictví** - ve stupni dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS), blíže specifikované v příloze č.1 této smlouvy
 - iii. **výkazy výměr a oceněné soupisy prací** dle vyhl. 169/2016 Sb. rozpočty, blíže specifikované v příloze č. 1, této smlouvy
 - iv. **autorský dozor**, blíže specifikovaný v čl. II., odst.1. této smlouvy
 - v. **další související činnosti dle této smlouvy** (zejm. tzv. inženýrská činnost) specifikované v čl. II., odst.2. této smlouvy
(dále společně jako „dílo“ nebo „plnění“).
2. **Závaznými podklady a skutečnostmi**, kterými je zhotovitel povinen se řídit, jsou:
- bližší specifikace předmětu plnění – viz příloha č. 1
3. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci shledal veškeré místní či technické podmínky způsobilé k provedení plnění. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na provedení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je pro zahájení prací kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.
4. Zhotovitel bere dále na vědomí, že objekt, pro který je projektová dokumentace zpracovávána, podléhá ochraně dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném a účinném znění, a prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb. Zhotovitel je povinen si při provádění činností počínat tak, aby tento objekt nebyl ohrožen či poškozen. Současně je zhotovitel srozuměn s tím, že skutečnost, že

objekt podlého ochraně dle citovaného zákona, má podstatný vliv na plnění dle této smlouvy a prohlašuje, že disponuje potřebnými zkušenostmi a odborností a je si vědom vyšších nároků na plnění dle této smlouvy, které z této skutečnosti vyplývají.

II.

Věcná specifikace plnění

1. Specifikace autorského dozoru (dále též jako „AD“):

Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během provádění plnění zastupovat zájmy objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho trvalý AD a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

AD zajistí zhotovitel v minimálním rozsahu:

- a. spolupráce s objednatelem při výběru dodavatele stavby a poskytování součinnosti zejm. v souvislosti s případnými dodatečnými dotazy či změnami zadávací dokumentace
- b. účast na veřejnoprávních řízeních s dotčenými orgány;
- c. zabezpečení souladu realizované stavby s projektovou dokumentací, soulad s podmínkami výstavby a zachování předepsaného postupu realizace stavby;
- d. podávání informací objednateli o postupu prací, jejich kvalitě a hlášení jakýchkoliv chyb, nedostatků či odchylek zjištěných během dozoru;
- e. povolování a návrh případných řešení případných změn v technickém řešení stavby, změně použitých materiálů;
- f. povolování a schvalování případných úprav a odchylek od schváleného projektu;
- g. účast na kontrolních dnech;
- h. zjišťování nedostatků a návrhy na způsob a postup jejich odstranění;
- i. zaznamenávání zjištění a požadavků do stavebního deníku;
- j. spolupráce při změnách stavby včetně přípravy změnových listů apod.;
- k. poskytování vysvětlení k projektové dokumentaci; zhotovitel poskytne bez zbytečného odkladu vyjádření nebo stanoviska požadovaná objednatelem, popř. zhotovitelem stavby, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení PD stavby;
- l. vypracování závěrečné zprávy autorského dozoru s prohlášením, že uvedená stavba byla realizována dle zhotovitelem zpracované PD, včetně změn schválených v průběhu realizace stavby.

2. Specifikace dalších souvisejících činností:

Zhotovitel zajistí jednání s třetími osobami a orgány veřejné moci, která jsou nezbytná pro dosažení vydání kladného závazného stanoviska příslušného orgánu památkové péče a stavebního povolení. Součástí plnění je i závazek zhotovitele podat všechny žádosti/ohlášení jménem objednatele na základě plné moci na příslušný správní úřad včetně provedení všech potřebných činností a zajistit finální vydání příslušného správního rozhodnutí. Plná moc bude vystavena na žádost zhotovitele objednatelem po podpisu této smlouvy; zhotovitel se zavazuje při vytváření PD spolupracovat se stavebním úřadem a orgány památkové péče, jakož i dalšími příslušnými institucemi, a zavazuje se zapracovat do PD všechny jejich připomínky. Zhotovitel se zavazuje

zajistit všechna potřebná kladná stanoviska dotčených orgánů včetně zajištění vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, případně souhlasu s provedením ohlášené stavby.

3. Veškeré projektové a související činnosti budou provedeny v souladu se zákonem č. 225/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném a účinném znění (dále jen „stavební zákon“), s podmínkami rozsahu a obsahu projektové dokumentace dle vyhlášky č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění (dál jen „vyhl. č. 405/2017 Sb.“), platnými ČSN, zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném a účinném znění, jakož i dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.
4. DPS dle odst.1.i. bude projednána v rozpracovanosti na min. 3 konzultacích, studie dle odst.1.ii.a. bude projednána v rozpracovanosti na min. 2 konzultaci a DPS dle odst.1.ii.b. bude projednána v rozpracovanosti na min. 2 konzultacích. Účastníky konzultací budou minimálně: Zhotovitel, památkový garant NPÚ (ÚOP v Lokti), Objednatel (ÚPS v Praze) a zástupce Správy zámku. Dále zástupce příslušného orgánu památkové péče (odd. PP magistrátu Karlovy Vary) se musí zúčastnit min. závěrečné konzultace každé části díla, z ostatních konzultací mu bude zasílán zápis. Na tomto jednání vyhotoví Zhotovitel zápis, který bude na místě všemi účastníky odsouhlasen, v případě neodsouhlasení bude uskutečněno náhradní jednání. V případě odsouhlasení zápisu je zhotovitel povinen zpracovat závěry každé konzultace do PD.
Projektové dokumentace ve stupni DPS budou sloužit pro územní souhlas, ohlášení stavby, případně stavební řízení a budou obsahovat i plán organizace výstavby (dále jen POV), který bude definovat časovou, prostorovou a technologickou strukturu postupu stavebních a souvisejících prací v rámci realizace stavby.

