

**Nájemní smlouva**  
**uzavřená podle §663 a následujících Občanského zákoníku**

mezi

**Městem Tábor**, zastoupeným Ing. Janem Baborem  
zástupcem starosty města  
IČO : 00 25 30 14  
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor  
č.účtu : 30015-0701427349  
jako *pronajímatelem*

a

**ERICSSON spol. s.r.o.**, zastoupenou [REDACTED]  
se sídlem: U Michelské Školy 398, Praha 4  
IČO: 48 58 34 56  
Bankovní spojení : Creditanstalt Praha  
č.účtu : 00975- 019 / 2700  
jako *nájemcem*

I.

**preambule**

Pronajímatel je jediným a výlučným vlastníkem domu čp. 2218 se st. pozemkem parc. č. 2418 v k.ú. Tábor, obojí zapsané v katastru nemovitostí pro obec Tábor na listu vlastnictví č.10001.

II.

**předmět nájmu**

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce najímá od pronajímatele část střechy budovy čp. 2218, Fügnerova ul. v Táboře (dále jen předmět nájmu).

Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je prost jakýchkoliv břemen a jiných práv třetích osob, která by omezovala právo pronajmout předmět nájmu nájemci.

### III.

#### **účel nájmu**

Nájemní smlouva se uzavírá za účelem používání předmětu nájmu k instalaci a provozu technického zařízení ( 3 kusů anténních stožárů a technologie) pro základnovou stanici sítě GSM mobilních telefonů (dále jen "základnová stanice" nebo "ZS").

Obě strany prohlašují, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém k níže uvedenému účelu užívání.

Nájemce je oprávněn podnajmout předmět nájmu či jeho část pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Obě strany souhlasí s tím, že v případě porušení tohoto ujednání má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.

Nájemce je oprávněn postoupit všechna práva a povinnosti v této smlouvě ujednané na Český mobil a.s. Toto postoupení práv a povinností je povinen nájemce prokazatelně písemně oznámit pronajímateli ve lhůtě nepřesahující 14 dní. Neučiní-li tak nájemce, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč.

### IV.

#### **doba nájmu**

Obě strany souhlasí s tím, že tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou - 10 let od 6.12.1999 do 30.11.2009.

### V.

#### **nájemné**

Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je tvořeno dohodou a činí 40.000,-Kč ročně.

Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.

V nájemném nejsou zahrnuty provozní náklady ani úhrada za služby spojené s pronájmem.

Nájemce se zavazuje každoročně do 31.3., poprvé do 31.3.2001, naposledy do 31.3.2009, uzavřít s pronajímatelem dohodu o zvýšení nájemného. Roční nájemné za příslušný kalendářní rok, poprvé tedy za rok 2001, naposledy za rok 2009, se zvýší o míru inflace v České republice, vyjádřenou zvýšením průměrné cenové hladiny v minulém roce proti roku předminulému (průměr indexů spotřebitelských cen za leden až prosinec minulého roku proti průměru za leden až prosinec roku předminulého, vše vztaženo k cenové úrovni v prosinci 1993), vyhlášenou Českým statistickým úřadem, pokud přesáhne výši 3%.

Porušení tohoto závazku je pak mimo jiné důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele, s čímž obě strany souhlasí.

## VI.

### **splatnost nájemného**

Nájemné za období od 6.12.1999 do 31.3. 2000 ve výši 12.740,- Kč je splatné do 14ti dnů od podpisu této smlouvy. Počínaje 1.4. 2000 je nájemné splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 10.000,- Kč, když splatnost jednotlivých plnění se sjednává vždy do 15. dne prvního měsíce běžného čtvrtletí.

Zaplacením nájemného se rozumí připsání platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví. Platbu označí nájemce variabilním symbolem 2218.

## VII.

### **práva a povinnosti nájemce a pronajímatele**

Nájemce se zavazuje předložit závazný posudek Krajské hygienické stanice České Budějovice k předložené dokumentaci na vybudování základnové stanice na předmětu nájmu. Na základě uvedeného závazného posudku a před uvedením stanice do trvalého provozu zajistí nájemce vlastním nákladem měření elektromagnetického pole a doloží, že nejsou překročeny přípustné hygienické limity. Nájemce je dále povinen v průběhu provozu základnové stanice provádět měření elektromagnetického vlnění s frekvencí dle příslušných norem a v případě, že by naměřené hodnoty překročily limity stanovené vyhl. č. 408/ 90 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky elektromagnetického záření, okamžitě o tomto upozornit pronajímatele.

Pronajímatel souhlasí (na základě jemu předložené a jím odsouhlasené projektové dokumentace), že v předmětu nájmu bude nájemcem instalováno zejména následující zařízení: podpora(y) antén(y), antény pro vysílání a příjem, mikrovlnné antény, ochranný kryt pro technické zařízení, mechanická ventilace, spojovací a distribuční prvky, týkající se dodávky energie, zábrany, podpory a kabely.

