

---

Číslo objednatele:

Číslo zhotovitele: 1-01-19-003-GADM

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### **Smluvní strany**

#### **Objednatel:**

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bank. spojení:

#### **Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.**

Ústí nad Labem, Revoluční 26, PSČ 40111

Bc. Martin Prachař, předseda představenstva

Ing. Libor Turek, Ph.D., člen představenstva

250 13 891

CZ25013891

Zástupce pro věcná jednání č. 1:

Roman Pospíšil, náměstek pro dopravu

E-mail/telefon:

Zástupce pro věcná jednání č. 2:

Ing. Jakub Kolář, provozně technický náměstek

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 945 pod sp. zn. B945  
(dále jen „objednatel“)

a

#### **Zhotovitel:**

Název/Jméno:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO (RČ):

DIČ:

Bank. spojení:

#### **STRABAG Rail a.s.**

Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

Zdeněk Pavel, prokurista

Martin Kománek, prokurista

254 29 949

CZ 25429949

Zástupce pro věcná jednání č. 1:

Zdeněk Pavel, ředitel oblasti

E-mail/telefon:

Zástupce pro věcná jednání č. 2:

Martin Kománek, obchodní vedoucí oblasti

E-mail/telefon:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1370 pod sp. zn. B1370  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **SMLOUVU O DÍLO:**

## I. Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla (stavby) „**Rekonstrukce křižovatky ulic Tovární x Hrbovická x Majakovského, ÚL – úprava trakčního vedení**“ (dále i jako „předmět plnění“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
3. Předmět díla je vymezen v:
  - a) soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněném zhotovitelem v nabídce (dále také jen „soupis prací“, „položkový rozpočet“ nebo „rozpočet“), který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy
  - b) projektové dokumentaci (PD). Popis díla je uveden v technické zprávě, která je součástí této dokumentace. Projektová dokumentace č.zak.19070, z 07/2019 zpracovaná společností STOSMOL, s.r.o., Mařákova 3079/2, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28695097 je předávána zhotoviteli předávacím protokolem při podpisu této smlouvy,

Předmětem plnění dle této SoD je část stavby „Rekonstrukce křižovatky ulic Tovární x Hrbovická x Majakovského, ÚL – úprava trakčního vedení“ v rozsahu stavebních objektů:

- SO 651 Přeložka trolejového vedení

provede zhotovitel v časové a věcné koordinaci s předmětem plnění dle této smlouvy prováděného zhotovitelem na základě samostatné SoD uzavřené s Ústeckým krajem a Statutárním městem Ústí nad Labem.

4. Pokud je v zadávací dokumentaci, PD nebo v soupisu prací použit nějaký přímý či nepřímý odkaz na dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel tímto výslovně umožňuje pro plnění této veřejné zakázky použít i jiné rovnocenné řešení. Při provedení takové záměny bude postupováno dle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zápis o tom se zpracuje do stavebního deníku (SD) nebo do zápisu z kontrolního dne (KD).
5. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.

## II. Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu nejpozději do **31.01.2020**. Dílo bude realizováno na základě zpracovaného harmonogramu prací uvedeného v nabídce zhotovitele, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

V případě prodloužení termínu dokončení stavby „**Rekonstrukce křižovatky ulic Tovární x Hrbovická x Majakovského, ÚL**“ realizované Ústeckým krajem a Statutárním městem Ústí nad Labem, bude vzhledem k časové a věcné koordinaci prodloužen termín na provedení díla dle této smlouvy.

2. Předání a převzetí staveniště proběhne nejpozději do 5 dnů ode dne dojití písemné výzvy objednatele zhotoviteli.
3. Provádění díla bude zhotovitelem zahájeno nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště.

4. V případě nutnosti přerušení prací z důvodu extrémně nevhodných klimatických podmínek nebo provozních potřeb ze strany objednatele, anebo neočekávaných situací na stavbě, které nebyly zahrnuty do harmonogramu stavebních prací, bude toto zapsáno do stavebního deníku a o dobu přerušení prací bude dodatkem k SoD prodloužen celkový termín plnění.
5. Místem provedení díla je v projektové dokumentaci vymezený prostor (v této smlouvě označeno i jako „staveniště“).