III.

Doba plnění

1. Termíny:

- a. Zahájení prací - **nejpozději do 5 dnů** od data nabytí účinnosti smlouvy - spočívající minim. ve svolání úvodní schůzky zhotovitelem za účasti projektantů jednotlivých profesí projektu a zástupců objednatele, a to na adrese pro doručování uvedené v záhlaví této smlouvy.
- b. Aktualizace projektu obnovy skleníku – vypracování a předání projektové dokumentace pro provedení stavby - **nejpozději do 80 dnů** od data nabytí účinnosti smlouvy.
- c. Projekt zámeckého zahradnictví - vypracování a předání studie - **nejpozději do 90 dnů** od data nabytí účinnosti smlouvy.
- d. Projekt zámeckého zahradnictví - vypracování a předání projektové dokumentace pro provedení stavby - **nejpozději do 130 dnů** od data účinnosti smlouvy.
- e. Výkazy výměr a oceněné soupisy prací dle vyhl. 169/2016 Sb. - **nejpozději do 150 dnů** od data účinnosti smlouvy.
- f. Podání žádosti o závazné stanovisko příslušného orgánu památkové péče - **nejpozději 130 dnů** od data nabytí účinnosti smlouvy.
- g. Podání žádosti o stavební povolení - nejpozději do **160 dnů** od data nabytí účinnosti smlouvy
- h. Termíny autorského dozoru budou vycházet z reálného průběhu postupů při přípravě a realizaci stavebních prací a budou prováděny na vyžádání objednatelem.

2. Vyhrazené posuny termínů:

- a. V případě nesplnění součinnosti objednatele, v kterékoli fázi plnění bude termín předání díla posunut o stejný počet dnů, o který objednatel nedodržel termín pro odsouhlasení, připomínky či jiné jednání; o tento počet dnů budou následně posunuty i další termíny v následujících bodech harmonogramu (podmínkou uplatnění tohoto postupu je písemná – emailová výzva zhotovitele, kterou zašle objednateli bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty k plnění či poskytnutí součinnosti na straně objednatele).
- b. V případě nesplnění lhůt stanovených příslušnými právními předpisy pro vydání rozhodnutí, závazných stanovisek či jiných úkonů ze strany orgánů veřejné moci nebo v případě jiných posunů termínů, které vyplynou z řízení před orgány veřejné moci, bude termín předání díla posunut o stejný počet dnů, o který byl termín plnění z těchto důvodů prodloužen; o tento počet dnů budou následně posunuty i další termíny v následujících bodech harmonogramu.

Skutečnost, že došlo k některému z vyhrazených případů pro posun termínů, si smluvní strany výslovně potvrdí v písemném oboustranně podepsaném prohlášení, které bude obsahovat důvody posunu, počet dnů, o který došlo k prodloužení termínů, případně i podklady, z nichž toto vyplývá, přičemž takové prohlášení bude připojeno ve formě dodatku ke smlouvě a stává se nedílnou součástí této smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo ještě před stanovenými termíny.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za provedení díla specifikovaného v článku II. této smlouvy vychází z nabídky zhotovitele a činí:

- a. Celková cena díla, tzn. cena za PD, další související dokumentaci a ostatní projektové práce včetně související činnosti vč. autorského dozoru (dále jen AD) dle této smlouvy (součet položek v odst. 1.b., 1.c., 1.d. v čl.IV. této smlouvy):

celkem bez DPH: 687.000,- Kč;

DPH : zhotovitel není plátcem DPH

celkem vč DPH: 687.000,- Kč;

- b. pro jednotlivé části PD je cena bez DPH stanovena takto:

- Aktualizace projektu obnovy skleníku – elektronicky	265.000,- Kč
- Zámecké zahradnictví studie - elektronicky	105.000,- Kč
- Zámecké zahradnictví - DPS - elektronicky	114.000,- Kč
- 9 x tisk - Aktualizace projektu obnovy skleníku DPS	15.000,- Kč
- 3 x tisk - Zámecké zahradnictví – studie	5.000,- Kč
- 9 x tisk - Zámecké zahradnictví - DPS	10.000,- Kč
- výkaz výměr a oc. soupis prací - Aktualizace projektu obnovy skleníku	20.000,- Kč
- výkaz výměr a oc. soupis prací - Zámecké zahradnictví	10.000,- Kč

Platby za realizaci díla dle tohoto ustanovení budou hrazeny na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to vždy po provedení a řádném protokolárním předání jednotlivých částí díla dle tohoto ustanovení.

- c. Inženýrská činnost dle čl. II.2. této smlouvy 20.000,- Kč
- d. odměna za AD, který není výslovně uveden v předchozím ustanovení, bude hrazena jako odměna hodinová za hodinu skutečného provádění AD zhotovitelem a jako odměna paušální za cestovné do Valče a zpět včetně času stráveném na cestě; hodinová sazba v sobě zahrnuje veškeré související náklady. Cena autorského dozoru je stanovena dohodou smluvní stran ve výši 800,- Kč bez DPH za 1 hodinu; cena za cestovné ve výši 1.000,- Kč bez DPH za 1 kontrolní den. K ceně bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel předpokládá maximální autorský dozor v rozsahu 110 hodin (30 kontrolních dní po 2 hodinách + 50 hodin technické výpomoci). Objednatel předpokládá maximální cestovné v rozsahu 30 kontrolních dní. Bude-li tento rozsah vyčerpán, musí být o případném navýšení tohoto rozsahu uzavřen dodatek k této smlouvě, a to v souladu s platnými právními předpisy. Objednatel není povinen tento rozsah vyčerpat.

Vypracování závěrečné zprávy autorského dozoru (dále jen ZZAD) 5.000,- Kč.