Nájemce je oprávněn provádět jakékoliv úpravy zařízení, instalovaného v předmětu nájmu, které jsou vyžadovány změnami technického rázu, když přitom dodrží ustanovení vyhl. č. 408/90 Sb.

Nájemce je rovněž oprávněn instalovat, udržovat a vyměňovat kabely, dráty a další podobné materiály uvnitř budovy a nebo na pozemku pronajímatele, sloužící pouze pro provoz, instalaci a údržbu základnové stanice. Předmět nájmu bude nájemcem vybaven takovým uzemňovacím zařízením, jaké bude potřebné, jakož i rozvodnou deskou elektřiny se samostatným měřením a pojistkami podle norem platných pro rozvodná el. zařízení, a to se souhlasem pronajímatele.

Nájemce je povinen svým jménem a na vlastní náklad obstarat veškerá potřebná úřední povolení pro instalaci, opravu, údržbu a provoz základnové stanice, která předloží bez prodlení pronajímateli. Pronajímatel bude spolupracovat s nájemcem v souvislosti s obstaráním veškerých potřebných povolení v rozsahu a v souladu s touto smlouvou.

Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy na předmětu nájmu, nezbytné pro instalaci, provoz a údržbu základnové stanice, jako jsou střešní okna, hromosvody, stavební výstuže a podobné úpravy, které budou specifikovány v projektové dokumentaci až po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, na základě předložené projektové dokumentace.

Plánovaná instalace, údržby a provoz základnové stanice budou prováděny v souladu s platnými českými stavebními a technickými normami, přičemž musí být brán zřetel na budovu pronajímatele, předmět nájmu a případná práva třetích osob.

Veškeré zařízení a stavební úpravy zůstanou ve výlučném a samostatném vlastnictví nájemce a náklady s tímto spojené ponese výlučně nájemce.

Nájemce a jím zmocněné osoby mají volný přístup k předmětu nájmu 24 hodin denně a 365 dní v roce, když umožnění tohoto přístupu je realizováno předáním klíčů dle předávacího protokolu.

Nájemce se dále zavazuje počínat si v pronajatém objektu tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele.

## VIII.

### **odpovědnost/ pojištění**

Nájemce je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu větších oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla. Za škody na předmětu nájmu, které vznikly v důsledku instalace, provozu, údržby nebo odstranění základnové stanice odpovídá nájemce a odstraní je na svůj náklad bez zbytečného prodlení.

Během doby nájmu se nájemce zavazuje mít sjednané pojištění základnové stanice proti všem nebezpečím s výší pojistné částky nejméně ve výši hodnoty instalovaného zařízení.

Pronajímatel prohlašuje, že pro roky 1999, 2000 pojistil a pro další roky nájmu pojistí vlastním nákladem nemovitost čp. 2218 pro případ škody způsobené živelní událostí - požárem, výbuchem, úderem blesku, pádem letadla, a vichřicí, a škody způsobené porušením vodovodního nebo tepelného řádu. pronajímatel je povinen předložit pojistnou smlouvu nájemci na jeho požádání.

## IX.

### **služby související s nájmem**

Nájemce se zavazuje hradit vlastním jménem a na vlastní náklad dodávku elektrické energie a zajistit měření její spotřeby včetně podání přihlášky na odběr elektrické energie na JČE a.s., POS Tábor.

Pronajímatel se zavazuje zajistit, aby byly nájemci řádně poskytovány následující služby: provoz výtahu a osvětlení společných prostor v budově, za což se nájemce zavazuje pronajímateli platit čtvrtletně poplatek ve výši 66,-Kč. Tento poplatek je splatný shodně s platbou nájemného na stejný účet a variabilní symbol. Poplatek za období od 6.12. 1999 do 31.3. 2000 činí 85,-Kč, které jsou splatné do 14 dnů od podpisu smlouvy.

## X.

### **zánik a zrušení nájmu**

Obě strany souhlasí s tím, že nájem zaniká, resp. se ruší dohodou, odstoupením či písemnou výpovědí nájemce nebo pronajímatele, a to pouze z důvodu níže uvedených.

Pronajímatel může vypovědět smlouvu před uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána, jestliže

- a) Nájemce je o více než 1 měsíc v prodlení s platbou nájemného.
- b) Nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele.
- c) Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, tj. porušuje ustanovení bodů VI, VII a VIII této smlouvy.
- d) V případě, že by bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež by bránily využití k výše uvedenému účelu.

Nájemce může vypovědět smlouvu před uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána, jestliže pronajímatel neplní povinnosti z této smlouvy vyplývající.

