**S M L O U V A O D Í L O**

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Základní škola, Zruč nad Sázavou, Okružní 643**

**Okružní 643, 285 22 Zruč nad Sázavou**

zastoupená ředitelkou školy Mgr. Janou Marečkovou

IČO 70836213

bankovní spojení: Česká spořitelna, č.ú. 443824359/0800

**tel. 327 531 225 e-mail: zruc@zs-okruzni.cz**

**u z a v í r á**  **j a k o o b j e d n a t e l**

**a**

**Zručská stavební s.r.o., Na Úvoze 1053, 285 22 Zruč nad Sázavou,**

zastoupená jednatelem p. Lubošem Benešem

IČO 25102290 DIČ CZ25102290

bankovní spojení: Komerční banka Kutná Hora, č. účtu 9327010287/0100

**tel. 327 531 018 fax.327 315 666**

**e-mail: zrucskastavebni@nextra.cz**

**j a k o z h o t o v i t e l**

**tuto smlouvu o dílo**

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v provedení

stavebních prací včetně dodávky materiálů a stavebních hmot potřebných pro stavební úpravy

na akci: **„ Havárie odpadu ve sklepě včetně kanalizace na školní zahradě “** v Základní škole,

Zruč nad Sázavou, Okružní 643.

Práce a dodávky budou provedeny podle souhrnné nabídkové kalkulace ze dne 8.11. 2016,

která je přílohou této smlouvy.

**Článek II.**

**Cena díla**

Smluvní strany dohodly cenu za provedení díla v rozsahu dle článku I. této smlouvy ve výši:

Součet 79 400,- Kč

21% DPH 16 674,- Kč

CELKEM 96 074,- Kč

Součástí smluvní ceny nejsou náklady spojené s provedením víceprací požadovaných objednatelem nad rámec předmětu smlouvy či víceprací objektivně nutných, jejichž potřeba nebyla zřejmá z dokumentace stavby. Pokud vyvstane potřeba takovýchto prací, či objednatel objedná u zhotovitele vícepráce, dojde odpovídajícím způsobem ke zvýšení ceny díla.

Případné vícepráce nad rámec předmětu smlouvy budou samostatně projednány a písemně

podchyceny v dodatcích této smlouvy.

Pokud nebude možno pokračovat v provádění díla bez provedení víceprací a objednatel vícepráce u zhotovitele neobjedná, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že zhotovitel z tohoto důvodu od smlouvy odstoupí, má nárok na náhradu odměny za dosud provedenou část díla od objednatele, jakož i na zaplacení ceny materiálu, který pro provedení díla před odstoupením nakoupil, či objednal a neužije je na jím prováděném díle.

Pokud objednatel provedení víceprací schválí, či tyto objedná, prodlužuje se termín provedení díla o dobu potřebnou na provedení víceprací a zajištění materiálu na vícepráce.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo podle článku I. této smlouvy za uvedenou cenu provede

a objednatel zároveň prohlašuje, že uvedenou částku je schopen v níže stanovených termínech

a částkách uhradit a dále se zavazuje, že cenu za provedení díla zhotoviteli na základě vzájemně odsouhlasených faktur uhradí ve stanovených termínech.

**Článek III.**

**Platební podmínky**

Dohodnutá smluvní cena bude uhrazena dle tohoto platebního kalendáře ve stanovených

termínech a částkách:

 **faktura** - daňový doklad odsouhlasený objednatelem po ukončení prací

Dohodnutá lhůta splatnosti faktur je 20 kalendářních dní. Dnem zaplacení je den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

**Článek IV.**

**Lhůta plnění**

Smluvní strany se dohodly na zhotovení díla v rozsahu dle této smlouvy v termínu:

Termín začátku prací: **10.11. 2016**

Termín ukončení prací: **30.11. 2016**

**Článek V.**

**Odpovědnost za vady díla**

Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Zhotovitel je odpovědný za vady způsobené nekvalitní prací, případně nedodržením předepsaných technologických postupů. Záruku za výše uvedené vady přejímá zhotovitel na dobu 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odstraní vady na své náklady bezprostředně po jejich prokazatelném uplatnění objednavatelem u zhotovitele. Zjevné závady musí uplatnit objednavatel při předání a převzetí díla.

U zabudovaných zařízení a hmot se záruční lhůta zhotovitele řídí záruční lhůtou jejich výrobce, nejdéle však na dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla dle této smlouvy.

Zhotovitel nenese odpovědnost za vady nebo poškození díla způsobené v důsledku činnosti třetích osob v průběhu provádění díla nebo po předání díla nebo v důsledku chybného způsobu užívání díla. Chybným způsobem užívání díla je i užívání díla v rozporu s návody výrobců jednotlivých materiálů užitých při zhotovení díla.