Celková cena bez DPH za AD:

$$\begin{aligned} \text{Cestovné 30 KD} + 110 \text{ hodin} + \text{ZZAD} &= \\ = 30 \times 1.000,- + 110 \times 800,- + 5.000,- &= 123.000,- \text{ Kč} \end{aligned}$$

Autorský dozor bude účtován odděleně od ostatních prací a činností v závislosti na vyhlášení zadávacího řízení na zhotovitele stavby a na postupu stavby. Faktury bude zhotovitel vystavovat za skutečně provedené práce za předchozí kalendářní čtvrtletí. Přílohou faktury bude objednatel (osobou pro věci technické) odsouhlasený přehled hodin a soupis provedených prací.

- Cena sjednaná dle čl. IV., odst.1.a. obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla a souvisejícího plnění, zejm. náklady zhotovitele související s řádným zhotovením a předáním díla včetně nákladů na doplnění díla v případě zjištění vad a nedodělků v předané dokumentaci bez správních poplatků.
- Smluvní ceny uvedené výše v odst. 1 tohoto článku, jsou ceny konečné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré plnění dle této smlouvy. Celková cena za veškeré plnění podle této smlouvy nepřekročí cenu v čl. IV., odst.1.a. Pokud by plnění uvedenou částku překročilo, platnost smlouvy je tímto ukončena. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
- Výši smluvní ceny je možné měnit v případě změny zákonné sazby DPH.
- Pokud dojde při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření rozsahu předmětu plnění na základě požadavku objednatel nebo na základě dohody s ním, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření (popř. zúžení) rozsahu smlouvy, ocenit je a předložit bez zbytečného odkladu objednateli. Jakékoliv změny závazku z této smlouvy budou

zadány v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ a budou předmětem písemného dodatku ke smlouvě. Teprve poté má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

6. V případě, že některé práce nebo činnosti dle této smlouvy nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a nebudou tedy provedeny, uplatní se na tento postup přiměřeně ustanovení předchozího odstavce s tím, že cena díla bude o tyto práce snížena, ve výši stanovené v čl. IV., odst. 1.b., a to ve výši stanovené pro jednotlivé části díla a prací.
7. Objednatel si vyhrazuje zúžit rozsah díla, pokud nedojde k realizaci stavebních prací, pro něž je PD pořizována; cena díla bude o cenu plnění souvisejících s realizací stavebních prací snížena.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn s minimální pojistným plněním ve výši 1 000 000 Kč (pojištění odpovědnosti za škodu) a na požádání objednatele předloží doklad o pojištění, a to nejpozději do 3 dnů ode doručení výzvy objednatele. Zhotovitel současně prohlašuje, že tato pojistná smlouva bude v platnosti po celou dobu sjednané záruční lhůty.
9. Splatnost faktur dle této smlouvy je 60 dní po doručení na adresu/doručovací adresu objednatele.
10. Faktura - daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
11. Na každé faktuře – daňovém dokladu, musí být uvedeno číslo smlouvy a název projektu/akce. Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena k opravě dle odstavce 10 tohoto článku.
12. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
13. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.

V.
Licenční ujednání

1. Bude-li výsledkem plnění dílo, které je předmětem autorských práv, poskytuje zhotovitel jako autor anebo jako osoba vykonávající majetková práva k dílu objednateli dnem předání díla či jeho části neodvolatelnou, výhradní a teritoriálně a časově neomezenou licenci k užití díla všemi známými způsoby užití v neomezeném rozsahu.
2. Zhotovitelova osobnostní práva k dílu zůstávají nedotčena. Zhotovitel uděluje objednateli svolení dílo zveřejnit, upravit, měnit, spojovat s jinými díly a zařazovat je do děl souborných, to vše takovým způsobem, který nesníží hodnotu díla. Bude-li výsledkem zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, pak zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, jakož i k tomu, aby uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem. Zhotovitel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky zhotovitele vůči autorovi jsou vypořádány. O případných úpravách, změnách, zapracování díla nebo jeho části do dalších stupňů projektové dokumentace bude zhotovitel objednatelem předem písemně vyrozuměn. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.
3. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele.
5. Výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla a její úhradou je úplata za licenci udělené podle tohoto článku smlouvy zcela vypořádána. Zhotoviteli nepřísluší žádná další odměna v souvislosti s poskytnutím licence/podlicence či užitím díla.
6. Licenci není objednatel povinen využít.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.
8. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
9. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užití dokumentaci dle předchozího odstavce pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

VI.

Provedení díla - dokončení a předání díla, vlastnické právo

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je způsobilé sloužit svému účelu, tj. je způsobilé sloužit jako podklad pro realizaci a dokončení stavebních prací obnovy objektu skleníku SZ Valeč včetně zázemí. Smluvní strany si sjednaly, že za účelem posouzení, zda bylo dílo dokončeno, proběhne předávací řízení, a to v těchto fázích:
 - a) předání díla zhotovitelem objednateli, což si smluvní strany potvrdí zápisem o předání,
 - b) fáze kontroly správnosti a úplnosti díla – běží po dobu 10 pracovních dnů ode dne předání díla,
 - c) okamžik dokončení díla - převzetí díla bez výhrad, anebo s výhradami s uvedením termínu odstranění nedodělků (není-li sjednáno něco jiného, platí lhůta 5 pracovních dnů); toto si smluvní strany potvrdí v předávacím protokole; anebo
 - je-li po fázi ad b) zjištěno, že dílo vykazuje takové vady či nedodělky, že není způsobilé sloužit svému účelu, nelze jej považovat za dokončené s důsledky pro zhotovitele spočívající v odpovědnosti za pozdní dodání.
2. Místem předání PD je adresa pro doručování objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy. Místem plnění jiných částí díla je sídlo objednatele nebo sídlo zhotovitele dle jejich charakteru.
3. Dílo je předáno, pokud byly objednateli předány veškeré dokumenty a doklady, tedy zejména projektová dokumentace. Projektovou dokumentaci je povinen zhotovitel předat v počtu nezbytném pro splnění účelu této smlouvy, minimálně:
 - a) v papírové podobě:
 - o PD: 9 výtisků
 - o výkaz výměr : 2 výtisky
 - b) na nosiči dat (1x flash disk + 1x CD)
 - o PD
 - o výkaz výměr
4. Dokumentace v elektronické podobě bude zpracována ve formátech: editovatelný formát dwg a formát pdf, formát doc(x) a formát xls(x). Dokumentace bude zároveň předána v nativním formátu použitého software pro zpracování PD (pln, dwg...). Rozpočty a výkazy výměr budou předány formátech xls[x], pdf a ve výměnném formátu rozpočtového softwaru.
5. Převzetím nabývá objednatel vlastnické právo ke zhotovenému předmětu díla a přechází na něj nebezpečí škody na věci.

