



MUKRP0046JPK

SMLOUVA O DÍLO - NÁVRH

číslo smlouvy objednatele/ zhotovitele - 12 04 - 19 -

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

se sídlem:

zástupce

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

bankovní spojení:

IČ:

DIČ:

telefon:

e-mail:

datová schránka:

Objednatel je plátcem DPH**Město Kravaře**

Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře

Mgr. Monika Brzesková, starostka města

00300292

CZ00300292

1.2. Zhotovitel:

se sídlem:

společnost je zapsána v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 40762

zástupce ve

věcech smluvních:

věcech technických:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

telefon:

e-mail:

datová schránka:

Zhotovitel je plátcem DPH**Atelier Archplan Ostrava s.r.o.**

ul.Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava-Martinov

Ing. arch. Kateřina Buschová, jednatelka společnosti

Ing. arch. Kateřina Buschová, autoriz.architekt ČKA 3017

26863065

CZ26863065

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy o dílo je zhotovení změny č.2 Územního plánu Kravaře dle zák.č.183/2006 v platném znění a prováděcích vyhlášek č.500/2006 Sb. a č.501/2006 Sb. v platném znění v rozsahu uvedeném dále. Řešeným územím je administrativní území města

Kravaře v lokalitách požadovaných změn. Změna č.2 bude zpracována v šesti samostatných pracovních etapách.

2.2. **1.etapa** – doplňující průzkumy a rozbor, zpracování vstupních podkladů. Budou shromážděny a upraveny vstupní podklady, jejichž zpracování vyplývá ze schváleného Zadání změny č.2 Územního plánu Kravaře. Budou provedeny doplňující průzkumy a rozbor včetně případného ověření údajů vyplývajících ze vstupních podkladů. Výstupem etapy bude pracovní výkres řešeného území města s potřebnými údaji v elektronické podobě a seznam vstupních údajů včetně zdroje - poskytovatele údaje nebo informace.

2.3. **2.etapa** – návrh změny č.2 pro účely společného jednání. Bude zpracován návrh změny v souladu s projednaným a doplněným Zadáním změny č.2 schváleným Zastupitelstvem města Kravaře na podkladu platného úplného znění Územního plánu Kravaře po změně č.1. Návrh změny č.2 bude zpracován v členění dle přílohy č.7 vyhl.č.500/2006 Sb. a bude obsahovat:

I. Návrh změny č.2

I.1. Textová část - bude formulována jako návrh změn výrokové části I. platného Územního plánu Kravaře s vyznačením rušených a doplňovaných částí

I.2. Grafická část - bude provedena ve výřezech s využitím původních výkresů se zvýrazněním měněných částí

II. Odůvodnění návrhu změny č.2

II.1. Textová část - bude zpracována v členění dle přílohy č.7 vyhl.č.500/2006 Sb. a §53 stavebního zákona

II.2. Grafická část - bude provedena ve výřezech s využitím původních výkresů se zvýrazněním měněných částí

Přílohou textových částí odůvodnění návrhu změny č.2 bude návrh úplného znění Územního plánu Kravaře po změně č.2

Návrh změny č.2 určený k projednání bude zhotoven digitálně na aktuální katastrální mapě a v požadovaném formátu digitálních dat (textová část - doc a pdf, grafická část - pdf). Bude předán ve dvou tištěných vyhotoveních a v digitálním provedení na datovém nosiči.

2.4. **3.etapa** – úprava návrhu změny č.2 pro veřejné projednání. Budou provedeny úpravy návrhu změny č.2 pro první veřejné jednání. V ceně prací jsou zahrnuty úpravy v rozsahu dle §51 odstavec 1 zák.č.183/2006 Sb. v platném znění. Podkladem pro zhotovení etapy budou požadavky pořizovatele na úpravu návrhu změny č.2 po společném jednání předané zhotoviteli včetně vyhodnocení a pokynů k úpravě návrhu.

Pro účely veřejného projednání bude návrh změny č.2 předán objednateli v jednom tištěném vyhotovení a v digitální formě na datovém nosiči - textová část ve formátech doc a pdf, výkresová část ve formátu pdf.