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává ve výši **1.960.408,01 Kč** (slovy: jedenmilion-devětsetšedesáttisíc-čtyřistaosmtisíc korun českých a 01 haléřů) **bez DPH**
2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např. že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Změny v rozsahu díla oproti původně sjednanému rozsahu ke dni uzavření této smlouvy (zejména vůči projektové dokumentaci nebo rozpočtu), nebo jeho doplnění, budou včetně souvisejících změn smlouvy sjednány výlučně formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, potvrzený objednatelem, technickým dozorem stavebníka a projektantem, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.  
Změna v rozsahu díla nastane jestliže:
  - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
  - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
  - c) při provádění díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla
  - d) při provádění díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem
4. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, potvrzený objednatelem, technickým dozorem stavebníka a projektantem, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Změny v rozsahu díla oproti projektové dokumentaci nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků.
5. Cena díla bude průběžně placena objednatelem na základě vystavených daňových dokladů – faktur. Objednatel uhradí měsíční, skutečně provedené práce a dodávky při provádění díla, a to na základě vzájemně odsouhlasených a oběma smluvními stranami potvrzených Soupisů skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů až do výše 90 % ceny díla vč. DPH. Část ceny díla ve výši 5 % bude objednatelem uhrazeno zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla bez jakýchkoliv výhrad nebo po odstranění výhrad, které jsou uvedeny v Protokolu o předání a převzetí díla dle článku IV. odst. 1 této smlouvy, i když dojde k protokolárnímu předání a převzetí. Zbývajících 5% ceny díla slouží jako jistota po dobu záruky díla dle čl. V odst. 6., kterou je možno nahradit bankovní zárukou.

6. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručen v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě na e-mail: fakturace@dpmul.cz nebo do datové schránky se zaručeným elektronickým podpisem. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
7. Konečný daňový doklad - faktura může být vystavena a objednateli zaslána až po zcela dokončeném přejímacím řízení bez vad a nedodělků, podle Položkového rozpočtu provedených prací a dodávek, který bude nedílnou součástí konečné faktury. Konečná faktura musí obsahovat dále také:

- výslovný název " konečná faktura ",
- číslo této smlouvy,
- náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“),
- údaje dle § 435 občanského zákoníku,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH,
- soupis všech uhrazených faktur,
- soupis všech nákladů stavby rozdělené dle stavebních objektů
- částku zbývající k úhradě bez DPH, DPH a s DPH.

V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

8. Měsíční faktury obsahují:

- číslo této smlouvy,
- náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- údaje dle § 435 občanského zákoníku,
- lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury objednateli,
- částku k úhradě bez DPH, DPH a s DPH,
- vzájemně odsouhlasený a oběma smluvními stranami potvrzený soupis skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů.

V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ji ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

9. Splatnost jakékoliv fakturované částky (ceny díla) se sjednává na **30 dnů** a počíná běžet dnem následujícím po **doručení** bezvadné faktury objednateli.
10. Objednatel, jako příjemce plnění, které je předmětem této smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty. V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e ZDPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění.

11. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
12. Pro platby dle čl. VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
13. V případě dle čl. II. odst. 4 (dočasné pozastavení nebo prodloužení doby provádění díla), nevzniká zhotoviteli vůči objednateli žádný další finanční nárok krom sjednané ceny díla. Zhotovitel prohlašuje, že s uvedenými možnostmi počítá a nevzniknou mu tak žádné negativní dopady na jeho podnikání (např. škoda apod.).
14. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelům. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla takto:
  - a) cenu díla bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
  - b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Zhotovitel prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Ústecký kraj, územní pracoviště Ústí nad Labem a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty zhotovitel do tří dnů oznámí objednateli.

#### **IV.**

#### **Splnění závazku (provedení díla) Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody**

Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) oběma smluvními stranami, bez vad a nedodělků bránících jeho užívání. Dílo není předáváno a přebíráno po částech.

1. Zhotovitel je povinen nejméně 7 dní před dokončením díla vyzvat objednatele k převzetí díla a objednatel je povinen se k předání a převzetí díla dostavit.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu včetně termínu pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 15 dnů od podepsání Protokolu.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.
4. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 1. tohoto článku.
5. Pokud dílo obsahuje jiné, než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, má objednatel právo odmítnout převzetí díla. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad a termínů pro jejich odstranění. Bez ohledu na takto

stanovené termíny pro odstranění vad, se zhotovitel dostává do prodlení se splněním svého závazku provést řádně a včas dílo prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění díla dle článku II odst. 1.

## V. Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá - li smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu s příslušnými částmi Technických kvalitativních podmínek PK (TKP) Schválených MD-OI, č.j. 653/07-910-IPK/1 ze dne 6. 8. 2007, včetně pozdějších změn a dodatků a dle hodnot uvedených v projektové dokumentaci. Zhotovitel provede veškeré zkoušky v souladu s projektovou dokumentací a platnými předpisy.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
4. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla, pokud dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
5. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
6. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne předání bezvadného díla (po odstranění všech vad a nedodělků). Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
7. Vady díla v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od dojití reklamace/ *v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od doručení reklamace,*
  - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla/ právo na přiměřenou slevu z ceny díla, pokud nedojde k opravě v přiměřené době, nebo se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou,
  - c) právo vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
  - d) právo požadovat nové provedení díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,
  - e) odstoupit od smlouvy.
8. Uplatněním práv dle odst. 7. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
9. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 7. tohoto čl. je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 4 tohoto čl.