VII.

Řádné plnění

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době a odpovídá za to, že podle díla bude možné realizovat účel smlouvy, tj. realizaci stavby.
2. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla, včetně všech příloh a výkazu výměr a rozpočtu a za jejich vzájemnou provázanost.

3. Použije-li zhotovitel při své činnosti zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka či subdodavatele, odpovídá za tyto činnosti, jako by je prováděl sám, třebaže by se tato jiná osoba zavázala provést určitou činnost samostatně.
4. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit povinnosti či podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a všech dalších vyjádřeních vztahujících se k předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších vadných podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
7. Smluvní strany sjednaly, že objednatel dílo podle možnosti prohlédne ve lhůtě 14 dnů po převzetí díla, resp. jeho části a přesvědčí se o jeho vlastnostech a splnění podmínek podle této smlouvy; objednatel má nad rámec ust. § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady k dílu.
8. Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu v délce 60 měsíců.
9. Objednateli náleží práva z vadného plnění, oznámí-li zhotoviteli vady bez zbytečného odkladu, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději do konce záruční doby.
10. Je-li plněno vadně, ať již je vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo:
 - a. na odstranění vady opravou, zejm. odstranění vady doplněním chybějících nebo nesprávných údajů,
 - b. na přiměřenou slevu z ceny díla nebo
 - c. odstoupit od smlouvy.
11. Objednatel spolu s oznámením vady sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil (není-li uvedeno, platí, že požaduje odstranění vady opravou). Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže neopravitelná. Neodstraní-li zhotovitel vady v přiměřené lhůtě (za přiměřenou se považuje lhůta 10 kalendářních dnů, nedohodnou-li se strany jinak s ohledem na charakter vady), či oznámí-li v této lhůtě, že vady neodstraní, může objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla (za minimální výši slevy z ceny díla si strany sjednávají 10% z ceny díla bez DPH), nebo může od smlouvy odstoupit.
12. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
13. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění dle této smlouvy jakož i stavební akce „SZ Valeč – obnova skleníku včetně zázemí“ je hrazena z dotačních prostředků a veškerá jeho pochybení tak mohou vést ke způsobení škody objednateli spočívající v neposkytnutí, krácení dotace či udělení sankce.

VIII.

Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s některým z plnění v termínech podle čl. III odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny určené pro tu část díla bez DPH dle čl. IV odst. 1 písm. a), s níž je zhotovitel v prodlení za každý, byť započatý den prodlení, pro každý jednotlivý případ prodlení. Není-li některé z plnění podle čl. III odst. 1 provedeno ani ve lhůtě 30 dnů po termínech zde stanovených, má objednatel namísto smluvní pokuty dle předchozí věty právo na úhradu smluvní pokuty v jednorázové výši 30% z ceny určené pro tu část díla bez DPH dle čl. IV odst. 1 písm. a), s níž je zhotovitel v prodlení.
2. V případě, že se zhotovitel nedostaví v rámci AD na kontrolní den, o kterém byl předem informován, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý takovýto případ.
3. V případě prodlení zhotovitele s prováděním AD dle podmínek smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
4. V případě, že objednatel neuhradí dohodnutou cenu díla dle čl. IV. této smlouvy, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úhradu zákonných úroků z prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení. Není-li vada odstraněna ani ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího uplatnění, pak má objednatel namísto smluvní pokuty dle předchozí věty právo na úhradu smluvní pokuty v jednorázové výši 40.000,- Kč.
6. Ukáže-li se nepravdivé prohlášení zhotovitele uvedené v článku V „Licenční ujednání“ této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku odměny, kterou bude objednatel povinen uhradit případnému autorovi díla, jakož se zavazuje i k úhradě škody z toho vzniklé.
7. Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, sjednává se smluvní pokuta ve výši **1.000,-Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti.
8. V případě, že objednateli vzniknou při realizaci stavebních prací vícenáklady způsobené prokazatelně vadou projektové dokumentace (např. chybný či neúplný výkaz výměr), zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 20 % ceny vzniklých vícenákladů včetně DPH, nejméně však smluvní pokutu v částce 10.000,- Kč, přičemž výše ceny stavebních prací a tedy i výše ceny vícenákladů bude vycházet z údajů uvedených v uzavřené smlouvě o dílo, resp. dodatcích ke smlouvě o dílo (na základě odsouhlasených změnových listů) uzavřených s dodavatelem stavby, pro jejíž realizaci PD slouží, vybraného na základě výběrového řízení. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele domáhat se po zhotoviteli náhrady škody, která tímto objednateli vznikla.
9. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
10. V případě, že zhotovitel poruší povinnost povinného minimálního pojištění uvedenou v čl. IV odst. 8

této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

11. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. IV odst. 13 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu v částce rovnající se výši DPH připočítané k ceně díla uvedené v této smlouvě.
12. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé strany na náhradu škody. Nárok na uhrazení smluvní pokuty a náhrady škody není dotčen případným ukončením platnosti této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že smluvní pokuty dle této smlouvy považují za přiměřené a zhotovitel tudíž neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle Smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
13. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

IX.