2.5. **4.etapa** – úprava návrhu změny č.2 pro vydání OOP. Bude provedena úprava návrhu změny č.2 po prvním veřejném projednání určená pro vydání v Zastupitelstvu obce jako opatření obecné povahy. Návrh změny č.2 upravený po veřejném projednání bude pro účely vydání změny č.2 zastupitelstvem obce předán v jednom tištěném vyhotovení a v digitální podobě na datovém nosiči.

2.6. **5.etapa** – čistopis vydané změny č.2. Po vydání změny č.2 bude proveden dotisk do počtu 2 kompletních paré čistopisu změny č.2.

2.7. **6.etapa** – úplné znění Územního plánu Kravaře po změně č.2

Vydaný čístopis změny č.2 bude zpracován do textové části I.1, do výkresové části I.2 a do Koordinačního výkresu Územního plánu Kravaře. Budou provedeny dotisky do 2 kompletních paré úplného znění Územního plánu Kravaře po změně č.2, která budou obsahovat textovou část I.1 ve znění čístopisu změny č.2 a kompletní výkresovou část I.2 a Koordinační výkres ve znění čístopisu změny č.2.

Úplné znění Územního plánu Kravaře po změně č.2 bude předán ve dvou tištěných provedeních a na datovém nosiči ve formátu doc a pdf (textová část) a pdf, shp/dwg (výkresová část).

3. Dodací lhůty

3.1. Dodací lhůty jednotlivých pracovních etap díla jsou stanoveny takto:

- 1.**etapa** – doplňující průzkumy a rozbory, zpracování vstupních podkladů – **do 60 dnů** od podpisu smlouvy za předpokladu předání podkladů dle článku 4.1. smlouvy o dílo do 30.9.2019
- 2.**etapa** – návrh změny č.2 pro účely společného jednání – **do 210 dnů** od podpisu smlouvy za předpokladu předání podkladů dle článku 4.1. smlouvy o dílo do 30.9.2019
- 3.**etapa** – úprava návrhu změny č.2 pro veřejné projednání – **do 60 dnů** od předání jednoznačných pokynů k úpravám návrhu zhotoviteli
- 4.**etapa** – úprava návrhu změny č.2 pro vydání OOP – **do 30 dnů** od předání jednoznačných pokynů k úpravám návrhu zhotoviteli včetně textových částí pořizovatele
- 5.**etapa** – čístopis vydané změny č.2 – **do 30 dnů** od předání informace o vydání změny č.2 zhotoviteli a pokynu k vyhotovení čístopisu
- 6.**etapa** – úplné znění Územního plánu Kravaře po změně č.2 – **do 60 dnů** od předání informace o vydání změny č.2 zhotoviteli a pokynu k vyhotovení čístopisu

3.2. Zhotovitel si vyhrazuje právo prodloužit termín plnění jednotlivých pracovních etap díla v případě, že plnění závisí na skutečnostech, které zhotovitel nemůže ovlivnit – např. nejednoznačné či nejasné vyjádření či stanovisko dotčeného správního orgánu, nová právní úprava nebo metodika, rozšíření předmětu smlouvy o dílo o nepředvídané vícepráce, nutnost zajištění platných a využitelných podkladů pro zpracování do návrhu změny č.2, apod. O těchto skutečnostech se budou zhotovitel s objednatelem vždy bezodkladně informovat.

4. Spolupráce objednatele se zhotovitelem

4.1. Pro zhotovení 1.etapy prací objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně následující podklady v dohodnutém elektronickém formátu (např. shp/dwg):

- zakres a funkční využití staveb realizovaných v zastavitelných plochách a mimo zastavěné území vymezené v platném územním plánu jako podklad pro aktualizaci zastavěného území města