Obě strany souhlasí s tím, že délka výpovědní lhůty je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže:

- a) Jsou provozem základnové stanice překročeny limity dle vyhl. č. 408/ 90 Sb.
- b) Nájemcem instalované zařízení je zdrojem rušení televizního a rozhlasového příjmu v objektu čp. 2218 nebo v objektech sousedících ve Fügnerově ul. v Táboře a když nájemce rušení neodstraní do 3 dnů od písemného (faxového) upozornění pronajímatele.

V těchto případech tato smlouva zaniká s účinností dnem, kdy se nájemce o tomto odstoupení dozvěděl. Nájemce je pak povinen ihned odstranit zařízení z pronajaté nemovitosti a pokud tak neučiní do 7 dnů po odstoupení od smlouvy, souhlasí s tím, že zařízení na jeho náklady odstraní pronajímatel.

Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:

- a) Nebude možné dosáhnout účelu nájmu, jak je definováno v čl. III této smlouvy bez zavinění nájemce.
- b) Nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal.
- c) Prostory se stanou bez zavinění nájemce nezpůsobilé ke smluvenému užívání.

Po skončení nebo zrušení nájmu bude veškeré zařízení instalované v předmětu nájmu odstraněno na náklady nájemce a předmět nájmu bude vrácen pronajímateli v stejném stavu, jako při počátku nájmu s výjimkou běžného opotřebení. Veškeré stavební úpravy mohou být bez jakékoliv náhrady ponechány na předmětu nájmu a stát se vlastnictvím pronajímatele, pokud s uvedeným převodem vlastnictví pronajímatel vysloví souhlas.

## XI.

### **zveřejnění nájmu**

Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s § 36a odst. 4 zákona č. 367/1990 Sb. v pozdějším znění byl záměr pronájmu zveřejněn v době od 6.11.1999 do 6.12.1999.

XII.

**závěrečná ustanovení**

Obě strany prohlašují, že je jim znám stav předmětu nájmu, pronajímatel ho v tomto stavu předává a nájemce prohlašuje, že jej v tomto stavu přijímá.

Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.

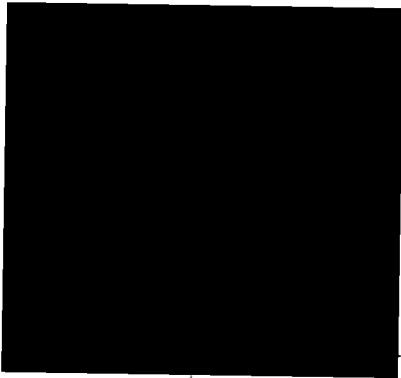
Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být vyhotoveny písemně a podepsány oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena v 5 originálech, přičemž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce obdrží 2 vyhotovení.

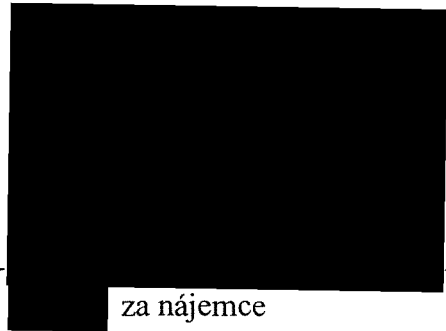
Obě strany dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

V ..... dne 13 01 2000



za pronajímatele



za nájemce



## DODATEK č. 1 k nájemní smlouvě

uzavřený mezi

**Městem Tábor,**

zastoupeným JUDr. Ivanou Mizerovou, vedoucí správy majetku města

IČO : 00 25 30 14

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor

č.účtu : 30015-0701427349

jako *pronajímatelem*

a

**ERICSSON spol. s.r.o.**

zastoupenou

se sídlem: U Michelské Školy 398, Praha 4

IČO: 48 58 34 56

Bankovní spojení : Creditanstalt Praha

č.účtu : 00975- 019 / 2700

jako *nájemcem*

1.

Obě strany prohlašují, že dne 13.1. 2000 uzavřely smlouvu o nájmu části střechy domu čp. 2218 ve Fügnerově ulici v Táboře za účelem umístění technického zařízení základnové stanice sítě GSM mobilních telefonů ( tj. 3 kusů anténních stožárů a přídatných zařízení).

2.

V souladu s ujednáním článku III odstavce pátého nájemní smlouvy nájemce oznámil pronajímateli **postoupení práv a povinností nájemce** na Český mobil a.s. Praha 10.

Tímto se tedy s platností od 1.1. 2001 stává novým nájemcem

**Český mobil a.s.**

zastoupený panem

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČO: 25788001

bankovní spojení: ABN- AMRO Bank, pobočka Praha

č. účtu: 117428/5400

3.

3.