Ukončení Smlouvy

1. Jiným způsobem než splněním lze smlouvu ukončit:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran
 - b. odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, dále v případech stanovených touto smlouvou, jakož i v případech závažného porušení smlouvy, zejména:
 - a. bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním nebo dokončením díla nebo jeho části podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů;
 - b. bude-li zhotovitel provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy;
 - c. zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práci na díle po dobu delší než 15 dní;
 - d. v případě nesplnění povinnosti podle čl. IV odst. 8 této smlouvy;
 - e. v případech předvídaných v čl. VII odst. 10, 11 této smlouvy;
 - f. bude-li na majetek zhotovitele prohlášen úpadek nebo hrozící úpadek nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

XII.

Ostatní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je součástí projektu SMVS: 134V131000030 s názvem „NPÚ, SZ Valeč – obnova skleníku včetně zázemí“ a je povinen umožnit výkon kontroly projektu všem k tomu oprávněným subjektům, zejm. pověřeným osobám poskytovatele dotace (Ministerstvo kultury ČR a Ministerstvo životního prostředí), Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního

úřadu ČR a dalším oprávněným orgánům státní správy; Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli plnou součinnost k plnění výše uvedených povinností Objednatele.

- 12.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit svoje práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 12.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 12.4. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy, včetně účetních dokladů, po dobu deset let od zániku závazků vyplývajících ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2029.

X.

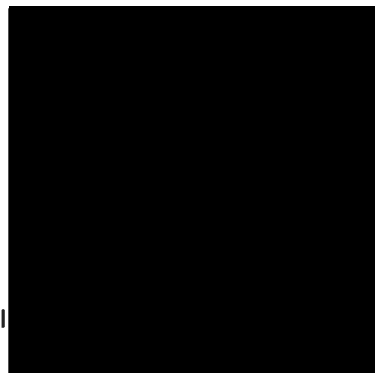
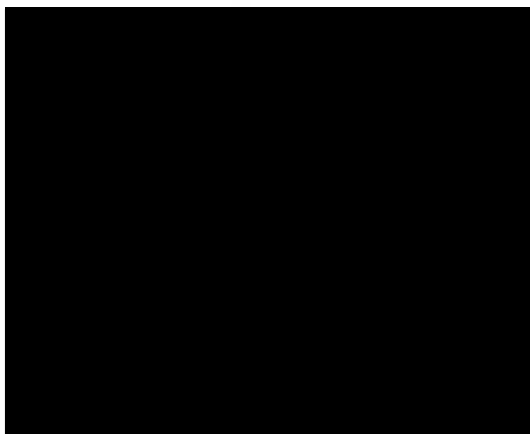
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží jedno (1) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání je bez uzavření písemného číslovaného dodatku této smlouvy neúčinný.
3. Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy.
4. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy souvisejícími.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, případně postoupit smlouvu jako celek, třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se zabezpečení objektu, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
7. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Její uveřejnění zajistí objednatel.
9. Zhotovitel je podle ust. § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z

veřejné finanční podpory.

10. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.
11. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
Příloha č. 1 – bližší specifikace předmětu plnění
Příloha č. 2 – pověřené osoby

V Praze dne 19. 9. 2019



BLIŽŠÍ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

K VZ s názvem „SZ Valeč - obnova skleníku včetně zázemí – činnost projektanta“

Podklady (ke stažení v NEN):

- projektová dokumentace „SZ Valeč - obnova skleníku včetně zázemí“, [REDAKCE], 12/2016
- projektová dokumentace Stavební stroje n.p. z roku 1979
- stavebně historický průzkum „Valeč - skleník v areálu zámku“ [REDAKCE], 04/2009
- geodetické zaměření areálu zámku, GEE-LS s.r.o, 2018
- návrh zesílení příčné vazby, 05/18, [REDAKCE]
- závazné stanovisko MMKV PP č.j. 15/OPP/19/Lož ze dne 22.3.2019
- závazné stanovisko MM KV PP č.j. 326/OPP/18/Kro ze dne 30.11.2018
- vymezení řešeného území pro část C

Podklady (na vyžádání):

- rozpočty ke stávající dokumentaci „SZ Valeč - obnova skleníku včetně zázemí“, [REDAKCE]

Části zakázky

A aktualizace projektu obnovy skleníku

Výchozí stav: objednatel disponuje projektovou dokumentací „SZ Valeč - obnova skleníku včetně zázemí“ z roku 2016. Jde o aktualizaci starší PD, na kterou bylo získáno dosud platné stavební povolení již v roce 2010. Vzhledem k výrazně zhoršenému stavu objektu způsobeného prodlením stavby, kdy došlo i k několika sesuvům zdiva, je v současnosti dokumentace zastaralá. Obsahuje řadu nedostatků, jejichž důsledkem je mimo jiné získání záporného závazného stanoviska příslušného orgánu památkové péče k současné PD (č.j. 15/OPP/19/Lož ze dne 22.3.2019, MMKV PP – dále „ZS“). Původní zhotovitel v dubnu 2019 ukončil svoji živnost a nemůže dokumentaci dokončit.

Cílový stav: aktualizace stávající dokumentace, získání kladného stanoviska MMKV PP, implementace změn do platného stavebního povolení formou změny stavby před dokončením nebo získáním nového stavebního povolení, aktualizace stavebních rozpočtů pro veřejnou zakázku stavebních prací.

Požadavky na projektovou dokumentaci: předmětem zakázky je dokumentace pro provádění stavby (dále DPS) splňující náležitosti dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění. Je na zhotoviteli, do jaké míry využije při aktualizaci stávající PD, či vytvoří vlastní. V případě ponechání části původní PD je potřeba rovněž zkontrolovat konzistenci textů, značek prvků, skladeb, odstranit balastové soubory atd. Pro usnadnění aktualizace u soupisu níže uvádíme

doporučená možná řešení vycházející z již proběhlých konzultací. Stávající PD bude aktualizována minimálně o tyto části:

1/ Opravy ocelové konstrukce (včetně potřebného statického posouzení):

- a) Zrušit návrh zesílení pultové části skleníku dvojnásobným zahuštěním ráků. Zůstane zachován současný počet ráků bez dodatečného provizorního podepření uprostřed rozpětí. Třeba navrhnout a staticky posoudit zesílení ráků.

