

SMLOUVA O DÍLO

(dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

Centrum sociálních služeb Jablonec nad Nisou, p. o.

IČ: 43256503

Sídlo: Emilie Floriánové 1736/8, 466 01 Jablonec nad Nisou

Zastoupena: Naděždou Jozífkovou, ředitelkou

Osoba zodpovědná za smluvní vztah: Jaroslav Pešek

Telefon: [REDACTED]

e-mail: vnitrni.sprava@centrumjablonec.cz

(dále jen jako Objednatel)

a

NISALAK s.r.o.

IČ: 44565518

DIČ: CZ44565518

Sídlo: Za Plynárnou 3818/3, 466 01 Jablonec nad Nisou

Zastoupena: Miloslavem Jelínkem, společníkem

Telefon: [REDACTED]

e-mail: nisalak@email.cz

(dále jen jako Zhotovitel)

I. Předmět smlouvy

(1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na svou odpovědnost ve prospěch Objednatele Dílo podle podmínek této Smlouvy v termínu uvedeném v této Smlouvě a zcela dokončené a bezvadné Dílo předat Objednateli – rekonstrukce koupelny a WC, dle odsouhlasené cenové nabídky ze dne 16.5.2019.

(2) Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom rozsahu a účelu Díla a jeho budoucího využití a že má k dispozici pracovní síly, finanční zdroje, know-how a zkušenosti nezbytné pro řádné provedení Díla v rozsahu a za podmínek této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů.

(3) Objednatel se zavazuje zcela dokončené a bezvadné Dílo ve sjednaném termínu od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli Cenu díla specifikovanou dále této Smlouvě.

II. Povinnosti Zhotovitele při provádění Díla

(1) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost a v souladu s touto Smlouvou.

(2) Zhotovitel se zavazuje převzít od Objednatele Místo plnění, kde bude probíhat realizace Díla v souladu s touto Smlouvou. Dále se zavazuje provést a řádně a včas dokončit Dílo a předat jej Objednateli v souladu s touto Smlouvou.

(3) Zhotovitel potvrzuje, že uzavřel tuto Smlouvu na základě údajů, informací a dat vztahujících se k Dílu předaných mu Objednatelem.

(4) Jestliže jakékoliv údaje, informace nebo data předané Objednatelem nebudou dostatečné nebo kompletní a úplné pro provádění této Smlouvy, je výlučnou odpovědností Zhotovitele obstarat si veškeré chybějící údaje, informace nebo data. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při obstarávání těchto chybějících údajů, informací nebo dat.

(5) Pokud Zhotovitel použije zařízení, nebo věci, která mu na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní poskytl Objednatel, bude tak činit v souladu s obecně závaznými právními předpisy a na vlastní riziko a nese odpovědnost za veškeré škody, které tímto použitím vzniknou Objednateli nebo třetím osobám.

(6) Zhotovitel je povinen zajistit, aby Dílo bylo prováděno vyškoleným, spolehlivým a plně profesionálními kvalifikovanými pracovníky, kteří zajistí provedení Díla bezchybně.

III. Povinnosti Objednatele

V termínu dle Harmonogramu výstavby je Objednatel povinen předat Zhotoviteli Místo plnění a umožnit Zhotoviteli přístup k datu zahájení provádění Díla.

IV. Cena Díla a způsob její úhrady

(1) Cena Díla je cenou pevnou a konečnou, kterou lze měnit pouze písemnou dohodou obou Smluvních stran. Cena Díla byla stranami smlouvy stanovena v maximální výši 80 000 s DPH.

(2) Cena Díla bude uhrazena na účet Zhotovitele.

(3) Cena díla bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli na základě Zhotovitelem vystavené faktury, se splatností 14 dní, která bude doručena na adresu sídla Objednatele. Zhotovitel je oprávněn takovou fakturu vystavit až po řádném protokolárním předání Díla dle této Smlouvy.

V. Termín a místo plnění

(1) Místo plnění: Dílo bude prováděno a dokončeno na adrese Novoveská 5, místnost číslo 74, Jablonec nad Nisou.

(2) Předmět Díla bude dokončen a předán nejpozději dne 10.12.2019 s tím, že takové převzetí bude Objednatelem písemně potvrzeno.

(3) Před podpisem této Smlouvy Zhotovitel prověřil a seznámil se s Místem plnění a prohlašuje, že Místo plnění je vhodné pro provádění Díla a plně umožňuje provedení a dokončení Díla.

VI. Odpovědnost za škodu

Do dne předání zcela bezvadného a dokončeného Díla (včetně odstranění veškerých případných vad uvedených v předávacím protokolu Zhotovitelem), ponese Zhotovitel veškerá rizika a bude odpovídat za jakékoliv škody na Díle.

Odpovědnost za škodu se řídí obecnými ustanoveními Občanského zákoníku.

VII. Sankční ujednání

(1) V případě porušení závazku Zhotovitele s předáním zcela bezvadného a dokončeného Díla v Termínu plnění je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevylučuje nárok Objednatele na náhradu škody z takového prodlení.

(2) V případě porušení závazku Objednatele zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla dle této Smlouvy je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevylučuje nárok Zhotovitele na náhradu škody z takového prodlení

(3) Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejich zaplacení, a to na účet uvedený v takové výzvě.

VIII. Záruční podmínky

(1) K provedenému dílu poskytuje zhotovitel záruční dobu v délce dva roky od předání díla.

(2) Zhotovitel je povinen v každé fázi této Smlouvy opravit veškeré vady Díla na své vlastní náklady.

(3) V případě, že se na předmětu Díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost Objednatel Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu Díla se jedná, jak se vada projevuje, případně další informace podstatné pro posouzení vady Zhotovitelem. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li Objednatel v tomto oznámení jiný nárok.

IX. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.

(2) Veškeré písemné informace, výkresy a elektronické záznamy, které Zhotovitel obdržel od Objednatele, a veškeré kopie se považují za výlučné vlastnictví Objednatele a budou Zhotovitelem vráceny při předání Díla.

(3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom.

(4) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

(5) Vztahy dle této smlouvy se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

(6) Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.

(7) Tato smlouva bude uveřejněna v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Obě smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a lze je zveřejnit stanoveným způsobem bez omezení či zvláštních podmínek.

(8) Na faktuře je nutné uvést úplné číslo smlouvy a jméno kontaktní osoby.

(9) K faktuře je nutno dodat předávací protokol.

V Jablonci nad Nisou dne 2. října 2019

.....

Objednatel

.....

Zhotovitel