**Článek VI.**

**Ostatní smluvní ujednání**

1. Zhotovitel se nedostane do prodlení v termínu splnění díla:

 a/ v případě neuhrazení dohodnutých plateb dle splátkového kalendáře. V tomto případě je oprávněn přerušit práce na díle. Práce budou zhotovitelem obnoveny do 5 dnů po naběhnutí dlužné částky na účet zhotovitele. Tato doba se nezapočítává do lhůty plnění.

 b/ v případě zásahu vyšší moci či třetí osoby. O této události učiní zhotovitel zápis ve stavebním deníku.

 c/ v případě, že se odpovědný zástupce objednatele nedostaví v termínu dle písemné výzvy

zhotovitele k odsouhlasení objemu provedených prací a k převzetí zálohové, měsíční nebo konečné faktury. V tomto případě je zhotovitel oprávněn práce přerušit a postupovat jako v bodě a/ tohoto článku.

 d/ v případě, že jeho činnost bude závislá od spolupráce s objednatelem a ten požadovanou spolupráci nezajistí v termínu předem dohodnutém, či objednatel neposkytne zhotoviteli jinou potřebnou součinnost.

 e/ v případě nepříznivých klimatických vlivů vylučujících dodržení podmínek předepsaných technologickými postupy (nař.vl. č. 591/2006 Sb, nař.vl. č. 362/2005 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. BOZP).

2. Objednatel určí zhotoviteli odběrné místo k bezúplatnému odběru elektrické energie a vody

potřebné k provedení díla. Rovněž poskytne zhotoviteli bezúplatně pozemek pro zařízení staveniště, jehož rozsah bude dohodnut při předání staveniště zápisem z předání staveniště.

3. Objednatel umožní zhotoviteli nerušený přístup na stavbu do termínu splnění díla.

4. Objednatel vymezí zhotoviteli zastřešený a uzamykatelný prostor pro uskladnění materiálu

a nářadí

5. Zhotovitel se zavazuje, že odstraní bezprostředně a na své náklady škody na majetku objednatele způsobené prokazatelně zaměstnanci zhotovitele při činnosti spojené s prováděním stavby.

6. Obě smluvní strany se zavazují k tomu, že případné rozpory se budou snažit nejdříve vyřešit

vzájemnou dohodou.

**Článek VII.**

**Smluvní pokuty**

Smluvní strany se dohodly na možnosti uplatnění smluvních pokut v této podobě:

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, či kterékoliv její části, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,10% denně z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení

2. V případě nedodržení termínu splnění díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý pracovní den prodlení.

**Článek VIII.**

**Splnění díla**

Dílo je splněno a schopné převzetí, jestliže jsou provedeny práce a dodávky v rozsahu

dle této smlouvy. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dílo s výhradami nebo bez výhrad. Práce a dodávky provedené v rozsahu této smlouvy musí splňovat požadavky kladené na uvedené konstrukce a musí umožňovat bezpečné užívání. Důvodem k nepřevzetí díla nejsou drobné estetické vady uplatněné při přejímce. Tyto vady budou zhotovitelem odstraněny do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla.

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud objednatel dílo bezdůvodně nebo v rozporu s touto smlouvou nepřevezme, nastávají účinky převzetí díla. Dílo se považuje za předané rovněž i tehdy, pokud je dokončeno a je možné ho užívat. Případné nevyhotovení písemného předávacího protokolu o předání díla nemá vliv na předání díla.

**Článek IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Organizaci prací, zpřístupnění místa plnění apod. je zhotovitel povinen si dohodnout s vedením

Základní školy, Zruč nad Sázavou, Okružní 643.

2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel po jejím podpisu obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

3. Ohledně doručování jakýchkoliv listin a písemností se účastníci dohodli, že se jim doručují na adresy shora uvedené. V případě, že kterýkoliv z účastníků si nevyzvedne doručované listiny a písemnosti do 10 dnů od jejich odeslání druhou smluvní stranou, má se doručovaná listina či písemnost za doručenou, i když se účastník o ní nedozvěděl. Pro případ, že kterýkoliv z účastníků odmítne doručovanou listinu či písemnost převzít, považuje se tato za doručenou okamžikem odmítnutí převzetí.

4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.

5. Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky podepsanými za zhotovitele jednatelem

p. Lubošem Benešem a za objednatele ředitelkou p. Mgr. Janou Marečkovu.

Ve Zruči nad Sázavou 10.11. 2016

………………………………………. ………………………………………..

 za objednavatele: za zhotovitele:

 **Mgr. Jana Marečková Luboš Beneš**

 **ředitelka školy jednatel Zručské stavební s.r.o.**