Možné řešení: dle návrhu [redacted] - zpevnění pomocí vzpínadla. Detail je však třeba řešit v pravděpodobnější variantě nesvařitelnosti původních I100 profilů (nýtováním).

- b) Detail kotvení ráků pultové části skleníku do parapetní zídky

Detail, který rovněž upřesní provedení zídky, která je navržena na přezdění a nově bude sendvičové konstrukce s vnitřní izolací. V PD návrh 300mm cihla + 100 mm izolace + 200mm kámen (ext.). Optimálně by měla izolace navazovat na zasklení, parapetní deska by měla být přerušena, izolace by měla být před kamenem provětrána.

Možné řešení: z int: 15cm cihla + 15cm izolace + 5 cm provětrání + 25 cm kámen - obě zdiva svázat nerez drátem vkládaných do spár + návrh kotvení ráků nad izolací.

Z interiéru bude stékat po skle velké množství kondenzátu. Je třeba se vyhnout dodatečnému řešení (např. u nově obnoveného skleníku v Kroměříži řeší kondenzát sbíráním do TiZn truhlíků s vyléváním). Do detailu je třeba implementovat skrytý odvod kondenzátu (např. v ohřáté části před izolací do drenáže). Obdobně pak řešit kondenzát v palmové části, kde jsou patrné kanálky v kovových příčlích, které umožňovaly stékání z horních částí až k parapetu ...

- c) Detail spoje šikmé a svislé části rámu pultové části skleníku, kotvení rámu u koruny severní zdi (vč. skladby navazující severní stříšky)

- d) Odstranit trubkové sloupy v palmové části vč. betonového prahu – třeba navrhnout nové konzoly dle stávajících zrezlých a navrhnout jejich kotvení vč. ověření statikem

Možné řešení: vložení zpevňujícího železobetonového věnce do zdiva v místě konzol

- e) Detail úžlabí palmové části se štítem - zaměnit navržené olověné úžlabí u palmové části za jiný materiál (využití dešťové vody pro zálivku), opravit navazující kce (podepření trubkou, zasklení)

- f) Inventarizace ocelových prvků – provést jednoduché schéma s jasným určením každého prvku, sestavit xls tabulku obsahující:

značka	profil	délka	počet	hmotnost	hmotnost celkem	povrch	povrch celkem	stáří	způsob opravy	spoje
		[m]	[ks]	[kg/m]	[kg]	[m2/m]	[m2]	[původní / 80.léta]	[repase / nový]	[popis, odkaz na detail]

Tabulka bude základním podkladem pro rozpočet, který bude vázán na odhady hmotnosti a povrchy nátěrů. Cílem je zorientovat se v současné kci, která byla částečně opravena dle PD Stavební stroje n.p. z roku 1979 a určit, které zásahy zachovat a které ne.

Možné řešení: prvky lze jednoduše určit dle svařených spojů a porovnání zmíněné PD. Obecně optimum z hlediska památkové péče je minimalizovat svařované spoje.

V případě potřeby nových spojů, budou tyto spoje specifikovány (textově, odkazem na dochovaný spoj v jiné části konstrukce nebo samostatným detailem).

- g) Doplnit přesnou specifikaci povrchové ochrany ocelových prvků
- h) Upřesnit řešení manipulační lávky pro údržbu kopule dle dochovaného torza (detail zábradlí, kotvení do zdiva, řešení podlahy...).

2/ Parapet palmové části

- a) Detail nového přezdění s izolací - viz. obdobný parapet pultové části, ověřit statikem i přenesení sil do spodní kamenné zdi
- b) Do projektu zanést spárování a částečné lokální přezdění spodního kamenného zdiva a omítnutí parapetu z pohledových šamotových cihel (viz archivní fotodokumentace v SHP).

3/ navrátit severní zeď u palmové části

- a) dle archivní fotografie v SHP byla v severní části cihelná zeď. Ta byla nevhodně dle projektu z r.1979 nahrazena novodobým zasklením, které i výrazně narušuje ocelovou konstrukci v této části. Zeď je možno nově navrhnout sendvičově s vnitřní izolací (obdobně jako u parapetů) vč. nového základu. Třeba zpracovat detail koruny (s napojením zasklení a oplechování, kotvení ocelových rámců) a návrh truhlářské výplně.

4/ upřesnění způsobu zasklení

- a) V PD je zasklení nejednoznačné. Zasklení je třeba jasně specifikovat.

Možné řešení: V pultové části, kde bylo historicky jednoduché zasklení, bude izolační 2sklo (s distančními rámečky v barvě ocelové kce), uložené do sklenářského tmele s pryžovými vodorovnými spárami. V nejvíce hodnotné palmové části bude obnoveno 2x jednoduché zasklení dle stávajících dochovaných rámců s původním řešením vodorovných spár s přesahy skel. V projektu není jasně určeno, jaké materiály mají mít samotná skla. Je třeba posoudit odborníkem optimální řešení z hlediska bezpečnosti (vč. možné výjimky pro KP), určit maximální poměr stran (pro určení vodorovných spár) a určit min. tloušťky tabulí. Pro možnosti skleníku připadají z bezpečnostních skel v úvahu ESG (tvrzené dražší sklo, nelze dodatečně řezat) nebo VSG (2skla s fólií – těžké). Bezpečnostní skla budou navržena pouze tam, kde je to nezbytně nutné (šikmé plochy/svislé plochy; interiérové/exteriérové tabule). Pro informaci: několik dochovaných ks původních ručně foukaných skel má tl. 5 mm, z čehož by mělo vycházet 2x jednoduché zasklení v palmové části.

