

## Smluvní strany:

### Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČ: 65 99 33 90, DIČ: CZ 65 99 33 90

bankovní spojení: Česká národní banka

č.ú. I

jejímž jménem jedná: Ing. Jan Wohlmuth, ředitel Správy Liberec, Zeyerova 1310, 460 55 Liberec  
(dále jen „budoucí strana Povinná“)

a

Ing. Daniel Kaláb,

bytem:

(dále jen „budoucí strana Oprávněná“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pro účely zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O PRÁVU OBDOBNÉM VĚCNÉMU BŘEMENI – SLUŽEBNOSTI PŘI ZŘIZOVÁNÍ PŘIPOJENÍ SJEZDU NÁJEZDU K SILNICI I. TŘÍDY

č. 03/2017-36200/BPO/Mar

### I.

#### Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemkem p.č. 911/1 v k.ú. Bzí u Železného Brodu. Dále hospodařit se silnicí I. třídy číslo I/10 (dále jen „silnice“).
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a budoucím vlastníkem stavby připojení v rámci akce „**Splzov – připojení sousedních nemovitostí – půjčovna obytných přívěsů a automobilů**“ (dále pro účely této smlouvy jen „stavba sjezdu strany oprávněné“), jedná se o komerční připojení stavby sjezdu strany oprávněné k silnici v km cca 83.250 dle staničení silnice v k.ú. Bzí u Železného Brodu v obci Železný Brod, jak vyplývá z přiložené situace, která je přílohou č. 1 k této smlouvě.

### II.

#### Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby – komerční připojení dle čl. I. odst. 2 této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o právu obdobném věcnému břemeni – služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o právu obdobném věcnému břemeni – služebnosti. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé strany.
2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za právo obdobné věcnému břemeni – služebnosti bude stanovena v souladu s metodikou budoucí strany Povinné (Metodický pokyn ze dne 01.04.2019), se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena.

**Tato náhrada činí bez DPH:**

- *připojení drobné provozovny, počet obyvatel 5 – 15 tis. - [REDACTED] Kč/za případ – po zaokrouhlení*

K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu.

DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

**Na základě rozhodnutí ředitele provozního úseku GŘ ŘSD ČR ze dne 23. 09. 2019 je snížena částka bez DPH o 50%. To znamená, že budoucí strana Oprávněná uhradí dle níže sjednaných podmínek celkovou částku 31.616,- Kč bez DPH.**

3. Obě strany se dohodly na úhradě náhrady za právo obdobné věcnému břemeni - služebnosti **zálohou** ve výši 80 %, která činí **25.293,- Kč po zaokrouhlení (slovy: dvacet pět tisíc dvě stě devadesát tři korun českých)** a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou po podpisu této smlouvy se splatností nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení budoucí straně Oprávněné. Nebude-li v tomto termínu záloha uhrazena, bere budoucí strana Oprávněná na vědomí, že po něm budoucí strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se budoucí strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů od jejího obdržení

**III.**

**Ostatní ujednání**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech po dvou pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu smlouvy.
3. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do 5 let od podpisu této smlouvy.
4. Ing. Daniel Kaláb bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
5. Ing. Daniel Kaláb souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

V Liberci, dne ..... 30 -09- 2019

V Železném Brodě, dne ..... 18. 9. 2019

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**  
Ing. Jan Wohlmuth  
ředitel Správy Liberec

.....  
Ing. Daniel Kaláb