*Tímto dodatkem se dále doplňuje nájemní smlouva o nový článek XIII následujícího znění:*

„Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/ 1999 Sb. v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) nájemce předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé nájemní smlouvy v jejím plném znění, včetně dodatku, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, zejména pak se zveřejněním údajů v případě prodlení s placením nájemného, záloh za služby či vyúčtování služeb. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.“

4.

Pronajímatel prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku ke smlouvě schválila v souladu s § 102 písm. „m“ 1 zákona č. 128/ 2000 Sb. o obcích Rada města Tábora usnesením č. 172/ 6/ 01 dne 12.2. 2001.

Obě strany dále prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě byl sepsán na základě svobodné a vážné vůle všech stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne ..... 23.3.2001 .....

zástupce Města Tábor

V ..... dne ..... 10-04-2001 .....

zástupce Ericsson s.r.o.

V ..... dne ..... 10/5/2001 .....

zástupce Českého mobilu a.s.



## DODATEK č. 2 k nájemní smlouvě

uzavřený mezi

**městem Tábor,**

se sídlem: Městský úřad v Táboře, Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor

IČO : 00 25 30 14

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor č.úctu : 30015-0701427349

zastoupeným Ing. Janem Baborem, místostarostou města

jako *pronajímatelem*

a

**Českým mobilem a.s.**

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČO: 25788001

zapsaným v obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu B, vložka 6064

bankovní spojení: ABN- AMRO Bank, pobočka Praha č.úctu: 117428/5400

zastoupený na základě plné moci panem Martinem Koutným

jako *nájemcem*

1.

Obě strany prohlašují, že dne 13.1. 2000 uzavřely smlouvu o nájmu části střechy domu čp. 2218 ve Fügnerově ulici v Táboře za účelem umístění technického zařízení základnové stanice sítě GSM mobilních telefonů ( tj. 3 kusů anténních stožárů a přídatných zařízení). Smlouva byla upravena dodatkem č.1, jehož předmětem bylo postoupení nájmu z fi. Ericsson s.r.o. na Český mobil a.s.

*Tímto dodatkem se především rozšiřuje předmět nájmu o umístění dalšího čtvrtého anténního nosiče a tří nových antén a zvyšuje se nájemné o 10.000,-Kč ročně s účinností od 1.6. 2001.*

2.

*Do článku III se doplňuje nový odstavec následujícího znění:*

„Pronajímatel souhlasí s umístěním dalšího - čtvrtého anténního nosiče a přidáním 3 nových kusů antén dle zaslané dokumentace, když podmínkou je zejména povolení stavebního úřadu.“

3.

*V pátém článku smlouvy o výši nájemného se na konec první věty doplňuje slovní spojení „v období od 6.12. 1999 do 31.5. 2001 a od 1.6. 2001 činí 50.000,-Kč ročně“.*

*V šestém článku smlouvy třetí větě se částka „10.000,-Kč“ nahrazuje výrazem „ 1/4 ročního nájemného“.*

V článku VI o splatnosti nájemného se první odstavec nahrazuje dvěma odstavci nového znění takto:

„Nájemné za období od 6.12. 1999 do 31.3. 2000 je splatné do 14-ti dnů od podpisu této smlouvy. Počínaje 1.4. 2000 je nájemné splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách předem, vždy do 15. dne prvního měsíce běžného čtvrtletí, a to v období od 1.4. 2000 do 31.3. 2002 ve výši 10.000,-Kč a od 1.4. 2002 ve výši 1/4 ročního nájemného.

Doplatek za navýšení nájemného za období od 1.6. 2001 do 31.3. 2002 ve výši 8.334 Kč je splatný společně s řádnou splátkou nájemného za II. čtvrtletí roku 2002, tj. do 15.4. 2002. “

4.

Odstavec první a třetí VII článku se nahrazuje 4 novými odstavci následujícího znění:

„Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli dokumentaci na vybudování i další úpravy základnové stanice včetně závazného posudku krajské hygienické stanice. Při zahájení trvalého provozu a dále i při rozšíření základnové stanice se nájemce zavazuje zajistit vlastním nákladem měření elektromagnetického pole v okolí antén a jeho výsledky bez prodlení předložit pronajímateli. Nájemce doloží pronajímateli, že provoz základnové stanice je i po úpravách (zejména rozšíření počtu antén) v souladu s příslušnými hygienickými a bezpečnostními předpisy, zejména pak zákonem č. 258/2000 Sb. a nařízením vlády č. 480/2000 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

V případě překročení právními předpisy stanovených limitů či nesplněním jiných požadavků na provoz základnové stanice je nájemce povinen okamžitě upozornit pronajímatele a zastavit provoz zařízení. Za účelem kontroly uvedeného se pak nájemce zavazuje předkládat pronajímateli veškeré doklady, vyžadované právními předpisy k hodnocení podmínek provozu, zejména tedy nařízení vlády č. 480/2000 Sb., a to vždy bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůt dle příslušných předpisů.