- aktuální data limitů a omezení ve využití území z územně analytických podkladů SO ORP Kravaře
- projednané, doplněné a Zastupitelstvem města Kravaře schválené Zadání změny č.2
- případné další podrobné podklady uvedené v Zadání změny č.2, které jsou nezbytné pro správné a úplné zhotovení návrhu, zejména:
 - projekt Povodí Odry s.p., veřejně prospěšné stavby č. 5876 protipovodňového opatření sloužícího k ochraně zastavěného území Dvořiska
 - podrobnější průběh aktualizace trasy přeložky silnice 1/56 v souladu s A-ZÚR MSK uvedené v technické studii ŘSD
 - rozhodnutí o komplexní pozemkové úpravě v k. ú Kravaře ve Slezsku a Slitina a vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu ze dne 17. 01. 2019 včetně návrhu protierozních a protipovodňových opatření
 - údaje pro správné vymezení polohy a rozsahu významných krajinných prvků (např. porost u Štěpánky)
 - vymezení a bližší specifikace:
 - pro plochy občanské vybavenosti požadované ke změně na plochu smíšeného bydlení s možností stavby bytových domů
 - pro plochy pro výrobu VL (Z34) požadované ke změně na plochu občanského vybavení IZS, sběrný dvůr, tj. stavby, které mají být vymezeny jako veřejně prospěšné stavby
 - pro zastavěné plochy VL - Hanůvka, jejíž využití pro lehký průmysl a sklady má být prověřeno
 - pro stavby navržené v Plánu společných zařízení z Komplexní pozemkové úpravy, které mají být navrženy jako veřejně prospěšná opatření
 - pro uplatnění předkupního práva k pozemkům zahrnutým do plochy veřejného prostranství Z44 a jeho zařazení do VPS nebo VPO
 - pro využití zastavitelných ploch nebo územních rezerv vymezených pro komunikace (zejm. pro přeložku silnice I/56, pro MK k napojení rozvojových ploch Z19, Z24, Z38), které budou vypuštěny
 - pro vymezení ploch a koridorů, kde o změnách v území bude rozhodováno na základě podrobnějšího podkladu, např. územní studie, dohody o parcelaci, nebo regulačního plánu, (např. zastavitelných ploch Z4, kde je zpracována územní studie a ploch Z5, Z7, Z19, kde prozatím územní studie zpracována není)

4.2. Pro zhotovení 2.etapy prací objednatel poskytne zhotoviteli součinnost při rozhodování o správné a účelné míře úpravy textové části a v ní stanovených regulačních prvků a limitů využití, zejména:

- při stanovení prostorových podmínek využití a maximální míry zástavby daný koeficientem zastavění a míry využití pozemků pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití
- stanovení materiálních podmínek podmíněně přípustného využití v plochách s rozdílným způsobem využití
- definování pojmů použitých v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, které nejsou obsaženy ve stavebním zákoně nebo prováděcích vyhláškách a je potřeba je pro použití územního plánu specifikovat pro potřeby rozhodování o změnách v území

4.3. Zhotovitel si vlastním přičiněním a na vlastní náklady zajistí tyto podklady:

- aktuální digitalizovanou katastrální mapu s uvedením data poslední aktualizace, včetně parcelních čísel a údajů o druzích pozemků
- terénní šetření

4.4. Před zahájením prací na 3. a každé další pracovní etapě poskytne objednatel zhotoviteli spolu s pokyny k úpravám také jeden již použitý elaborát tištěného provedení předchozí etapy.

4.5. Zhotovitel bude průběh prací na zakázce s objednatelem průběžně konzultovat elektronicky, v případě potřeby i osobně na výrobním výboru; na výzvu objednatele se zúčastní společného projednání, prvního nebo opakovaného veřejného projednání.

5. Cena prací, fakturační etapy

5.1. Cena zakázky je stanovena dohodou obou smluvních stran. Cena je rozdělena do šesti fakturačních etap:

I. fakturační etapa - doplňující průzkumy a rozbory, zpracování vstupních podkladů

projektové práce včetně nákladů.....

DPH 21%.....

cena včetně DPH.....

II. fakturační etapa návrh změny č.2 pro účely společného jednání

projektové práce včetně nákladů.....

DPH 21%.....

cena včetně DPH.....

III. fakturační etapa – úprava návrhu změny č.2 pro veřejné projednání

projektové práce včetně nákladů.....

DPH 21%.....

cena včetně DPH.....

IV. fakturační etapa – úprava návrhu změny č.2 pro vydání OOP

projektové práce včetně nákladů.....

DPH 21%.....

cena včetně DPH.....

V. fakturační etapa – čistopis vydané změny č.2

projektové práce včetně nákladů.....

DPH 21%.....

cena včetně DPH.....

VI. fakturační etapa – úplné znění Územního plánu Kravaře po změně č.2

projektové práce včetně nákladů.....