- b) V pultové části izolační 2sklo – viz text ZS: doplnit detail skladby zasklení v patřičném měřítku, aby byl určen typ a tloušťka použitých skel, velikost distanční mezery, typ zasklívacích rámečků,

dimenze a materiál zasklívacích T a L profilů, materiál a profil tmelení v rámech, tvar a barva pryžového těsnění pro řešení vodorovné spáry mezi tabulemi bez rámu.

c) Detail 1:1 zasklení v segmentové části kopule viz text ZS

Možné řešení: Pro celou palmovou část bude 2x jednoduché zasklení vzdálené několik cm od sebe (je zřejmé z původních drážek zasklení dochovaných v celé palmové části), u kopule bude styk skel segmentu tvořit šupinový efekt. Infiltraci mezi skly lze snížit na podmazáním silikonem (aplikováno např. na skleníku v Lednici).

d) Návrh větracích otevíracích oken v detailu vč. návrhu způsobu otevírání, umístění ve výkresech pohledů a střechy vč. palmové části – viz text ZS: V PD přidán pouze výkres s umístěním oken v pultové části, chybí detaily, způsob mechanismu otevírání, umístění oken v palmové části a vyznačení oken ve všech dotčených pohledech .

Možné řešení: dle dochovaných prvků vč. dochovaného kyvného mechanismu, který byl pravděpodobně ovládán lankou

5/solární kolektory – viz ZS

Možné řešení: přidat zákres do fotografie a kolektory umístit v mírném zákrytu na střechu severní chodby pultové části skleníku

6/ tabulky truhlářských, kamenických a zámečnických prvků – viz ZS – opravit a doplnit chybějící

7/restaurátorské práce – v projektu jasně definovat viz text ZS

Možné řešení: stačí ve zprávě jasně uvést pouze uměleckořemeslné prvky (dochované části kamenných parapetních desek, korouhve kopule, dekorační pás pod kopuli, ozdobné litinové kryty sloupů...), ostatní práce budou prováděny bez licence MK ČR

8/odvodnění terasy nad skleníkem – viz ZS

Možné řešení: je nutno odvést vodu z gabionů tvořících opěru terasy, současný návrh zadržuje vodu nad skleníkem – tj. definovat v půdorysu drenáž a čistící RŠ, umístit geotextilii mezi jíl a gabion, odvodnit plným potrubím např. ke spodní terasní zdi k závlahám s možností dalšího přepadu mimo zahradu

9/ návrh stínění

Možné řešení: dle archivní fotodokumentace (SHP) bylo stínění pultové části řešeno pomocí fošen (návrh např. modřínové fošny 50mm různých šířek min 250mm). Z tohoto důvodu je na pultovém skleníku nad sklem pásovina (po ní se fošny dobře pohybovaly a neohrožovali zasklení). U svislých částí může být použita klasická roleta z rákosové rohože (provedení např. dle skleníku v Lednici – rohož je třeba řádně obšít textilií).

10/ přilehlé plochy

Jedná se pouze o plochy v blízkosti skleníku (zbytek bude řešen v samostatné PD zámeckého zahradnictví) - tj. upřesnění půdorysů a skladeb terasy s posezením, okapního chodníku, tvaru a opravy

schodiště u kopule (určit i potřebu repase/doplnění kamenných schodů). Upřesnění způsobu opravy rozvalené zdi u schodiště vč. doplnění zábradlí bude přesunuto do části PD zámeckého zahradnictví.

11/ PBŘ

- a) Implementovat případné změny konstrukcí do stávajícího PBŘ skleníku.
- b) V projektu vytápění je navržena výměna kotlů stávající kotelny správní budovy s instalací kotle na pelety s textilním zásobníkem pelet ve 2.NP nad kotelnou. Je třeba doplnit ověřit platnost či doplnit PBŘ správní budovy o požární zatížení skladu pelet a případná z toho plynoucí opatření zahrnout do projektu.

12/ aktualizovat stanovisko Krajské hygienické stanice ke stavebnímu řízení z roku 2010

V původním stanovisku uvedeno využití kuchyně pouze pro provoz kavárny s možností rychlého občerstvení (tj. pouze ohřev pokrmů). Je třeba aktualizovat na dnešní požadavky a rovněž rozšířit povolené činnosti na provoz malé restaurace odpovídající možnostem dotčenému prostoru. Cílem je získat povolení na maximum činností a tím zvýšit atraktivitu pro případné nájemce (zpracování zeleniny, masa, vajec atd).

B zámecké zahradnictví

Vymezení území: Jedná se o území původní zásobní zahrady jižně pod skleníkem a navazujících přístupových ploch ke skleníku - p.č.11 a část st.p.č.3, KÚ Valeč v Čechách (776581) – viz příloha „řešené území.pdf“. Součástí DPS bude oprava přívodu a zdrojů vody na p.č. 581/13 a p.č. 581/15.

Výchozí stav: Přilehlé plochy u skleníku jsou částečně řešeny v PD [REDAKCE], ostatní plochy navrženy jen schematicky v celkové situaci (připomínky viz ZS č.j. 15/OPP/19/Lož ze dne 22.3.2019). PD obsahuje opravu přívodu závlahové vody ze zámecké studny a návrh pařníků a dílce oplocení. Dále je zpracován záměr obnovy zámeckého zahradnictví a navazujících ploch, který je součástí kladného závazného stanoviska příslušného orgánu památkové péče č.j. 326/OPP/18/Kro ze dne 30.11.18.