5.

Pronajímatel prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku ke smlouvě schválila v souladu s § 102 písm. „m“ zákona č. 128/ 2000 Sb. o obcích Rada města Tábora usnesením č. 317/12/01 dne 15.5. 2001.

Obě strany dále prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě byl sepsán na základě svobodné a vážné vůle všech stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne 15. IV 2002

V *Prace* dne 2/4/2002

zástupce města Tábor

zástupce Českého mobilu a.s.

**Dodatek č. 3**  
**Nájemní smlouvy č. SMM 119/99 - DU (CTAB1G) ze dne 13.1.2000**  
**ve znění dodatků č.1 a č.2**

**Město Tábor**

se sídlem: Tábor, Žižkovo nám. 3, PSČ 390 15

IČ: 00253014

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor, č. účtu: 30015-0701427349

zastoupené: ing. Janem Baborem, místostarostou města

***jako pronajímatel***

a

**Český Mobil a.s.**

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: ABN AMRO N.W., Praha 1, č. účtu: 117428/5400

zastoupená: [redacted] na základě plné moci

***jako nájemce***

**1.**

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že dne 13.1.2000 byla mezi pronajímatelem a společností Ericsson s.r.o., IČO: 48583456, uzavřena smlouva č. SMM 119/99 - DU (CTAB1G) o nájmu části střechy domu č.p. 2218 ve Fügnerově ulici v Táboře za účelem umístění technického zařízení pro základnovou stanici (ZS) sítě mobilních telefonů. Tato nájemní smlouva přešla ze společnosti Ericsson s.r.o. na Český mobil a.s. (stávajícího nájemce) dodatkem č. 1, uzavřeného dne 10.5.2001. Dále byla smlouva upravena dodatkem č.2, uzavřeným dne 15.4.2002.

**2.**

Obě výše uvedené strany se dohodly na změně předmětné nájemní smlouvy ve znění dodatku č.1 ze dne 10.5.2001 a dodatku č.2 ze dne 15.4.2002 z důvodu rozšíření základnové stanice nad současný stav o 2 "skříně RBS" včetně ocelového rámu a s tím souvisejícím navýšením ročního nájemného o 20.000,-Kč, a to následujícím způsobem:

*a) mění se článek III. nájemní smlouvy tak, že nově zní :*

**III.**

**účel nájmu**

Nájemní smlouva se uzavírá za účelem používání předmětu nájmu k instalaci a provozu technického zařízení pro základnovou stanici sítě mobilních telefonů (dále jen "základnová

stanice“ nebo “ZS“), to vše v rozsahu, jak je vše více specifikováno a zakresleno v plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

Obě strany prohlašují, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém k níže uvedenému účelu užívání.

Nájemce je oprávněn podnajmout předmět nájmu či jeho část pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Obě strany souhlasí s tím, že v případě porušení tohoto ujednání má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.

**b) mění se článek V. věta první smlouvy tak, že nově zní :**

Obě strany souhlasí s tím, že od 1.7. 2004 nájemné činí **70.000,-Kč** ročně (slovy sedmdesát tisíc korun českých).

**c) mění se článek VI. nájemní smlouvy tak, že nově zní:**

**VI.  
splatnost nájemného**

Nájemné je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách předem, vždy do 15. dne prvního měsíce běžného kalendářního čtvrtletí a to ve výši 1/4 ročního nájemného platného k prvnímu dni příslušného čtvrtletí, za které je nájemné placeno. Zaplacením nájemného se rozumí připsání platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Platbu označí nájemce variabilním symbolem 2218.

**3.**

Příloha a nedílná součást tohoto dodatku č.3, kterou představuje plánec specifikující základnovou stanici, představuje přílohu a nedílnou součást vlastní předmětné nájemní smlouvy.

**4.**

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, uzavřené dne 13.1.2000, ve znění výše uvedeného dodatku č.1 a výše uvedeného dodatku č.2, zůstávají nezměněny.

**5.**

*Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:*

Pronajímatel prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Tábora dne 10.5. 2004 usnesením č. 1098/39/04 v souladu s §102 zákona o obcích.

6.


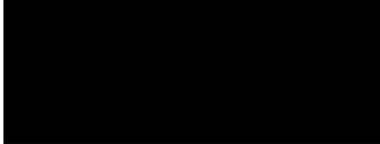
Dodatek je vyhotoven v pěti originálech, přičemž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení tohoto dodatku č.3.

Účastníci tohoto dodatku č.3 shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Přílohy:           č.1 plánec specifikující základnovou stanici  
                  č.2 plná moc



V Praze dne *28. 7.* 2004

Nájemce:

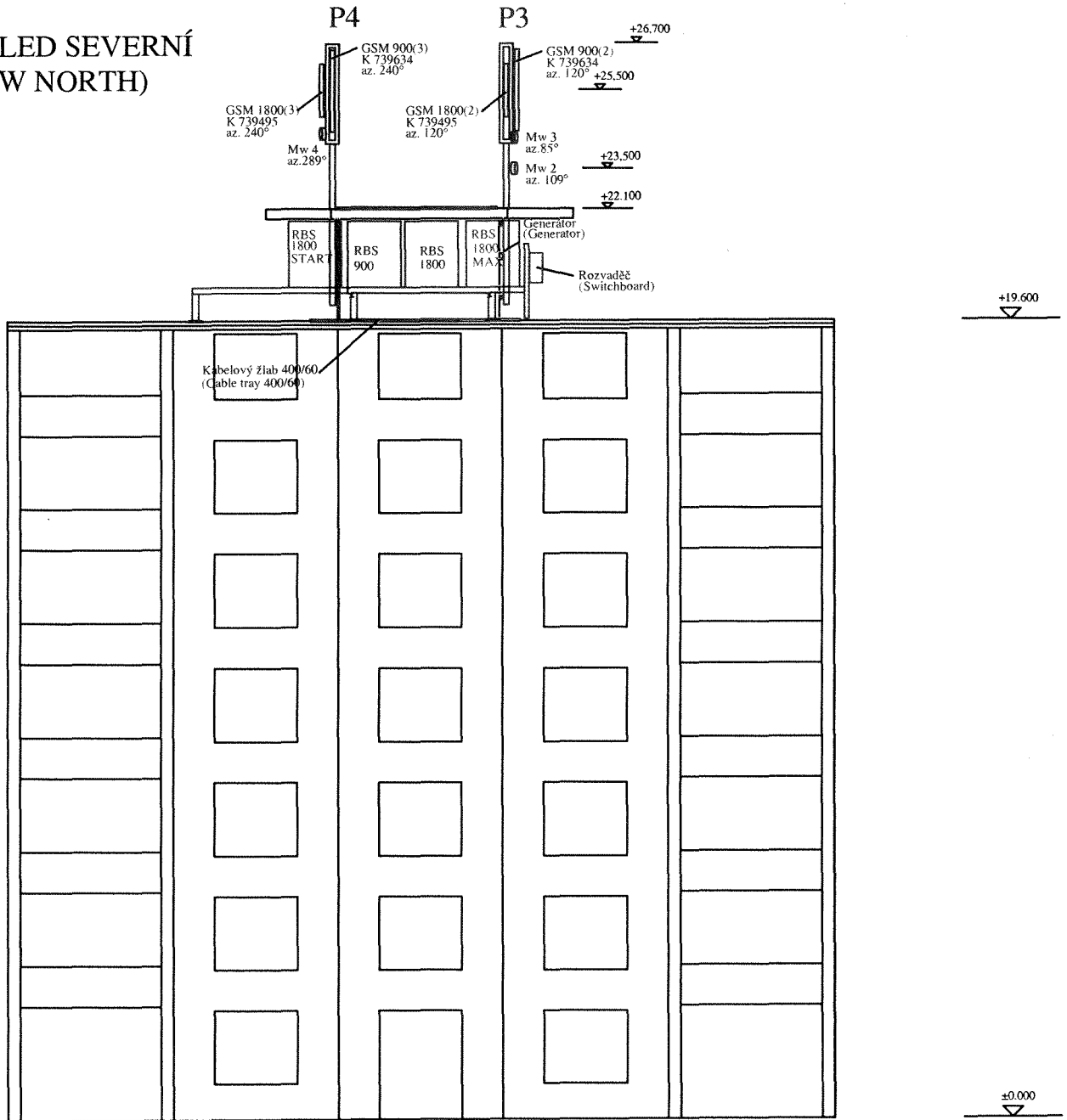
  
Český Mobil a.s.  