## VI. Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za prodlení se splněním termínu kompletního ukončení a předání všech prací na Díle smluvní pokutu ve výši **0,2%** za každý den prodlení z celkové nabídkové ceny bez DPH.

- b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady nebo výhrady (vady či nedodělky v zápisu) smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč**,
  - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost (soupis vad a nedodělků, příloha protokolu o předání stavby) smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč**,
  - d) zhotovitel se zavazuje zaplatit za každé opakované porušení BOZP, na které bude písemným zápisem upozorněn objednatelem či technickým dozorem stavebníka (dále jako „TDS“), smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč**, a to za jednotlivé porušení a den prodlení až do provedení nápravy,
  - e) smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši **0,05%** z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## VII. Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel je povinen převzít staveniště, nebo jeho ucelenou část, prosté faktických vad a práv třetích osob v termínech sjednaných v této smlouvě. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný Protokol o předání staveniště podepsaný oběma smluvními stranami. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady objednatelem předány zhotoviteli dříve.
2. Zhotovitel zajistí zpracování plánu BOZP. Plán BOZP bude trvale přístupný na stavbě a bude tvořit přílohu k SD.
3. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu dle příslušného právního předpisu.
4. Zhotovitel je povinen zajistit ve dnech, kdy se na staveništi pracuje, denní přítomnost osoby odpovědné za provádění prací (dále také jen „stavbyvedoucí“) dle ust. § 158 odst. 1 a § 160 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Funkci stavbyvedoucího bude vykonávat a vedením SD bude pověřen Petr Beneš. V případě změny stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen před touto změnou písemně požádat o odsouhlasení této změny objednatele. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí. Změna údaje o stavbyvedoucím nebude prováděna dodatkem k této smlouvě.
5. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu a likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
6. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.
7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení tak, aby nedošlo ke vzniku škody objednateli.
8. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápisu není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla).
9. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele. O předání

a převzetí staveniště po dokončení díla bez vad a nedodělků vyhotoví smluvní strany Protokol o vyklizení staveniště, který obě smluvní strany stvrdí svými podpisy.

10. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Dále se zhotovitel zavazuje spolupracovat s osobou vykonávající TDS nebo autorský dozor projektanta a koordinátorem BOZP. Zavazuje se taktéž k provedení nápravy v případě, kdy je na porušení BOZP upozorněn koordinátorem BOZP, objednatelem nebo TDS, a to ve stanoveném termínu.
11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis v SD). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny přede dnem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt či zneprístupnit. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
13. Organizace kontrolních dní bude dohodnuta při předání a převzetí staveniště, což bude zaznamenáno do SD.
14. Zhotovitel je povinen provádět stavbu zejména v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby, je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
15. Zhotovitel díla v průběhu realizace plně zodpovídá za plnění podmínek zákona č. 20/1987 Sb. § 22, ohlášení stavby Archeologickému ústavu AV ČR.
16. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám svou činností a tyto na své náklady bezodkladně odstraní či nahradí.
17. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
18. Zhotovitel při realizaci stavby svou činností v žádném případě nezasáhne do práv vlastníků sousedních pozemků a ostatních osob.
19. Zhotovitel je povinen akceptovat jako nepřekročitelnou obchodní podmínku o tom, že TDS u téže stavby nesmí provádět vybraný zhotovitel díla ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS provádí sám objednatel.
20. Náklady na spotřebu energií (elektrina, voda apod.) hradí zhotovitel. V případě, že dojde k nezbytnému napojení na zdroje objednatele nebo třetích osob, bude při předání staveniště dohodnut způsob úhrady.



21. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději při předání staveniště projektovou dokumentaci stavby ve 2 vyhotoveních.
22. Zhotovitel díla předá objednateli nejpozději při předání staveniště ve dvojnásobném vyhotovení kopii položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele (jinak i příloha č. 1 této smlouvy) a dále předá harmonogram prací.
23. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s podmínkami stanovenými ve stavebních povoleních, která jsou součástí projektové dokumentace pro zadání stavby. Zhotovitel se zavazuje k dodržení veškerých, uvedených podmínek ve stavebních povoleních, a taktéž podmínek za stavebníka, ke kterým je stavebník povinen v souvislosti s prováděním stavby.
24. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péči.
25. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o rozhodnutí správce daně o tom, že zhotovitel je **nespolehlivý plátcem** podle § 109a ZDPH a to nejpozději před doručením prvního daňového dokladu – faktury objednateli vystavené s datem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) po vydání tohoto rozhodnutí správce daně. Nesplnění uvedené povinnosti je důvodem pro odstoupení od této smlouvy o dílo ze strany objednatele.
26. Za objednatele je oprávněn k provádění zápisů do SD, které mění podmínky sjednané dle této smlouvy (výslovně v této smlouvě uvedené výjimky, kdy ke změně smlouvy nedochází na základě písemných dodatků dle článku IX. odst. 3.) pan František Paštika [redacted] / [redacted], vedoucí střediska Údržba PTZ a správa sítí. Za zhotovitele je oprávněn k provádění zápisů do SD, které mění podmínky sjednané dle této smlouvy (výslovně v této smlouvě uvedené výjimky, kdy ke změně smlouvy nedochází na základě písemných dodatků dle článku IX. odst. 3.) stavbyvedoucí dle čl. VII. odst. 4. pan Petr Beneš, [redacted] / [redacted].  
K ostatním zápisům do SD jsou oprávněny osoby vymezené právními předpisy.
27. Zhotovitel je povinen předávat koordinátorovi BOZP aktuální informace o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
28. V případě potřeby dočasných záborů pozemků jiných vlastníků pro realizaci stavby sjedná zhotovitel s příslušným vlastníkem podmínky záboru. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
29. Zhotovitel zajistí geodetické zaměření veškerých nových objektů nebo změn stávajících objektů. Společně s dílem předá zhotovitel objednateli dokladovou část nezbytnou pro řádné převzetí, kolaudaci a užívání dokončeného díla tj. dokumentaci skutečného provedení včetně geodetického zaměření dokončené stavby (GP pro potřeby majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků, zápis do KN a zřízení VB na pozemky dotčené stavbou a přeložkami), stanovisko Policie ČR OŘ DI místa příslušného, doklady o provedených předepsaných zkouškách a měřeních (viz TKP), atesty, prohlášení o shodě materiálu použitého na stavbě, doklady o likvidaci odpadu, doklady prokazující splnění technických požadavků na zabudované vybrané stavební výrobky dle zák.č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č.163/2002 Sb. v platných zněních, prohlášení zhotovitele k provedené stavbě, stavební deník, vyjádření správců sítí k provedení stavby a k převzetí provedených přeložek a případně další potřebné dle vyžádání objednatele. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na vyžádání objednatele závěrečné kontrolní prohlídky SÚ před vydáním kolaudačního souhlasu.

## VIII.

### Pojištění zhotovitele a díla

1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně **20 mil. Kč**. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli při podpisu této smlouvy.
2. Zákonné pojištění zaměstnanců. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
3. Pojištění podzhotovitelů (subdodavatelů). Povinnost obou pojištění podle předchozích odstavců se v plné míře vztahuje také na podzhotovitele. Zhotovitel je povinen smluvně splnění této povinnosti zajistit.
4. Pojištění díla – stavebně montážní pojištění. Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště z těchto příčin:
  - a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
  - b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
  - c) pádem pojištěné věci, nárazem,
  - d) pádem stromů, stožárů, domů a jiných movitých nebo nemovitých věcí a předmětů,
  - e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
  - f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností, nedbalostí.

Pojistnou hodnotou je u budovaného stavebního nebo montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení, u zařízení staveniště jeho nová cena. U ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena, nebo cena pojištění na první riziko.

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo (stavbu, technologická zařízení, materiály a dokumentaci) proti všem možným rizikům (s vyloučením vyšší moci), na celé provádění stavby až do termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to na novou cenu díla.

Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli při podpisu této smlouvy.

5. Při vzniku pojistné události realizuje veškerá jednání vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Výjimkou je změna použitých výrobků postupem dle článku I. odst. 4 této smlouvy, kdy ke změně smlouvy (příloh) dochází zde uvedenými zápisy, popř. jiné případy, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 paré s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
4. Za zhotovitele uděluje souhlasy dle této smlouvy zástupce pro věcná jednání.
5. Tato smlouva je platná okamžikem podpisu obou smluvních stran a účinná okamžikem zveřejnění v Registru smluv.
6. Zhotovitel nepovažuje žádnou část smlouvy za předmět obchodního tajemství a souhlasí se zveřejněním v Registru smluv v plném znění.

## X.

### Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem, dne \_\_\_\_.

V Ústí nad Labem dne \_\_\_\_.

.....  
objednatel  
**Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.**  
Bc. Martin Prachař  
předseda představenstva

.....  
zhotovitel  
**STRABAG Rail a.s.**  
Zdeněk Pavel  
prokurista

.....  
objednatel  
**Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.**  
Ing. Libor Turek, Ph.D.  
člen představenstva

.....  
zhotovitel  
**STRABAG Rail a.s.**  
Martin Kománek  
prokurista

#### Přílohy:

- Příloha č. 1: Položkový rozpočet zhotovitele  
Příloha č. 2: Časový harmonogram stavebních prací