

Smlouva o uzavření budoucí směnné smlouvy

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

Vodárenská 2, 592 31 Žďár nad Sázavou, IČ 43383513, DIČ CZ43383513

Zastoupen předsedkyní předsednictva paní Ing. Dagmar Zvěřinovou

na straně jedné (dále jen SVK Žďársko)

a

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA na straně druhé (dále jen Město)

t a k t o:

I.

SVK Žďársko je vlastníkem pozemku p.č. 3256/1, ostatní plocha, manipulační plocha, pozemku p.č. 3256/2, ostatní plocha, manipulační plocha, pozemku p.č. 4235/2, trvalý travní porost, pozemku p.č. 4236, orná půda a pozemku p.č. 4237, orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4099, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár. Hodnota uvedených pozemků je 350 Kč/m².

Město je vlastníkem pozemku p.č. 3701/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku p.č. 4235/1, trvalý travní porost a pozemku p.č. 4258, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár. Hodnota uvedených pozemků je 350 Kč/m².

SVK Žďársko a Město při splnění podmínek v této smlouvě stanovených smění části shora uvedených pozemků a to následovně:

Město převede do vlastnictví SVK Žďársko část pozemku p.č. 3701/2, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 35 m², část pozemku p.č. 4235/1, trvalý travní porost ve výměře cca 25 m² a část pozemku p.č. 4258, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 55 m², v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou

a

SVK Žďársko převede do vlastnictví Města část pozemku p.č. 3256/1, ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře cca 80 m², část pozemku p.č. 3256/2, ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře cca 120 m², část pozemku p.č. 4235/2, trvalý travní porost, ve výměře cca 85 m², část pozemku p.č. 4236, orná půda ve výměře cca 430 m² a pozemek p.č. 4237, orná půda ve výměře 58 m² v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou.

Rozsah převáděných pozemků je určen mapovou přílohou, která je součástí této smlouvy. Vyznačené výměry se mohou geometrickým plánem změnit.

Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek směnné smlouvy, která bude uzavřena mezi shora uvedenými účastníky a vytvoření závazku pro smluvní strany tuto směnnou smlouvu při splnění smluvních podmínek uzavřít.

Smluvní strany se jednomyslně dohodly na tom, že směnná smlouva bude mít zejména následující znění:

=====

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

Vodárenská 2, 592 31 Žďár nad Sázavou, IČ 43383513, DIČ CZ43383513

Zastoupen předsedkyní předsednictva paní Ing. Dagmar Zvěřinovou
na straně jedné (dále jen SVK Žďársko)

a

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841,
zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA
na straně druhé (dále jen Město)

t a k t o :

I.

SVK Žďársko je vlastníkem pozemku p.č. 3256/1, ostatní plocha, manipulační plocha, pozemku p.č. 3256/2, ostatní plocha, manipulační plocha, pozemku p.č. 4235/2, trvalý travní porost, pozemku p.č. 4236, orná půda a pozemku p.č. 4237, orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4099, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár. Hodnota uvedených pozemků je 350 Kč/m².

Město je vlastníkem pozemku p.č. 3701/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku p.č. 4235/1, trvalý travní porost a pozemku p.č. 4258, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár. Hodnota uvedených pozemků je 350 Kč/m².

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků bude oddělena část od pozemku p.č. 3701/2, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 35 m², část od pozemku p.č. 4235/1, trvalý travní porost ve výměře cca 25 m² a část od pozemku p.č. 4258, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 55 m², část od pozemku p.č. 3256/1, ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře cca 80 m², část od pozemku p.č. 3256/2, ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře cca 120 m², část od pozemku p.č. 4235/2, trvalý travní porost, ve výměře cca 85 m², část od pozemku p.č. 4236, orná půda ve výměře cca 430 m² v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou. když tyto oddělené části a jejich výměry budou uvedeny v geometrickém plánu.

II.

Touto smlouvou účastníci směřují pozemky, a to tak, že:

- Město převádí vlastnické právo k části pozemku p.č. 3701/2, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 35 m², části pozemku p.č. 4235/1, trvalý travní porost ve výměře cca 25 m² a části pozemku p.č. 4258, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 55 m², v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, když označení a výměra těchto částí bude uvedena v geometrickém plánu, do vlastnictví SVAK Žďársko, který převáděné pozemky do svého vlastnictví přijímá

a

- SVK Žďársko převádí vlastnické právo k části pozemku p.č. 3256/1, ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře cca 80 m², části pozemku p.č. 3256/2, ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře cca 120 m², části pozemku p.č. 4235/2, trvalý travní

porost, ve výměře cca 85 m², části pozemku p.č. 4236, orná půda ve výměře cca 430 m² a k pozemku p.č. 4237, orná půda ve výměře 58 m² v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, když označení a výměra těchto částí bude uvedena v geometrickém plánu, do vlastnictví Města, které převáděné pozemky do svého vlastnictví přijímá.

Vzhledem k rozdílu ve výměře směřovaných dílů pozemků, kdy SVAK Žďársko převádí Městu pozemky o celkové výměře ... m² a Město převádí SVAK Žďársko pozemky o celkové výměře ... m², dohodly se smluvní strany na finančním narovnání, Město uhradí SVK Žďársko rozdíl v hodnotě směřovaných pozemků, a to částku ve výši Kč, což představuje m² krát 350 Kč/m² včetně DPH. Město uhradí uvedenou částku na účet SVK Žďársko na základě daňového dokladu vyhotoveného SVK Žďársko po podání návrhu na vklad vlastnického práva na Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

III.

Město prohlašuje, že splnilo podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tato směna byla schválena Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne Záměr města směnit shora uvedené pozemky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od do

IV.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že je jim dobře znám stav směřovaných pozemků a že ví o skutečnosti, že pod směřovanými pozemky mohou nacházet inženýrské sítě ve vlastnictví jiných osob, než jsou účastníci této smlouvy. Zároveň účastníci této smlouvy prohlašují, že si směnnou smlouvu řádně přečetli, že souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Město.

=====

II.

Předpoklady pro uzavření směnné smlouvy

Směnná smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po realizaci stavby „Stavební úpravy areálu SVK Žďársko – Vodárenská 2“ a stavby „Technická infrastruktura ulice Vodárenská“, tj. po té, co budou geodeticky zaměřeny části pozemků, dotčené shora uvedenou výstavbou. Vyhotovení geometrického plánu zajistí a uhradí SVK Žďársko.

Předpokladem pro uzavření směnné smlouvy je dále skutečnost, že Město zajistí vybudování komunikace na části směřovaných pozemků v termínu nejdéle do 5 let od podpisu této smlouvy. Návrh na vklad směřovaných vlastnických práv do příslušného veřejného seznamu je vázán na stvrzení závazku Města k zajištění vybudování komunikace na směřovaných pozemcích.

Součástí závazku Města bude rovněž zajištění resp. zachování stávajících přístupů do areálu SVK Žďársko.

III.

Obě smluvní strany se dohodly, že jsou oprávněny od počátku bezúplatně užívat pozemky, jejichž směna je předmětem této smlouvy a to za účelem výstavby stavby. Právo užívání pozemku vzniká dnem podpisu této smlouvy a trvá do doby převodu těchto pozemků do vlastnictví smluvních stran.

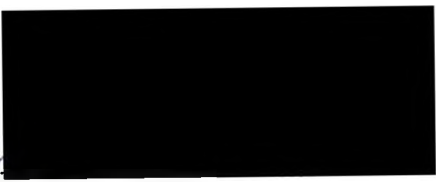
IV.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Město.

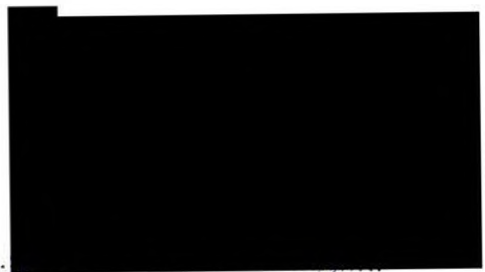
V.

Město prohlašuje, že splnilo podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tato směna byla schválena Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 5.9.2019. Záměr města směnit shora uvedené pozemky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 21.5.2019 do 20.6.2019.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 9.9.2019



Ing. Martin Mrkos ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou



Ing. Dagmar Zvěřinová
předsedkyně představenstva

C2. KATASTRÁLNÍ SITUACE

1:500