V Táboře dne *15. 6.* 2004

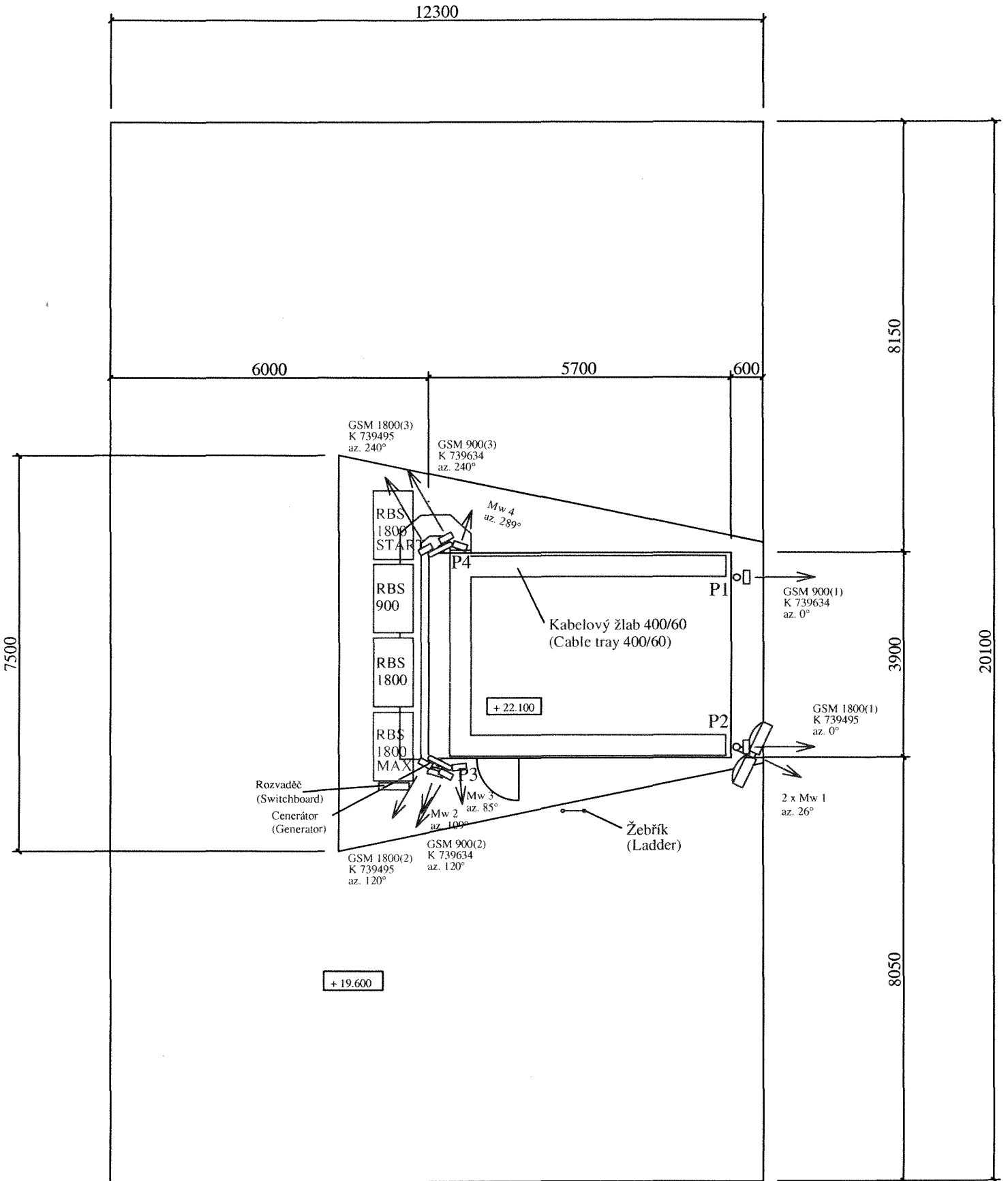
Pronajímatel :

  
Město Tábor  


POHLED SEVERNÍ  
(VIEW NORTH)



PŮDORYS  
ROOF PLAN



Město Tábor  
Odbor správy majetku města

SMM 119/99 - DU  
(CTABIG)



S00FX00DTUAY

## Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené podle §663 a následujících občanského zákoníku

*Smluvní strany*

**město Tábor**

IČ: 00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.      č.účtu: 30015-0701427349/ 0800

zastoupené panem Jirím Bartáčkem, místostarostou města

jako *pronajímatel*

a

**Vodafone Czech Republic a.s.**

IČ: 257 88 001

DIČ: CZ25788001

se sídlem: Vihohradská 167, 100 00 Praha 10

bankovní spojení: ABN AMRO Bank N.W., Praha 1      č.účtu: 117428/5400

zastoupená xxx. xxxxxxxx xxxxxxxx, xx xxxxxxxx xxxx xxxx

jako *nájemce*

1.

Město Tábor uzavřelo dne 13.1.2000 smlouvu o nájmu části střechy domu č.p. 2218, ulice Fügnerova v Táboře se společností ERICSSON spol. s r.o., IČ: 48583456 za účelem instalace a provozu technického zařízení pro základnovou stanici sítě mobilních telefonů. Dodatkem č.1 ze dne 10.5.2001 přešla všechna práva a povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy na nového nájemce - Český mobil a.s., IČ: 25788001. Smlouva byla dále upravena dodatkem č.2 ze dne 15.4.2002 a dodatkem č.3 ze dne 28.7.2004.

