**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1036931930

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**ARIMEX TRADE s.r.o.**, sídlo Prokopa Velikého 572, Domažlice, PSČ 344 01, IČO 47717807, DIČ CZ47717807, zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 3325

Zast. na základě plné moci

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1036931930

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Domažlice na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Poběžovice Poběžovice u Domažlic 1224/15 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Poběžovice Poběžovice u Domažlic 1224/16 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Poběžovice Poběžovice u Domažlic 1224/17 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Poběžovice Poběžovice u Domažlic 1224/18 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Poběžovice Poběžovice u Domažlic 1296 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Poběžovice Poběžovice u Domažlic 1299 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Poběžovice Poběžovice u Domažlic 1300 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Poběžovice Poběžovice u Domažlic 1301 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Poběžovice Poběžovice u Domažlic 1302 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Poběžovice Poběžovice u Domažlic 1303 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Poběžovice Poběžovice u Domažlic 1304 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Poběžovice Poběžovice u Domažlic 1305 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Poběžovice Poběžovice u Domažlic 1306 zastavěná plocha a nádvoří

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

 1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrálníúzemí | Parc.č. | Kupní cena |
| Poběžovice u Domažlic |  1224/15 | 38 100,00 Kč |
| Poběžovice u Domažlic |  1224/16 | 13 200,00 Kč |
| Poběžovice u Domažlic |  1224/17 | 30 300,00 Kč |
| Poběžovice u Domažlic |  1224/18 | 122 400,00 Kč |
| Poběžovice u Domažlic |  1296 | 110 981,00 Kč |
| Poběžovice u Domažlic |  1299 | 6 754,00 Kč |
| Poběžovice u Domažlic |  1300 | 60 786,00 Kč |
| Poběžovice u Domažlic |  1301 | 45 283,00 Kč |
| Poběžovice u Domažlic |  1302 | 112 209,00 Kč |
| Poběžovice u Domažlic |  1303 | 111 134,00 Kč |
| Poběžovice u Domažlic |  1304 | 99 008,00 Kč |
| Poběžovice u Domažlic |  1305 | 109 139,00 Kč |
| Poběžovice u Domažlic |  1306 | 111 595,00 Kč |

|  |  |
| --- | --- |
|  Celkem | 970 889,00 Kč |

 2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k prodávaným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 24N13/30, kterou s SPÚ, resp. dříve PF ČR uzavřel ARIMEX TRADE s.r.o., jakožto nájemce.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny

.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**IX.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 2.10.2019 V Plzni dne 2.10.2019

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad ARIMEX TRADE s.r.o.

ředitel Krajského pozemkového úřadu kupující

pro Plzeňský kraj zast. na základě plné moci

Ing. Jiří Papež

prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 5861530, 5861630, 5861730, 5861830, 5036530, 5036830, 5036930, 5037030, 5037130, 5037230, 5037330, 5037430, 5037530

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Plzeňský kraj

Ing. Michal Dolejší

.......................................

podpis

Za správnost: Mrázková Miloslava

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

 podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance