PSP-3-31/STT-22-95 (552)

AO 65/4

Městská část Praha 2

Investiční servis

smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená podle § 3 zákona č. 116/1990 Sb. (dále jen "zákon")

Městská část Praha 2, (dále jen obec) se sídlem OÚ v Praze 2, nám. Míru č. 20
IČO: 063461 zastoupená [redacted] (dále jen pronajímatel), v záležitostech správy předmětných nebytových prostorů zastoupená firmou Investiční servis se sídlem Praha 6, Moravanů 10

a

uživatel nebytového prostoru **Policie ČR, správa hl.m.Prahy**.....
sídlo (adresa) .....**Praha 1 - 110 00, BOX 122**.....
zastoupený .....**JUDr. Miroslavem Platilem**.....
jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)
IČO:.....
sjednali dnešního dne podle § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších právních předpisů tuto

Smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.

Předmět a účel nájmu

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory domu čp. .....**279**....
v Praze 2, ulice **Belgická 2**....., podlaží ..**1**.....
sestávající se z **8 místností, příslušenství a garážového prostoru pro motocykl**..... o celkové výměře.....**200m2**

Nebytové prostory se pronajímají pro účely **provozu dopravního**
.....**inspektorátu**.....
.....
.....

II.

Výše nájmu

Úhrada za pronájem nebytových prostor se sjednává dohodou podle zákona č. 526/90 Sb., o cenách, prováděcí vyhl. č. 585/90 Sb., o cenové regulaci nájemného z nebytových prostorů § 1 odst. 4 a s odkazem na poslední platnou vyhlášku Magistrátu hl.m. Prahy.

1. Sjednaná roční sazba za 1 m2 podlahové plochy činí:

   a) .....**500,-**Kč u základní plochy

   b) .....Kč u vedlejší plochy

   Výpočet nájemného: ..**200 m2** x **500,-Kč**.....
   .....
   .....
   Ročně celkem: ...**100.000,-** Kč

2. Roční úhrada za poskytované služby byla dále podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách a podle ust. § 1 odst. 3 prováděcí vyhlášky č. 585/1990 Sb. dohodnuta takto:

   zúčtovatelná záloha na

   a) za ústřední vytápění a dodávku teplé vody **48.000,-**Kč
   b) za vodné a stočné **9.000,-**Kč

   dohodnutá úhrada za služby ostatní

   c) za používání popelnic **3.000,-**Kč
   d) za el. energii .....Kč
   e) za kominické služby .....**Kč**
   f) za úklid **2.400,-**Kč
   g) běžná údržba .....Kč
   h) ostatní .....Kč

3. Roční úhrada za užívání a za služby

   celkem: **162.400,-**Kč

4. Čtvrtletní předpis úhrad:.....**40.600,-**Kč

Výše nájmu bude každoročně vždy k 28.2. upravována dodatkem k této smlouvě, a to procentuálním zvýšením podle státem přiznané inflace.

III.

Splatnost nájmu

Čtvrtletní nájemné včetně úhrady za poskytované služby (zálohy na ně) jsou splatné do 5. dne prostředního měsíce čtvrtletí.
Doplatky podle vyúčtování záloh a nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování.

IV.

Způsob platby nájemného

Čtvrtletní nájemné včetně úhrady za poskytované služby bude hrazeno Obvodnímu úřadu v Praze 2 na podúčet správní firmy Investiční servis vedený u České spořitelny a.s., Jugoslávská 19, Praha 2, č.ú. 269026-2000050-998/0800.

V.

Doba nájmu

Nájem vzniká dnem .....**1.4.1995**..... a jeho trvání se určuje na dobu neurčitou. Při skončení užívání nebytových prostor je nájemce povinen tyto prostory fyzicky předat HS OÚ v Praze 2. Datum protokolu je rozhodné pro posuzování právních vztahů.

VI.

Další ujednání

Nájemce stav pronajímaných nebytových prostor dobře zná a v tomto stavu je od pronajímatele přijímá. Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté nebytové prostory vlastním nákladem v dobrém uživatelském stavu. Rovněž se zavazuje, že veškeré stavební úpravy a změny (rekonstrukce a modernizace) a drobné opravy vně i uvnitř nebytového prostoru provede jen se souhlasem pronajímatele. Nájemce se dále zavazuje, že bez souhlasu pronajímatele nebude umísťovat na společných částech domu, v němž jsou umístěny nebytové prostory, poutače, vývěsní štíty, osvětlení, zařízení sloužící k reklamě apod.

Pokud tyto své závazky poruší, bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn na něm požadovat neprodleně odstranění takových úprav nebo využívání ke smluvenému účelu, případně tuto smlouvu vypovědět.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

Nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část na dobu určitou do podnájmu jiné osobě jen se souhlasem pronajímatele (viz § 6 zák.č. 116/90 Sb.). Nájemné - úhrada za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru, stanovený touto smlouvou (§ 1 odst.5 vyhl. č. 585/1990 Sb.).

Nájemce se zavazuje dodržovat ustanovení Domovního řádu, vyhlášky č. 5/85 NVP o čistotě, dodržovat při provozu své činnosti příslušné ČSN, obecně závazné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy.

Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor ve stavu v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu.

VII.

Skončení nájmu

Skončení nájmu se řídí ustanoveními § 9 až § 12 včetně, zákona č. 116/90 Sb.

VIII.

Smluvní majetkové sankce

Nájemce v případě nepředání pronajatých nebytových prostor pronajímateli protokolárně do konce výpovědní lhůty, zaplatí nájemné od tohoto data ve výši desetinásobku sjednaného nájemného touto smlouvou, poměrně za každý den až do doby odevzdání nebytových prostorů.

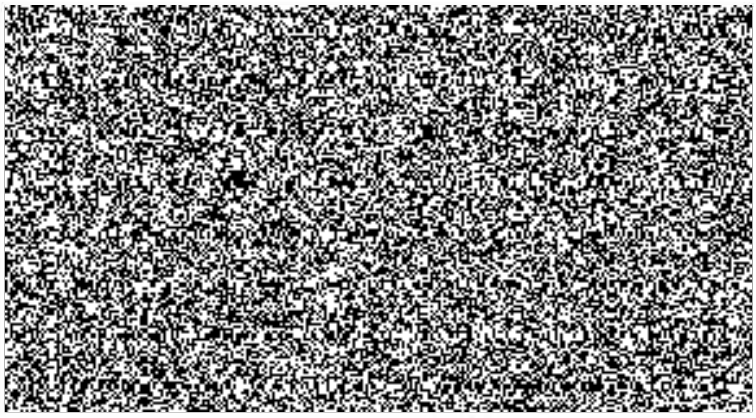
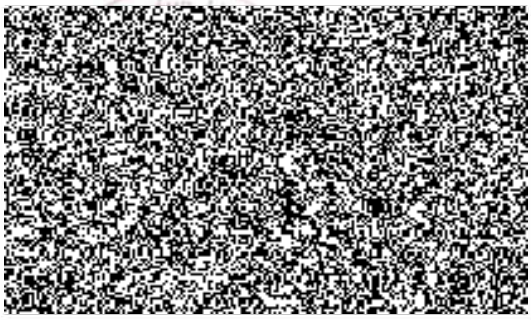
IX.

Zvláštní ujednání

Rekonstrukci předmětných prostorů pro potřeby nájemce a dle jeho dispozic provede pronajímatel. Náklady rekonstrukce uhradí nájemce v 8 čtvrtletních splátkách formou zvýšeného nájemného, jehož výše bude stanovena dodatkem této smlouvy.

X.

Závěrečné ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Praze dne 1.4.95