2.

Obě strany se dohodly na **prodloužení doby nájmu do 30.11.2019.**

3.

Změnu smlouvy o nájmu schválila v souladu s § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Tábora usnesením č. 2113/47/09 dne 19.1.2009.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

V Praze dne .....

-----

za pronajímatele

-----

za nájemce

Město Tábor  
Odbor správy majetku města

SMM 119/99 - DU  
(CTAB1G)



S00FX00E7HBT

## **DODATEK č. 5** **k nájemní smlouvě** uzavřené podle §663 a následujících občanského zákoníku

uzavřený mezi

### **městem Tábor**

IČ: 00 25 30 14

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.účtu: 30015-0701427349/0800

zastoupeným JUDr. Danou Švecovou, vedoucí odboru správy majetku města

jako ***pronajímatelem***

a

### **Vodafone Czech Republic a.s.**

IČ: 257 88 001

DIČ: CZ25788001

se sídlem: Vihohradská 167, 100 00 Praha 10

bankovní spojení: ABN AMRO Bank N.V., Praha 1

č.účtu: 117428/5400

zastoupenou xxx. xxxxxxxx xxxxxxxx, xx xxxxxxxx xxxx xxxx

jako ***nájemcem***

1.

Město Tábor uzavřelo dne 13.1.2000 smlouvu o nájmu části střechy domu č.p. 2218, ulice Fügnerova v Táboře se společností ERICSSON spol. s r.o., IČ: 48583456 za účelem instalace a provozu technického zařízení pro základnovou stanici sítě mobilních telefonů. Dodatkem č.1 ze dne 10.5.2001 přešla všechna práva a povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy na nového nájemce - Český mobil a.s., IČ: 25788001. Smlouva byla dále upravena dodatkem č.2 ze dne 15.4.2002, dodatkem č.3 ze dne 28.7.2004 a dodatkem č.4 ze dne 30.1.2009.

2.

Obě strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č.5 upravuje původní smlouva tak, že se s účinností od 1.1.2009 zvyšuje roční nájemné o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2008, která činí **6,3 %**. Roční nájemné se tedy navyšuje z původní částky 70.000 Kč o **4.412 Kč** na celkových **74.412 Kč** (částka upravena z důvodu nutnosti dělitelnosti).

Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1.1.2009 do 31.3.2009 ve výši 1.103 Kč je splatný k 15.4.2009.

Od 1.4.2009 čtvrtletní splátka nájemného tedy činí 18.603 Kč.

3.

Zvýšení ročního nájemného pro rok 2009 o průměrnou roční míru inflace schválila Rada města Tábora usnesením č. 2172/48/09 dne 9.2.2009.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

V ..... dne .....

-----  
za pronajímatele

-----  
za nájemce



## DODATEK č. 6 k nájemní smlouvě č. SMM 119/99 - DU

### *Smluvní strany*

#### **Město Tábor**

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor

č. účtu: 30015-0701427349/0800

zastoupené Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako *pronajímatel*

*a*

#### **Vodafone Czech Republic a.s.**

IČ: 257 88 001

DIČ: CZ25788001

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

bankovní spojení: Citibank

č. účtu: 2029851107/2600

zastoupená xxx. xxxxxxxx xxxxxxxx, xx xxxxxxxx xxxxxxxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

jako *nájemce*

### I.

Město Tábor uzavřelo dne 13. 1. 2000 smlouvu o nájmu části střechy domu č. p. 2218, ulice Fügnerova v Táboře se společností ERICSSON spol. s r.o., IČ: 48583456 za účelem instalace a provozu technického zařízení pro základnovou stanici sítě mobilních telefonů. Dodatkem č. 1 ze dne 10. 5. 2001 přešla všechna práva a povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy na nového nájemce - Český mobil a.s., IČ: 25788001 (od 1. 2. 2006 - Vodafone Czech Republic a.s.). Smlouva byla dále upravena dodatkem č. 2 ze dne 15. 4. 2002, dodatkem č. 3 ze dne 28. 7. 2004, dodatkem č. 4 ze dne 30. 1. 2009 a dodatkem č. 5 ze dne 19. 3. 2009.

## II.

1. Nájemce s účinností od 1. 1. 2015 změnil sídlo společnosti z adresy: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10 na adresu: **náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5.**

## III.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv nájemce předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé nájemní smlouvy a všech dodatků ke smlouvě v jejich plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se smlouvou souvisejících, tj. zejména se zveřejněním údajů v případě prodlení s placením nájemného. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

## IV.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 6 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a dodatky č. 1 - 6, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

V ..... dne .....

-----  
za pronajímatele

-----  
za nájemce