Potřebná autorizace: projektové práce obnovy zámeckého zahradnictví a navazujících ploch zpracuje autorizovaný architekt v oboru krajinářská architektura - oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb. k výkonu odborných činností ve výstavbě, ve znění posledních předpisů

1/ studie

Zpracování studie zahrnující záměr investora, obsažený v ZS č.j. 326/OPP/18/Kro ze dne 30.11.18. Studie bude v rozpracování min. 2x konzultována s investorem. Minimální obsah studie:

- a) Analytická část
 - stručné stavebně historické posouzení na základě podkladů dodaných SZ Valeč
 - zhodnocení přírodních poměrů
 - analýza vztahu území s parkem a s obcí
 - analýza současného stavu území
 - problémový výkres
 - mapa inventarizace dřevin

- dendrologický průzkum (dle Metodiky hodnocení dřevin pro potřeby památkové péče, ■■■. ■■■■ 2015)

b) Návrhová část

- základní situace
- výkres komunikačních tahů, vizuálních vazeb, koncepce vegetace
- vizualizace (celková axonometrie území, řezopohledy územím, perspektivy exponovaných míst – min. 4)

2/ projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Realizována po schválení studie investorem. Dokumentace zahrnující detailní řešení všech prvků navržených ve studii, splňující náležitosti dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění. a její minimální požadovaná struktura bude obsahovat:

- A Průvodní zprávu
- B Souhrnnou technickou zprávu
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E Dokladovou část

DPS bude zpracována v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Bude rovněž zahrnovat:

- vytyčovací plán
- osazovací plán, specifikaci odstranění dřevin, bezpečnostní a pěstební zásahy u stávajících dřevin, nové výsadby, v detailu založení záhonů, revitalizaci a založení trávníků
- nutné opravy stávajících zdí a to i těch, které tvoří hranici dotčeného prostoru. Bude graficky vyznačen předpokládaný rozsah oprav zdiva s označením úseků pro rozpočet (přezdění, spárování, oprava korun...). Týká se tedy i obvodové zdi zahradnictví a spodní i horní opěrné zdi spodní východní terasy správní budovy.
- opravy stávajících a návrhy nových schodišť
- potřebné úpravy pro realizaci přístupové komunikace pro návštěvníky vč. výstupu brankou v současné zadržce severní zídky spodní terasy správní budovy a zrušení oplocení mezi st. p. č. 3 a p. p. č. 10 s přesunem brány u prádelny
- podrobné konstrukční detaily stavebních prvků (paříků, zábradlí, kolny, altánu, pergol, treláží...)
- skladby komunikací zohledňující užitná zatížení dle využití zámecké zahradní techniky
- vodní hospodářství zahrnující:
 - o aktualizaci PD opravy přívodu závlahové vody ze zámecké studny – zdroje vody jsou nyní ve vlastnictví investora (zámecká a navazující pivovarská studna), návrh bude řešit výměnu potrubí ve stávající trase vč. ukončení ve studních, návrh oplocení zdrojů, opravy vnějšího pláště
 - o průtočný rozvod užitkové vody v zahradnictví a ke skleníku (přívod v SZ rohu zahrady, úpravna, odtok pod východní terasou ke kašnám v podzámčí, výtokové ventily, kapková závlaha)
 - o rezervoár s využitím kamenné kašny ze zámecké deponie vč. návrhu případné technologie a postupu obnovy kamenných prvků kašny

- elektroinstalace – rozvody osvětlení, návrh svítidel, venkovní rozvaděč pro kulturní akce ve spodní zahradě, zásuvky u tvarovaných dřevin
- umístění navigačního systému, laviček, odpadkových košů (využit design z parku)
- podrobný plán následné péče

Požadavky na data a tisky: uchazeč bude rozpracovanou dokumentaci průběžně ukládat na webové úložiště dostupné pro investora a zástupce pam. péče. Výsledná data budou předána v PDF, v DWG a v nativním formátu použitého software pro zpracování PD (pln, dwg...). Předané tisky budou v 9x paré pro DPS a 3x paré pro studii.

C Výkazy výměr a oceněné soupisy prací

Požadavek na rozpočty: součástí jednotlivých částí projektové dokumentace bude výkaz výměr a kontrolní položkový rozpočet. Bližší specifikace:

- rozpočet bude zpracován v aktuální cenové soustavě ÚRS nebo RTS, předán bude elektronicky ve formátech .xls, .pdf a ve výměnném formátu rozpočtového softwaru
- rozpočet a výkaz výměr bude proveden dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (rozpočet a výkaz výměr pro zadání veřejné zakázky na stavební práce)
- v souladu s vyhláškou budou položky jasně specifikovány, pokud nelze položku dostatečně specifikovat přímo v rozpočtu, bude odkazovat na specifikaci v projektové dokumentaci (např. uvedení označení konkrétní atypické truhlářské výplně)
- položky se součtem výměr z více umístění budou obsahovat podružné výkazy výměr odkazující na jednotlivá umístění v projektové dokumentaci (např. popisy umístění a m3 jednotlivých výkopků u položky zemních prací, označení a m2 jednotlivých úseků zdiva u položky spárování zdiva, apod.)
- míra podrobnosti specifikace položky bude odpovídat jejímu finančnímu objemu
- výše uvedené platí i pro případné využití stávajících rozpočtů obnovy skleníku (včetně profesí)

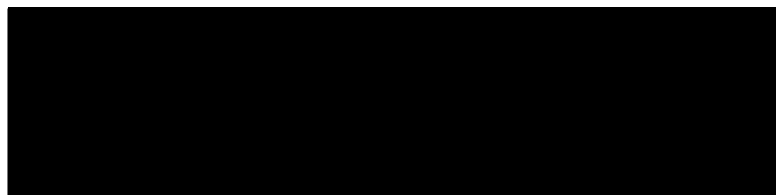
D autorský dozor

Činnost autorského dozoru stavby s předpokládaným plněním 06/2020 – 11/2021.

Předpokládaný počet kontrolních dnů: 30

Předpokládaný počet hodin technické výpomoci: 50

Osoby pověřené zhotovitelem:



Osoby pověřené objednatelem:

