

Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání v čp. 344 npor. Eliáše, kterou uzavřeli dne 26.1.2004

statutární město Pardubice

sídlo Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice
IČ 00 27 40 46; DIČ CZ00274046
zastoupené vedoucí oddělení správy bytových domů a nebytových prostor odboru
majetku a investic Magistrátu města Pardubic
Ing. Ivanou Srbovou
dále jen pronajímatel

a

Služba školy Pardubice s.r.o.

sídlo npor. Eliáše 344, Polabiny, 530 09 Pardubice
IČ 260 03 091; DIČ CZ26003091
zastoupená jednatelem , nar.
dále jen nájemce

Na základě změn od 1.1.2016 v oblasti DPH a zavedení kontrolního hlášení se mění níže uvedené ustanovení nájemní smlouvy následovně:

Mění se znění odst. 3. čl. II. Výše a splatnost nájemného a způsob jeho úhrady

3. Platby nájemného bude pronajímatel přijímat na účet u Komerční banky, a.s. číslo pod variabilním symbolem 3754002. Rozpis výpočtu nájemného je uveden ve výpočtovém listu. Rozpis základu daně a DPH v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH je uveden v pronajímatelem vystaveném splátkovém kalendáři, který plní funkci daňového dokladu.

Tento dodatek č. 6 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 26.1.2004 a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

Tento dodatek č. 6 je vypracován v pěti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel tři.

Další ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn

V Pardubicích dne

.....
statutární město Pardubice
zast. Ing. Ivanou S r b o v o u
vedoucí oddělení

.....
Služba školy Pardubice s.r.o.
jednatel

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání v čp. 344 Npor. Eliáše, kterou uzavřeli dne 26.1.2004

statutární město Pardubice

sídlo Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice
IČ 00 27 40 46; DIČ CZ00274046
zastoupené vedoucí oddělení správy bytových domů a nebytových prostor odboru
majetku a investic Magistrátu města Pardubic
Ing. Ivanou Srbovou
dále jen pronajímatel

a

Služba škole Pardubice s.r.o.

sídlo Npor. Eliáše 344, 530 09 Pardubice
IČ 260 03 091; DIČ CZ26003091
zastoupená jednatelem , r.č.
dále jen nájemce

Na základě žádosti nájemce o dočasné snížení nájemného za nebytový prostor se obě smluvní strany dohodly na níže uvedených změnách nájemní smlouvy.

Mění se znění odst. 1. a 3. čl. II. Výše a splatnost nájemného a způsob jeho úhrady

- Nájem předmětu této smlouvy se zřizuje úplatně za níže uvedenou dohodnutou cenu. Výše nájemného je určena dohodou smluvních stran takto:
 - od 1.4.2016 do 31.3.2017 na částku 269.027,81 Kč/rok bez DPH, tj. 684,38 Kč/m²/rok bez DPH, což je 75% původní sazby,
 - od 1.4.2017 bude nájemné opět stanoveno na částku 912,50 Kč/m²/rok bez DPH povýšenou o inflaci roku 2016 (bude-li pronajímatelem uplatněna).
- Nájemce bude pronajímateli hradit nájemné v termínech a výši uvedených v této smlouvě, nájemné mu nebude pronajímatelem samostatně fakturováno. Platby bude pronajímatel přijímat na účet u Komerční banky v Pardubicích číslo , variabilní symbol 3754002. Nájemce se zavazuje k úhradám nájemného v měsíčních splátkách a to ve výši odpovídající 1/12 roční úhrady splatných vždy do 5. dne placeného měsíce počínaje dubnem 2016. Rozpis výpočtu nájemného viz příloha č. 1. Rozpis základu daně a DPH v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH je uveden v pronajímatelem vyhotoveném platebním kalendáři, který plní funkci daňového dokladu.

Tento dodatek č. 5 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 26.1.2004 a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

Tento dodatek č. 5 je vypracován v pěti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel tři.

Další ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn

V Pardubicích dne

.....
statutární město Pardubice
zast. Ing. Ivanou S r b o v o u
vedoucí oddělení

.....
Služba škole Pardubice s.r.o.

jednatel

Příloha: Výpočtový list na období od 1.4.2016 do 31.3.2017

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:

Schváleno Radou města Pardubic dne 29.2.2016, číslo usnesení 2478/2016

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání v čp. 344 Npor. Eliáše, kterou uzavřeli dne 26.1.2004

statutární město Pardubice

sídlo Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice
IČ 00 27 40 46; DIČ CZ00274046
zastoupené vedoucí oddělení správy bytových domů a nebytových prostor odboru
majetku a investic Magistrátu města Pardubic
Ing. Ivanou Srbovou
dále jen pronajímatel

a

Služba škole Pardubice s.r.o.

sídlo Npor. Eliáše 344, 530 09 Pardubice
IČ 260 03 091; DIČ CZ26003091
zastoupená jednatelem , r.č.
dále jen nájemce

Na základě žádosti nájemce o dočasné snížení nájemného za nebytový prostor se obě smluvní strany dohodly na níže uvedených změnách nájemní smlouvy.

