

Kupní smlouva

2019/OSM/0462/OKUP

Městská část Praha 9

se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9,
IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894,
zastoupená Ing. Janem Jarolímem, starostou,
bankovní spojení [redacted]
(dále jen jako „Prodávající“) na straně jedné

a

MUDr. Simona Jirsová, PhD. r.č. 71 [redacted]
[redacted] Praha 9 - Prosek
(dále jen jako „Kupující“) na straně druhé,

(souhrnně také jako „Smluvní strany“),

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

kupní smlouvu:

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že má ve správě nemovitosti vlastněné Hlavním městem Prahou na základě zákona č. 172/1991 Sb. a rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR, a to pozemek parc. č. 328/3, ostatní plocha, o výměře 13 m², a pozemek parc. č. 331/3, ostatní plocha, o výměře 63 m², oba pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV 527 pro katastrální území Prosek.

1.2. Prodávající je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oprávněn uzavřít tuto smlouvu.

Článek II. Převod a Kupní cena

2.1. Prodávající prodává Kupujícímu nemovitosti uvedené v Čl. I., odst. 1.1. této smlouvy, a to pozemek parc. č. 328/3 o výměře 13 m² a pozemek parc. č. 331/3, o výměře 63 m², oba v k.ú. Prosek (dále jen „Předmět převodu“), zaspané na listu vlastnictví č. 527, za celkovou kupní cenu 494.000 Kč, cena je včetně DPH, (slovy: čtyři sta devadesát čtyři tisíc korun českých), (dále jen „Kupní cena“) se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a Kupující Předmět převodu za takto dohodnutou Kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví. Prodávající se zavazuje Kupujícímu Předmět převodu odevzdat a umožnit mu k němu nabýt vlastnické právo. Kupující se zavazuje Předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícímu Kupní cenu.

2.2. Kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 2777-86/2019 ze dne 10.6.2019 vyhotoveným společností SINCONSULT s.r.o., znalecký ústav, IČ 25663798, se sídlem

Hertzova 364, 109 00 Praha 10 – Petrovice (dále jen „Znalecký posudek“) ve výši 494.000 Kč, včetně DPH, uhradí Kupující Prodávajícímu převodem na účet [REDACTED] nejpozději do 60 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, zároveň s úhradou za vyhotovení výše uvedeného znaleckého posudku ve výši 7.260 Kč, včetně DPH.

2.3. Kupní cena bude považována za uhrazenou teprve tehdy, kdy bude celá částka odpovídající kupní ceně a DPH připsána na shora uvedený účet Prodávajícího. Pokud Kupující kupní cenu řádně a včas nezaplatí, má Prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od samého počátku. Pokud bude Kupujícímu doporučená poštovní zásilka obsahující tento písemný projev vůle Prodávajícího o odstoupení od smlouvy uložena na poště a Kupující si ji nevyzvedne ani do 15 dnů od jejího uložení, za den doručení se považuje 16. den od uložení této zásilky na poště.

2.4. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádná zástavní práva ani jiné závazky, které by bránily převodu nebo které by nebyly ke dni podpisu této smlouvy zapsány v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že je seznámen s faktickým i právním stavem prodávané nemovitosti, dobře si ji před podpisem smlouvy prohlédl a je způsobilá k užívání k obvyklým účelům.

2.5. Kupující prohlašuje, že Předmět převodu nabývá do svého výlučného vlastnictví.

Článek III. Společná ustanovení

3.1. Kupující a Prodávající se výslovně dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva předloží Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, Prodávající, a to do 10 dnů ode dne, kdy obdrží od Magistrátu hl. města Prahy „Doložku správnosti“, bez které není možné zápis práva provést. „Doložka správnosti“ spočívá ve schválení zkompleťovaného návrhu na vklad hlavním městem Praha, zastoupeným Odborem evidence majetku MHMP. O potvrzení „Doložky správnosti“ požádá Prodávající do 10 dnů ode dne, kdy tato smlouva bude uzavřena. Smluvní strany se zároveň dohodly, že Prodávající nepodá návrh na vklad dříve, než bude zaplacen Kupní cena podle ujednání 2.1. a 2.2. této smlouvy.

3.2. Vlastnické právo podle této smlouvy nabude Kupující vkladem do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Smluvní strany se zavazují zdržet se, až do provedení vkladu práva dle smlouvy jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

3.3. Správní poplatky spojené s vkladovým řízením u katastrálního úřadu uhradí Kupující, a to při podpisu této smlouvy k rukám Prodávajícího. Úhrada příslušné daně z nabytí nemovitostí bude provedena v souladu s platnými předpisy.

3.4. Smluvní strany shodně navrhují, aby Katastrální úřad vklad práv dle této smlouvy povolil a skutečnosti uvedené v této smlouvě do katastru nemovitostí zapsal.

3.5. Pro případ, že příslušný Katastrální úřad zamítne návrh na vklad práv dle této smlouvy, nebo k provedení vkladu nedojde z jakéhokoliv jiného důvodu, zavazují se smluvní strany této smlouvy uzavřít smlouvu co nejbližší obsahem i účelem této smlouvě tak, aby byl účel této smlouvy splněn.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

4.1. Kupující i Prodávající shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

4.2. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran, a formou písemného dodatku k této smlouvě.

4.3. Kupující je obeznámen se skutečností, že Prodávající je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě byly v rozsahu zákonem stanoveným poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Kupující bere na vědomí, že Prodávající zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv vedené Prodávajícím. Kupující též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství. Kupující tímto prohlašuje, že je srozuměn s uveřejněním údajů, týkajících se plnění závazků plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi.

4.4. Kupující bere na vědomí, že Prodávající je na základě této smlouvy správcem jeho osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a navazujících právních předpisů. Osobní údaje Kupujícího výslovně uvedené v této smlouvě jsou v nezbytné míře a rozsahu zpracovávány na základě této smlouvy a s ní souvisejících oprávněných zájmů správce, a to výhradně za účelem uzavření a plnění této smlouvy a činností pojmově souvisejících, jakož i vedení nezbytné evidence v souladu s oprávněnými zájmy správce. Z téhož důvodu budou osobní údaje v nezbytné míře a rozsahu zpracovávány také v protokolech o jednání, stanoviscích a materiálech Rady a Zastupitelstva Městské části Praha 9. Zpracování uvedených osobních údajů nepodléhá zvlášť udělenému souhlasu. Kupující prohlašuje, že si je vědom svého práva na přístup k osobním údajům, svého práva požádat o jejich doplnění, aktualizaci či upřesnění, podat námitku, požádat o omezení zpracování či výmaz, budou-li údaje zpracovávány neoprávněně, jakož i podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.


4.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv na základě ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy Prodávající.

4.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Kupující, dva Prodávající a jeden bude podán jako příloha s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

V Praze dne

V Praze dne

Prodávající:


.....
Městská část Praha 9,
Ing. Jan Jarolím

Kupující:


.....
MUDr. Simona Jirsova Ph.D.

