



S004P01ENVWA

SO/2019/0094/160

**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

**Město Hodonín**

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené Liborem Střechou, starostou

**IČO: 00284891****DIČ: CZ699001303**

jako prodávající na straně jedné

a

**REOS, s. r. o.**

se sídlem v Hodoníně, Sacharovova 4274/39a, PSČ 695 01

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 32227

zastoupená [redacted] jednatelem

**IČO: 25550411**

jako kupující na straně druhé

**Čl. I.****Preambule**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1893/1, p. č. 1893/3, p. č. 1902/1 a p. č. 3150/7, všech v k. ú. Hodonín.
2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví prodávajícího č. 10001.
3. Na základě geometrického plánu č. 9984-105/2019, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 21. 8. 2019, který je nedílnou součástí této smlouvy se odděluje z pozemku p. č. 3150/7 část označená jako díl „d“ a z pozemku p. č. 1893/1 se odděluje část označená jako díl „c“. Sloučením dílů „d“ a „c“ vzniká nový pozemek p. č. 3150/7 v k. ú. Hodonín. Z pozemku p. č. 1893/1 se odděluje část označená jako nový pozemek p.č. 1893/7 v k. ú. Hodonín. Z pozemku p. č. 1893/3 se odděluje část označená jako díl „e“, která se slučuje s pozemkem p. č. 1902/1 v k. ú. Hodonín.

**Čl. II.****Předmět prodeje**

1. Prodávající touto smlouvou prodává dle geometrického plánu č. 9984-105/2019 **nově vznikající pozemky p. č. 3150/7, p. č. 1893/7 a p. č. 1902/1**, všechny v k. ú. Hodonín včetně všech součástí (plotu) za kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy do výlučného vlastnictví kupujícího.
2. Kupující prohlašuje, že stav převáděného pozemku zná a tento kupuje do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

**Čl. III.****Kupní cena**

1. Kupní cenu za převáděné pozemky sjednaly smluvní strany po vzájemné dohodě ve výši **134.795,- Kč** (slovy: **jednostřicetčtyřtisícsemdesátdevadesát pět korun českých**). Základ daně činí **111.401,- Kč**, základní sazba DPH 21%, vypočtená daň **23.394,- Kč**.

S004P01ENVWA

2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu sjednanou v tomto článku do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet prodávajícího u [REDACTED] variabilní symbol 3111.
3. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ve výše uvedené lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. Právo prodávajícího odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li kupující v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části kupní ceny. Toto právo může prodávající uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude kupující v prodlení s plněním závazku.

#### **Čl. IV.**

##### **Vklad práva do katastru nemovitostí**

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá na katastrální úřad prodávající, a to až po zaplacení kupní ceny.
3. Prodávající se zavazuje, že do nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nezatíží pozemky uvedené v článku II. této smlouvy zástavním právem, věcným břemenem ani jinými právními povinnostmi. Poruší-li prodávající povinnost uvedenou v tomto odstavci, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Prodávající je pak povinen do 5 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupujícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
4. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

#### **Čl. V.**

##### **Doložka**

1. Záměr města prodat převáděné pozemky byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce městského úřadu a na elektronické úřední desce ve dnech od 13. 6. 2019 do 17. 9. 2019.
2. Prodej schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 17. 9. 2019 usnesením č. 2.87.
3. Zákonná podmínka platnosti právního jednání dle § 39 odst. 2. zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, byla splněna.