Mění se znění odst. 1. a 3. čl. II. Výše a splatnost nájemného a způsob jeho úhrady

2. Nájem předmětu této smlouvy se zřizuje úplatně za níže uvedenou dohodnutou cenu. Výše nájemného je určena dohodou smluvních stran takto:

- od 1.4.2015 do 31.3.2016 na částku 269.027,81 Kč/rok bez DPH, tj. 684,38 Kč/m²/rok bez DPH, což je 75% původní sazby,
- od 1.4.2016 bude nájemné opět stanoveno na částku 912,50 Kč/m²/rok bez DPH povýšenou o inflaci roku 2015 (bude-li pronajímatelem uplatněna).

Finanční prostředky ve výši 89.675,94 Kč bez DPH, odpovídající 25% slevě nájemného, jsou poskytovány v režimu podpory „de minimis“, ve smyslu Nařízení Komise (ES) č. 1998/2006 ze dne 15. prosince 2006 o použití článků 87 a 88 Smlouvy na podporu de minimis zveřejněném v Úředním věstníku Evropské unie L 379/5 ze dne 28. 12. 2006.

4. Nájemce bude pronajímateli hradit nájemné v termínech a výši uvedených v této smlouvě, nájemné mu nebude pronajímatelem samostatně fakturováno. Platby bude pronajímatel přijímat na účet u Komerční banky v Pardubicích číslo , variabilní symbol 3754002. Nájemce se zavazuje k úhradám nájemného v měsíčních splátkách a to ve výši odpovídající 1/12 roční úhrady splatných vždy do 5. dne placeného měsíce počínaje dubnem 2015. Rozpis výpočtu nájemného viz příloha č. 1. Rozpis základu daně a DPH v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH je uveden v pronajímatelem vyhotoveném platebním kalendáři, který plní funkci daňového dokladu.

Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 26.1.2004 a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

Tento dodatek č. 4 je vypracován v pěti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel tři.

Další ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn

V Pardubicích dne

.....
statutární město Pardubice
zast. Ing. Ivanou S r b o v o u
vedoucí oddělení

.....
Služba škole Pardubice s.r.o.
jednatel

Příloha: Výpočtový list na období od 1.4.2015 do 31.3.2016

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:

Schváleno Radou města Pardubic dne 16.3.2015, číslo usnesení 474/2015

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru v čp. 344 Npor. Eliáše, kterou uzavřeli dne 26.1.2004

statutární město Pardubice

sídlo Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice
IČ 00 27 40 46; DIČ CZ00274046
zastoupené vedoucí oddělení správy bytových domů a nebytových prostor odboru
majetku a investic Magistrátu města Pardubic
Ing. Ivanou Srbovou
dále jen pronajímatel

a

Služba škole Pardubice s.r.o.

sídlo Npor. Eliáše 344, 530 09 Pardubice
IČ 260 03 091; DIČ CZ26003091
zastoupená jednatelem , r.č.
dále jen nájemce

Na základě žádosti nájemce o dočasné snížení nájemného za nebytový prostor se obě smluvní strany dohodly na níže uvedených změnách nájemní smlouvy.

Mění se znění odst. 1. a 3. čl. II. Výše a splatnost nájemného a způsob jeho úhrady

3. Nájem předmětu této smlouvy se zřizuje úplatně za níže uvedenou dohodnutou cenu. Výše nájemného je určena dohodou smluvních stran takto:
od 1.12.2013 do 30.11.2014 na částku 269.027,81 Kč/rok bez DPH, tj. 684,38 Kč/m²/rok bez DPH, což je 75% původní sazby,
od 1.12.2014 bude nájemné opět stanoveno na částku 912,50 Kč/m²/rok bez DPH povýšenou o inflaci roku 2013 (bude-li pronajímatelem uplatněna).
5. Nájemce bude pronajímateli hradit nájemné v termínech a výši uvedených v této smlouvě, nájemné mu nebude pronajímatelem samostatně fakturováno. Platby bude pronajímatel přijímat na účet u Komerční banky v Pardubicích číslo , variabilní symbol 3754002. Nájemce se zavazuje k úhradám nájemného v měsíčních splátkách a to ve výši odpovídající 1/12 roční úhrady splatných vždy do 5. dne placeného měsíce počínaje prosincem 2013. Rozpis výpočtu nájemného viz příloha č. 1. Rozpis základu daně a DPH v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH je uveden v pronajímatelem vyhotoveném platebním kalendáři, který plní funkci daňového dokladu.

Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 26.1.2004 a nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

Tento dodatek č. 3 je vypracován v pěti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel tři.

Další ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn

V Pardubicích dne

.....
statutární město Pardubice
zast. Ing. Ivanou S r b o v o u
vedoucí oddělení

.....
Služba škole Pardubice s.r.o.
jednatel

Příloha: Výpočtový list na období od 1.12.2013 do 30.11.2014

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:
Schváleno Radou města Pardubic dne 19.11.2013, číslo usnesení 5384/2013

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru v čp. 344 Npor. Eliáše, kterou uzavřeli dne 26.1.2004

statutární město Pardubice

sídlo Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice
IČ 00 27 40 46; DIČ CZ00274046
zastoupené vedoucím odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic
Ing. Jiřím Čáněm
dále jen pronajímatel

a

Služba škole Pardubice s.r.o.

sídlo Npor. Eliáše 344, 530 09 Pardubice
IČ 260 03 091; DIČ CZ26003091
zastoupená jednatelem Břetislavem Zachovalem, r.č. 580222/0391, bytem Jana Zajíce
953, 530 12 Pardubice
dále jen nájemce

Na základě rozhodnutí Rady města Pardubic o zdanění nájmu z nebytových prostor a objektů v majetku města Pardubic daní z přidané hodnoty plátcům DPH a v souladu s ustanovením odst. 1 čl. II uvedeném v dodatku č. 1 se od 1.4.2012 upravuje výše nájemného tak, aby byla na úrovni ostatních nájemců, kteří zvýšené nájemné 899,- Kč/m²/rok hradili již od 1.1.2009 (tzn. upravuje se na minimální částku dle Zásad nájmu a prodeje nebytových prostor v majetku statutárního města Pardubic platnou pro rok 2012), a proto se od 1.4.2012 mění níže uvedená ustanovení nájemní smlouvy následovně:

mění se znění čl. II. Výše a splatnost nájemného a způsob jeho úhrady

- Počínaje 1. 4. 2012 se nájem předmětu této smlouvy zřizuje úplatně za níže uvedenou dohodnutou cenu. Výše nájemného je určena dohodou smluvních stran na částku 358.703,75 Kč/rok bez DPH, tj. 912,50 Kč/m²/rok bez DPH.
- Vzhledem ke skutečnosti, že obě smluvní strany jsou plátcí DPH, bude nájemné dle odstavce 1 tohoto článku podléhat zdanění daní z přidané hodnoty sazbou platnou pro daný kalendářní rok podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- Nájemce bude pronajímateli hradit nájemné v termínech a výši uvedených v této smlouvě, nájemné mu nebude pronajímatelem samostatně fakturováno. Platby bude přijímat pronajímatel na účet u Komerční banky v Pardubicích číslo 182-0000326561/0100, variabilní symbol 3754002. Nájemce se zavazuje k úhradám nájemného v měsíčních splátkách a to ve výši odpovídající 1/12 roční úhrady splatných vždy do 5. dne placeného kalendářního měsíce. Rozpis výpočtu nájemného viz příloha č. 1. Rozpis základu daně a DPH v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH je uveden v pronajímatelem vyhotoveném platebním kalendáři, který plní funkci daňového dokladu.
- Obě strany se dohodly na tom, že pronajímatel jednostranně upraví výši nájemného o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen oficiálně vyhlášenou vždy za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem. Tato úprava výše nájemného bude nájemci oznámena vždy do 28.2. běžného roku a nájemce je povinen takto upravenou výši nájemného platit od 1.4. každého roku, ve kterém k oznámení došlo.

mění se znění odst. 2 článku VI. Závěrečná ustanovení

- Nájemní smlouvu lze měnit jen číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran vyjma oznámení o úpravě výše nájemného dle odst. 4 čl. II této smlouvy.

Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 26.1.2004 a nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

Dodatek č. 2 je vypracován v pěti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel tři.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn

V Pardubicích dne

.....
statutární město Pardubice
zast. Ing. Jiří Č a n ě m
vedoucím odboru

.....
Služba škole Pardubice s.r.o.

jednatel

Příloha č. 1) Výpočtový list platný od 1.4.2012

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:
Schváleno Radou města Pardubic dne 24.1.2012, číslo usnesení 2137/2012

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru v čp. 344 Npor. Eliáše, kterou uzavřeli dne 26.1.2004

statutární město Pardubice

sídlo Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice
IČ 00 27 40 46
zastoupené vedoucím oddělení správy bytových domů a nebytových prostor
odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic
Ing. Martinem Pilařem
dále jen pronajímatel

a

Služba škole Pardubice s.r.o.

sídlo Npor. Eliáše 344, 530 09 Pardubice
IČ 26003091
zastoupená jednatelem, r.č.
dále jen nájemce

Nájemce na základě nájemní smlouvy z roku 2004 užívá nebytové prostory v objektu čp. 344 Npor. Eliáše o celkové výměře 429,27 m². Po přeměření prostor a provedení pasportu domu byla celková výměra upřesněna a činí 443,10 m², z toho nebytové prostory 393,10 m² a společné prostory 50 m². Nebytový prostor byl nově označen jako nebyt č. 102. Kromě toho se na základě rozhodnutí Rady města Pardubic č. 3780/2009 ze dne 10.2.2009 a 4870/2009 ze dne 15.9.2009 o stanovení nájemného za nebytové prostory mění níže uvedená ustanovení nájemní smlouvy následovně:

Mění se znění článku I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel jako vlastník objektu čp. 344 stojícího na pozemku označeném jako stavební parcela č. 6701 k. ú. Pardubice, část obce Polabiny v areálu Základní školy ul. Npor. Eliáše přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory v předmětném objektu označené jako nebyt č. 102 o celkové výměře 443,10 m² (z toho výměra nebytových prostor činí 393,10 m² a výměra společných prostor 50 m²). Popis jednotlivých místností je uveden v příloze výpočtového listu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nájemce bude využívat předmět nájmu k poskytování obchodní, výrobní, opravárenské a organizační činnosti pro školy a školská zařízení.

Mění se znění článku II. Výše a splatnost nájemného a způsob jeho úhrady

5. Nájem předmětu této smlouvy se zřizuje úplatně za níže uvedenou dohodnutou cenu. Výše nájemného je určena dohodou smluvních stran :
Od 1.1.2011 265.047,68 Kč/rok tj. 674,25 Kč/m²/rok, upraveno po dohodě na 265.044,- Kč/rok
od 1.1.2012 353.396,90 Kč/rok tj. 899,- Kč/m²/rok, upraveno po dohodě na 353.400,- Kč/rok; od 1.4.2012 bude nájemné upraveno podle výše inflace na úroveň ostatních nájemců, kteří zvýšené nájemné 899,- Kč/m²/rok hradili již od 1.1.2009.
6. Nájemce bude pronajímateli hradit nájemné v termínech a výši uvedených v této smlouvě, nájemné mu nebude pronajímatelem samostatně fakturováno. Platby bude pronajímatel přijímat na účet u Komerční banky v Pardubicích č. , variabilní symbol 3754002. Nájemce se zavazuje k úhradám nájemného v měsíčních splátkách a to ve výši odpovídající 1/12 roční úhrady splatných vždy do 5. dne placeného měsíce předem počínaje měsícem lednem 2011. Rozpis výpočtu nájemného na každý rok je uveden ve výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 nájemní smlouvy.
7. Obě strany se dohodly na tom, že pronajímatel, počínaje rokem 2013, jednostranně upraví výši nájemného vždy po oznámení indexu růstu cen za předchozí rok oficiálním statistickým orgánem. Tato úprava výše nájemného bude nájemci oznámena vždy do 28.2. běžného roku a nájemce je povinen takto upravenou výši nájemného platit od 1.4. každého roku, ve kterém k oznámení došlo.

ruší se znění bodu č. 14 čl. V. Další ustanovení

doplňuje se nový článek **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vypracována v pěti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce dvě vyhotovení.
2. Nájemní smlouvu lze měnit jen číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran vyjma oznámení o úpravě výše nájemného dle bodu 3 čl. II této smlouvy.

Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 26.1.2004, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

Dodatek č. 1 je vypracován v pěti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel tři.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn

V Pardubicích dne

.....
statutární město Pardubice
zast. Ing. Martinem P i l a ř e m
vedoucím oddělení

.....
Služba škole Pardubice s.r.o.
jednatel

Příloha č. 1) Výpočtový list na r. 2011 a na I.Q.2012

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:
Schváleno Radou města Pardubic dne 10.2.2009 a dne 15.9.2009 číslo usnesení 3780/2009 a 4870/2009