



SMM 119/99 - DU
BYT/SO00136/19
č. smlouvy nájemce: CTAB1G

DODATEK č. 7 **k nájemní smlouvě č. SMM 119/99 - DU**

Smluvní strany

Město Tábor

IČO: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor

č. účtu: 30015-0701427349/0800

zastoupené Ing. Michaelou Petrovou, místostarostkou města

jako *pronajímatel*

a

Vodafone Czech Republic a.s.

IČO: 257 88 001

DIČ: CZ25788001

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

bankovní spojení: Citibank

č. účtu: 2029851107/2600

zastoupená xxxx. xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx, xx xxxxxxxx xxxxxxxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

jako *nájemce*

I.

1. Město Tábor uzavřelo dne 13. 1. 2000 smlouvu o nájmu části střechy domu č. p. 2218, ulice Fügnerova v Táboře se společností ERICSSON spol. s r.o., IČO: 48583456 za účelem instalace a provozu technického zařízení pro základnovou stanici sítě mobilních telefonů. Dodatkem č. 1 ze dne 10. 5. 2001 přešla všechna práva a povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy na nového nájemce - Český mobil a.s., IČO: 25788001 (od 1. 2. 2006 - Vodafone Czech Republic a.s.). Smlouva byla dále upravena dodatkem č. 2 ze dne 15. 4. 2002, dodatkem č. 3 ze dne 28. 7. 2004, dodatkem č. 4 ze dne 30. 1. 2009, dodatkem č. 5 ze dne 19. 3. 2009 a dodatkem č. 6 ze dne 11. 8. 2016.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na **prodloužení doby nájmu do 30. 11. 2029.**

III.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že se ve čl. V. odstavec čtvrtý nahrazuje tímto zněním:
Smluvní strany se dohodly, že se výše nájemného bude každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku tak, že roční nájemné za příslušný kalendářní rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému, a to za podmínky, že průměrná roční míra inflace bude činit minimálně 2,5 %. O úpravě nájemného bude písemně informovat pronajímatel nájemce po vyhlášení průměrné roční míry inflace Českým statistickým úřadem. Úprava výše nájemného bude platná vždy od 1. ledna příslušného kalendářního roku, ve kterém k úpravě výše nájemného dojde. V případě, že bude pronajímatel informovat nájemce o úpravě nájemného po datu splatnosti nájemného, uhradí nájemce částku odpovídající úpravě nájemného dodatečně do 15 dnů od doručení oznámení pronajímatele.

IV.

1. Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 886/14/19 dne 29. 7. 2019 záměr změny nájemní smlouvy ve smyslu prodloužení doby nájmu na dobu určitou do 30. 11. 2029, který byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění zveřejněn v době od 2. 8. 2019 do 9. 9. 2019.
2. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Tábora usnesením č. 963/16/19 ze dne 9. 9. 2019.

V.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938).
4. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek spolu s původní nájemní smlouvou a jejími dodatky č. 1 - 6 k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

VI.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 7 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a dodatky č. 1 - 7, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V dne

za pronajímatele

za nájemce