#### **Čl. VI.**

##### **Změny na listech vlastnictví**

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

#### **Čl. VII.**

##### **Ostatní ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto kupní smlouvu, pozměnit ji, či uzavřít kupní smlouvu v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.
2. Každý z účastníků této smlouvy má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou

vzájemnou součinnost smluvních stran uvedenou v čl. VII. odst. 1 této smlouvy překážky bránící vkladu nebudou odstraněny. Prodávající je pak povinen do 15 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupujícím kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

3. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1765 odst. 1 občanského zákoníku a kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

### Čl. VIII.

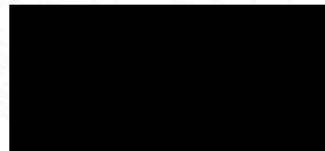
#### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si kupní smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající si ponechá dvě vyhotovení, kupující jedno a jedno bude prodávajícím použito pro účely zajištění vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne: **25. 09. 2019**



V Hodoníně dne: **- 9. 09. 2019**



.....  
jedenátel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>	
1880/1		42	ostat. pl. draha	1880/1		42	ostat. pl. draha		0		10001			
1893/1	21	55	ostat. pl. zeleň	1893/1	21	90	ostat. pl. zeleň		0	1893/1	10001	20	19	a
										3150/7	10001	1	71	b
													21	90
1893/3	1	34	zahrada	1893/7	1	09	ostat. pl. zeleň		2	1893/1	10001	1	09	
1893/6	1	42	ostat. pl. zeleň	1893/3		23	zahrada		0	1893/3	10001			23
				1893/6		85	ostat. pl. zeleň		2	1893/6	19097			85
				1893/8		57	ostat. pl. zeleň		2	1893/6	19097			57
1902/1	1	06	zahrada	1902/1	2	17	zahrada		0	1893/3	10001	1	11	e
										1902/1	10001	1	06	celá
													2	17
3150/7	1	83	ostat. pl. zeleň	3150/7		39	ostat. pl. zeleň		0	1893/1	10001			27
										3150/7	10001			12
														39
	27	62			27	62								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1893/3		00401		23							
1902/1		00401	1	11	e						
			1	06	1902/1						
			2	17							

**GEOMETRICKÝ PLÁN pro**

rozdělení pozemku, průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků

Vyhotovitel:  LANKAŠOVÁ Marie, s.r.o.  
ZEMĚMĚŘICKÁ KANCELÁŘ  
Dobrovolského 3, Hodonín  
tel: 518 355 828

Číslo plánu: 9984-105/2019

Okres: Hodonín

Obec: Hodonín

Kat. území: Hodonín

Mapový list: Hodonín 5-0/34

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem plotem, znakem z plastu

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2213/2004

Dne: 21. srpna 2019 Číslo: 132/2019

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj  
KP Hodonín  
[redacted]  
PGP-832/2019-706  
2019.08.22 08:54:02 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

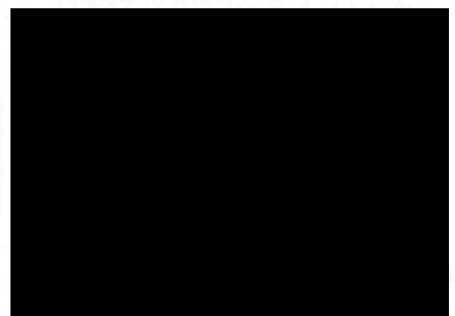
Jméno, příjmení: [redacted]

