

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 4N19/51

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Čekal zástupce ředitelky Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

AGRIA Drásov, spol. s.r.o.

sídlo: Drásov 43, 664 24 Drásov

IČO: 494 32 231

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 11622

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Božík Severin – jednatel

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 4N19/51 ze dne 1. 4. 2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 9. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 31. 5. 2019 nabyla vlastnická práva k pozemku:

Obec	Katastrální území	Parcela č.	Druh evidence
Bystřice nad Pernštejnem	Bystřice nad Pernštejnem	2834/1	KN

třetí osoba – pan Hynek Tříška, bytem Těšínská 977, 739 34 Šenov na základě smlouvy o převodu pozemku č. 2PR19/51.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Dne 1. 7. 2019 nabyla vlastnická práva k pozemkům:

Obec	Katastrální území	Parcela č.	Druh evidence
Bystřice nad Pernštejnem	Bystřice nad Pernštejnem	2825/2	KN
Bystřice nad Pernštejnem	Bystřice nad Pernštejnem	2827	KN

třetí osoba – pan Vladimír Novotný, bytem Gorkého 1365, 530 02 Pardubice na základě smlouvy o převodu pozemků č. 5PR19/51.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Dne 2. 7. 2019 nabyly vlastnická práva k pozemku:

Obec	Katastrální území	Parcela č.	Druh evidence
Bystřice nad Pernštejnem	Bystřice nad Pernštejnem	2818/2	KN

třetí osoby – pan Josef Bajer, bytem Sudoměř 42, 294 25 Katusice, paní Hana Bajerová, bytem Bělská 95, 294 25 Katusice, pan Jaroslav Slabý, bytem Křížíkova 356, 270 33

Jesenice, všichni zastoupeni panem Martinem Hladíkem, bytem Svobody 460, 379 01 Třeboň, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 4PR19/51.

Ode dne podání návrhů na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše pachtovného **na částku 14 019 Kč** (slovy: čtrnácttisícdevatenáct korun českých). Soupis propachtovaných nemovitostí s výší ročního pachtovného je přílohou č. 1.

K 1. 10. 2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **6 233 Kč** (slovy: šesttisícdvěstětřicet tři korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden stejnopis je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 1. 10. 2019

.....
Státní pozemkový úřad	AGRIA Drásov, spol. s.r.o.
Ing. Jan Čekal	Ing. Božík Severin
zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu	jednatel
pro Kraj Vysočina	
propachtovatel	pachtýř

Za správnost: Ing. Lucie Mezerová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Jihlavě dne

Podpis.....

Příloha č. 1

Pachtýři:

Název

Adresa

AGRIA Drásov, spol. s r.o. Drásov 43, 66424 Drásov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Bystřice nad Pernštejnem											
část	1349	12		2	14	10002	pc/ha	49 600,00	35	2,2	3,82
část	1929	1		2	14	10002	pc/ha	49 600,00	44	2,2	4,80
	1930	24		2	2	10002	pc/ha	49 600,00	13 520	2,2	1 475,30
	2115	4		2	14	10002	pc/ha	49 600,00	13	2,2	1,42
	2129	24		2	2	10002	pc/ha	49 600,00	3 221	2,2	351,48
	2136	8		2	2	10002	pc/ha	49 600,00	12 878	2,2	1 405,25
	2137	25		2	7	10002	pc/ha	49 600,00	2 772	2,2	302,48
	2240	1		2	2	10002	pc/ha	49 600,00	26	2,2	2,84
	2785	25		2	2	10002	pc/ha	49 600,00	3 924	2,2	428,19
	2785	47		2	2	10002	pc/ha	49 600,00	9 987	2,2	1 089,78
	2810	1		2	2	10002	pc/ha	49 600,00	12	2,2	1,31
	2819	4		2	11	10002	pc/ha	49 600,00	99	2,2	10,80
	2825	4		2	2	10002	pc/ha	49 600,00	10	2,2	1,09
	2825	8		2	2	10002	pc/ha	49 600,00	58	2,2	6,33
	2836	5		2	2	10002	pc/ha	49 600,00	19 917	2,2	2 173,34
	2850	12		2	2	10002	pc/ha	49 600,00	2 001	2,2	218,35
část	3191	3		2	7	10002	pc/ha	49 600,00	53	2,2	5,78
	3205	9		2	14	10002	pc/ha	49 600,00	277	2,2	30,23
Celkem za katastr									68 847		7 512,58
Katastr: Rodkov											
část	933	2		2	14	10002	pc/ha	51 700,00	2 398	2,2	272,75
Celkem za katastr									2 398		272,75
Katastr: Věchnov											
část	919			2	14	10002	pc/ha	49 000,00	35	2,2	3,77
	920	1		2	2	10002	pc/ha	49 000,00	11 182	2,2	1 205,42
	922			2	2	10002	pc/ha	49 000,00	6 704	2,2	722,69
	923	2		2	14	10002	pc/ha	49 000,00	583	2,2	62,85
	924			2	2	10002	pc/ha	49 000,00	10 360	2,2	1 116,81
	926			2	2	10002	pc/ha	49 000,00	9 389	2,2	1 012,13
část	927			2	2	10002	pc/ha	49 000,00	5 823	2,2	627,72
	1307	3		2	14	10002	pc/ha	49 000,00	586	2,2	63,17
Celkem za katastr									44 662		4 814,56
Katastr: Ždánice u Bystřice nad Pernštejnem											
	806	14		2	2	10002	pc/ha	34 100,00	191	2,2	14,33
	806	16		2	2	10002	pc/ha	34 100,00	18 728	2,2	1 404,97