DPH 21%.....

cena včetně DPH.....

Celkem cena zakázky:

projektové práce včetně nákladů.....	Kč 390 000 ,-
DPH 21%.....	Kč 81 900 ,-
cena včetně DPH.....	Kč 471 900 ,-

- 5.2. Cena dle odstavce 5.1. zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu smlouvy dle schváleného zadání změny č.2.
- 5.3. Cena dle bodu 5.1 je limitní – nejvýše přípustná:
- za předpokladu dodržení navrženého postupu prací, rozsahu prací a počtu vyhotovení díla dle této smlouvy o dílo
 - pro etapy díla dokončené do 24 měsíců od potvrzení této smlouvy o dílo objednatelem
 - pro sazbu DPH ve výši 21%, která je platná ke dni uzavření této smlouvy o dílo
 - za předpokladu, že úpravy návrhu změny č.2 nebudou vyžadovat opakované společné jednání
- 5.4. V ceně nejsou zahrnuty podstatné úpravy dokumentace po společném jednání vzešlé ze stanovisek dotčených orgánů nebo rozšířením rozsahu prací - např. vyhodnocení vlivu návrhu změny č.2 územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivu na životní prostředí (SEA posouzení).
- 5.5. Dojde-li ke změně sazby DPH, bude při fakturaci vždy uplatněna sazba DPH aktuálně platná ke dni zdanitelného plnění. Základem pro výpočet DPH je cena bez DPH.

6. Předání díla

- 6.1. Vlastnictví k dílu nebo etapě díla přechází na objednatele osobním předáním zhotovitelem nebo předáním díla prvním veřejnému přepravci. Při osobním předání díla bude proveden zápis jako potvrzení o převzetí díla nebo jeho pracovní etapy.

7. Důsledky porušení právních povinností

- 7.1. V případě nesplnění termínů uvedených v článku 3. této smlouvy o dílo je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z částky ceny příslušné fakturační etapy díla bez DPH za každý den prodlení do doby splnění závazku, do maximální výše smluvené ceny etapy díla. O tuto smluvní pokutu může být následně snížena fakturovaná částka na faktuře vystavené zhotovitelem.
- 7.2. V případě, že objednatel neuhradí daňové doklady-faktury v dohodnuté lhůtě jejich splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši ve výši 0,1% z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení do doby uhrazení faktury.
- 7.3. Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje prokazatelné vady ve smyslu ustanovení §436-441 Obchodního zákoníku, je oprávněn do 24 měsíců od předání díla žádat po zhotoviteli jejich odstranění.
- 7.4. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit nejpozději do 60 dnů po jejich písemném uplatnění objednatelem.

8. Všeobecná ustanovení

- 8.1. Práce na zakázce budou zahájeny po obdržení smlouvy o dílo potvrzené objednatelem.
- 8.2. Placení za jednotlivé etapy díla se provádí na základě daňového dokladu (faktury) zasláního objednateli zhotovitelem s tím, že jeho splatnost činí 30 kalendářních dnů od doručení objednateli.
- 8.3. Podkladem pro zaslání faktury bude zápis o převzetí etapy díla objednatelem nebo doklad o předání etapy díla prvním veřejnému přepravci spolu s kopií předávacího dopisu a archívním elektronickým vyhotovením díla uloženým u zhotovitele.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tuto smlouvu o dílo lze měnit nebo upřesnit jen písemným číslovaným dodatkem, dohodnutým zástupci obou smluvních stran, oprávněných jednat ve věcech smluvních.
- 9.2. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Vyhotovuje se ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží po podepsání jedno vyhotovení smlouvy o dílo.
- 9.3. Právní vztahy se řídí ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé spory mezi smluvními stranami budou řešeny přednostně dohodou.
- 9.4. Doložka platnosti právního úkonu dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Kravaře na svém 15. zasedání dne 31.7.2019.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním smlouvy o dílo a na důkaz souhlasu ji potvrzují svými podpisy.

Objednatel:

Město Kravaře

Mgr. Monika Brzesková

starostka města

datum: 23.9.2019

podpis: ..

razítko: ..

Zhotovitel:

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.

Ing. arch. Kateřina Buschová

jednatelka společnosti

datum: 13.9.2019

podpis:

razítko: