

OKRESNÍ SOUD V MOSTĚ

Moskevská 2, 434 74 Most,

tel.: [REDACTED], fax: [REDACTED], e-mail: [REDACTED], IDDS: bucabp5

SMLOUVA O DÍLO

Spr 468/2019

Smluvní strany

Česká republika - Okresní soud v Mostě

Sídlo: Moskevská 2, 434 74 Most

zastoupena JUDr. Radkou Heresovou, předsedkyní soudu

IČO: 00024899

bankovní spojení: [REDACTED]

jako **objednatel** na straně jedné

a

Obchodní společnost: **STAVBY JOŽÁK, s.r.o.**

se sídlem: Arnoltice 150, 407 14 Arnoltice u Děčína

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem spis. zn. C 29516

zastoupena Karlem Jožákem, jednatelem společnosti

IČO: 28737156

DIČ: CZ28737156

bankovní spojení: [REDACTED]

jako **zhotovitel** na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů, tuto smlouvu na zhotovení díla (dále jen smlouva")

I.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě, pro objednatele dílo, které spočívá v **provedení opravy podlahy v 1. podzemním podlaží** budovy Okresního soudu v Mostě v rozsahu uvedeném v položkovém rozpočtu ze dne 2. 9. 2019, jenž tvoří jako nedílná příloha č. 1 součástí této smlouvy, a současně závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí, formou kompletní dodávky při respektování projektů, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem.
3. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací díla, a to konkrétně: demontážní, montážní a bourací práce, uložení stavební sutě a odpadu, včetně finálního úklidu všech dotčených prostor.

4. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této smlouvy, jinak účelu obvyklému.

II.

Způsob provedení díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele. Dílo zhotovitel provede tak, aby svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu této smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele.
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

III.

Místo a doba provedení díla

1. Místem provedení díla je Okresní soud v Mostě, ul. Moskevská 2, 434 74 Most.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu **4. 10. 2019 – 15. 10. 2019**.

IV.

Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. I. této smlouvy byla dohodnuta pevnou částkou v celkové výši **90 221 Kč** (slovy: Devadesátisícdvěstědvacetjeden), včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, a je platná po celou dobu realizace díla. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku.
2. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoli zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
2. Objednatel uhradí cenu na základě faktury vydané po ukončení a předání díla. Splatnost faktury se stanovuje na 14 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené obecně závaznými právními předpisy, platnými v době vystavení faktury, a její součástí musí být objednatelem potvrzený soupis skutečně provedených prací. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
4. Platba proběhne výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
5. Dnem úhrady se rozumí den odepsání ceny z účtu objednatele v prospěch účtu zhotovitele.

VI.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.

2. Zhotovitel zajistí dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů.

3. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po jeho předání objednateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

4. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a je povinen provést před předáním díla celkový úklid staveniště. Zhotovitel je povinen na přístupových cestách a výtazích udržovat pořádek a čistotu.

VII.

Oprávněné osoby

Mimo statutární osoby jsou oprávněni objednatel zastupovat:

- ve věcech realizace a převzetí díla:
[redacted], vedoucí úseku správy budovy a majetku
tel.: [redacted], [redacted]
- ve věcech ekonomických:
[redacted], ředitelka správy soudu
tel.: [redacted], [redacted]

Kontaktní osoby zhotovitele:

-

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Dílo bude předáno objednateli v dohodnutém rozsahu a kvalitě, bez vad a nedodělků bránících užívání díla. Zhotovitel uvede prostory do dohodnutého stavu před předáním díla.

2. Místo předání díla je shodné s místem provedení.

3. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol, který obě smluvní strany podepíší. Sepsání a podpis na předávacím protokolu nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.

4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno ve smyslu § 2605 a násl. OZ. Důvody odmítnutí převzetí díla objednatel písemně sdělí zhotoviteli ve lhůtě 5 pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání se použijí ustanovení tohoto článku.

5. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.

IX.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací.

2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce 36 měsíců od předání a převzetí díla.

3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady.

X.

Smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VI. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

XI.

Ukončení smlouvy

Smluvní vztahy mezi oběma smluvními stranami dle této smlouvy mohou zaniknou písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v takovéto dohodě, jinak ke dni následujícímu po dni uzavření dohody o zániku závazkového vztahu, nebo odstoupením od smlouvy, přičemž kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, je-li tak ujednáno v této smlouvě nebo byla-li smlouva jednáním druhé smluvní strany porušena podstatným způsobem či opakovaným porušováním povinností stanovených touto smlouvou jednou ze smluvních stran, a to vždy po předchozím upozornění na porušení smlouvy s poskytnutím náhradní lhůty k odstranění stavu porušení smlouvy a s upozorněním na možnost odstoupení od smlouvy. Odstoupením smlouva zaniká ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nich každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 8 tohoto článku.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstává platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu

ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celé této smlouvy v plném znění včetně příloh na dobu neurčitou v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje smlouvu dle předmětného zákona uveřejnit.

8. S ohledem na účinnost nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, zhotovitel souhlasí se shromažďováním, zpracováním a uchováváním osobních údajů Okresním soudem v Mostě, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci díla. Zhotovitel současně bere na vědomí, že po skončení smluvního vztahu a samotné realizaci budou jím poskytnuté osobní údaje, včetně listin, jež je, obsahují uchovávány Okresním soudem v Mostě po dobu deseti let, přičemž po uplynutí této lhůty s nimi bude naloženo v souladu s výše uvedeným nařízením a zákonem o ochraně osobních údajů.

XIII. Seznam příloh

Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.

Most dne 1. 10. 2019



JUDr. Radka Heresová
předsedkyně soudu
Okresní soud v Mostě

Děčín dne 27. 9. 2019



Karel Jožák
jednatel