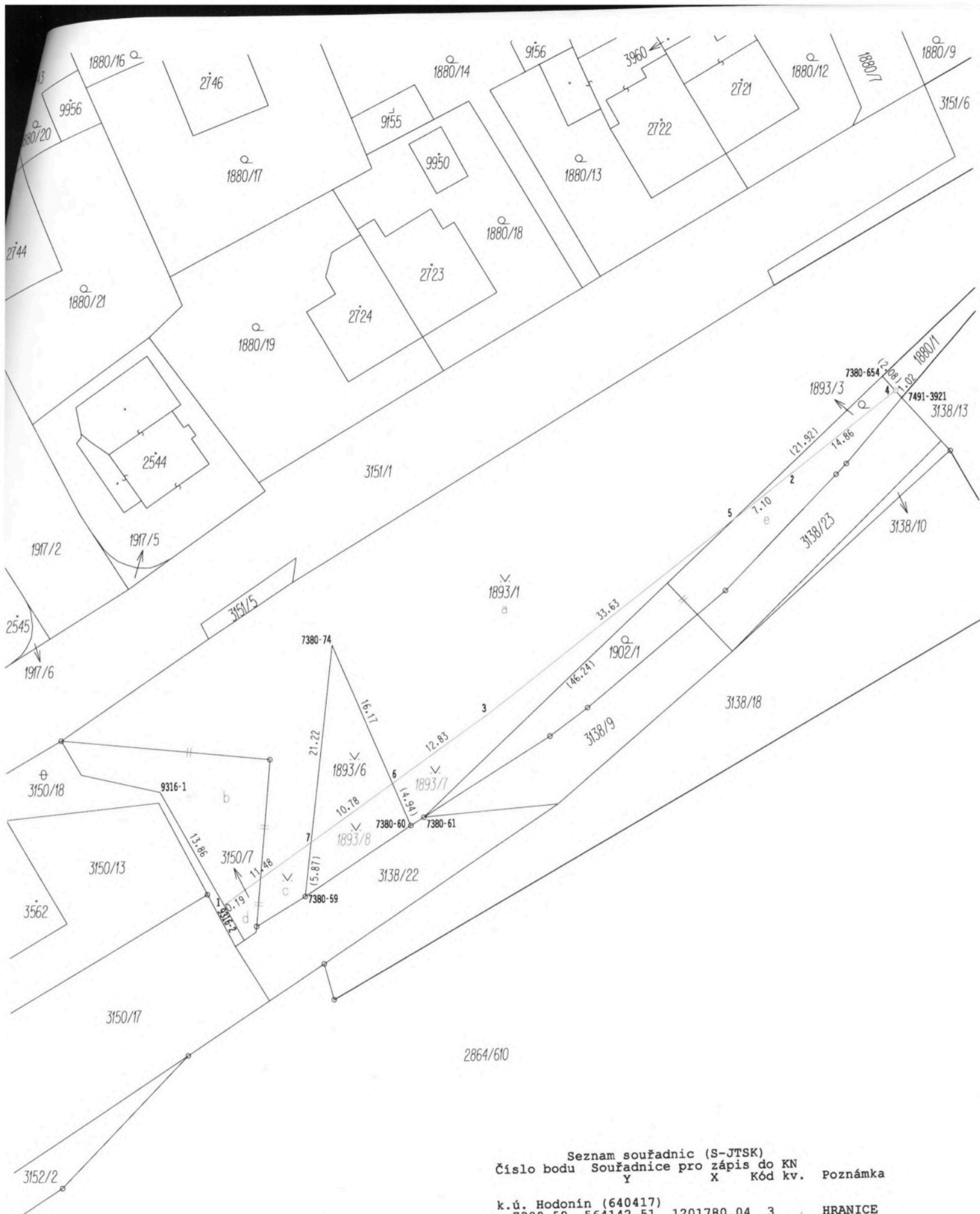
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2213/2004

Dne: 22. srpna 2019 Číslo: 555/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Hodonín (640417)	Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
7380-59	564142.51	1201780.04	3		HRANICE
7380-60	564131.01	1201772.66	3		HRANICE
7380-61	564129.61	1201771.80	3		HRANICE
7380-74	564139.13	1201753.19	3		DOČASNĚ KOLEK
7380-654	564079.46	1201725.65	6		HRANICE
7491-3921	564077.41	1201727.98	6		TRUBKA PŮVODNÍ
9316-1	564157.86	1201768.58	3		PLOT
9316-2	564151.16	1201780.93	3		PLOT
1	564151.25	1201780.77	3		PLOT
2	564089.93	1201736.20	3		PLOT
3	564122.36	1201760.80	3		PLOT OZN.BARVOU
4	564078.08	1201727.21	3		ZNAK Z PLASTU
5	564095.59	1201740.49	3		PLOT OZN.BARVOU
6	564132.91	1201768.10	3		PLOT OZN.BARVOU
7	564141.78	1201774.22	3		PLOT OZN.BARVOU