Celkem za katastr	18 919	1 419,30
Celkem	134 826	14 019

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha č. 2

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Bystřice nad Pernštejnem									
	2818		2	2	3664	1.5.2019	2.7.2019	62	67,91
	2825		2	2	3338	1.5.2019	1.7.2019	61	60,87
	2827			2	196	1.5.2019	1.7.2019	61	3,57
	2834		1	2	30	1.5.2019	31.5.2019	30	0,27
	3010		5	2	5888	1.5.2019	5.9.2019	127	223,55
Celkem za katastr					13116				356,18
Celkem vydané parcely					13116				356,18

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Bystřice nad Pernštejnem									
část	1349		12	2	35	1.5.2019		153	1,60
část	1929		1	2	44	1.5.2019		153	2,01
	1930		24	2	13520	1.5.2019		153	618,41
	2115		4	2	13	1.5.2019		153	0,59
	2129		24	2	3221	1.5.2019		153	147,33
	2136		8	2	12878	1.5.2019		153	589,05
	2137		25	2	2772	1.5.2019		153	126,79
	2240		1	2	26	1.5.2019		153	1,19
	2785		25	2	3924	1.5.2019		153	179,49
	2785		47	2	9987	1.5.2019		153	456,81
	2810		1	2	12	1.5.2019		153	0,55
	2819		4	2	99	1.5.2019		153	4,53
	2825		4	2	10	1.5.2019		153	0,46
	2825		8	2	58	1.5.2019		153	2,65
	2836		5	2	19917	1.5.2019		153	911,02
	2850		12	2	2001	1.5.2019		153	91,53
část	3191		3	2	53	1.5.2019		153	2,42
	3205		9	2	277	1.5.2019		153	12,67
Celkem za katastr					68847				3 149,11
Katastr: Rodkov									
část	933		2	2	2398	1.5.2019		153	114,33
Celkem za katastr					2398				114,33
Katastr: Věchnov									
část	919			2	35	1.5.2019		153	1,58
	920		1	2	11182	1.5.2019		153	505,29
	922			2	6704	1.5.2019		153	302,94

	923	2	2	583	1.5.2019	153	26,34
	924		2	10360	1.5.2019	153	468,14
	926		2	9389	1.5.2019	153	424,26
část	927		2	5823	1.5.2019	153	263,13
	1307	3	2	586	1.5.2019	153	26,48
Celkem za katastr				44662			2 018,16
Katastr: Ždánice u Bystřice nad Pernštejnem							
	806	14	2	191	1.5.2019	153	6,01
	806	16	2	18728	1.5.2019	153	588,93
Celkem za katastr				18919			594,94
Celkem stávající parcely				134826			5 876,54
Celkem							6 233