



SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

č. DS 2019 01213

„Bytové domy – plošná desinsekce“

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Příkazce: **statutární město Liberec**
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
IČ: 00262978
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Ing. Jirím Němečkem, CSc., náměstkem primátora
ve věcech technických: [redacted] referentem oddělení správy objektů
a zařízení

/dále jen Příkazce/

Příkazník: **LIDEZIN CZ s.r.o.**
Dolní Řasnice 216, PSČ 464 01
IČ: 22772685
zastoupený Evou Kellerovou, jednatelkou
DIČ: CZ22772685
bankovní spojení: [redacted]
vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod C 30926

/dále jen příkazník/

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je poskytování služeb desinsekce v bytových objektech zasažených štěnicemi dle níže uvedeného seznamu (dále také zákrok). Desinsekce bude provedena dle zjištění výskytu štěnic v jednotlivých zasažených bytech, v případě nutnosti v celém objektu.
2. Příkazce se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.
3. Příkazník se zavazuje zajišťovat plnění této smlouvy v rámci pokynů příkazce a dle této smlouvy a příkazce se zavazuje zaplatit za tyto činnosti příkazníkovi smlouvenou odměnu, a to za podmínek uvedených níže.

II.

Povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen vykonávat činnost desinsekce dle pokynů příkazníka, pokynů výrobců účinných preparátů a tak, aby nebyly ohroženy životy a zdraví obyvatel bytu a dalších zúčastněných osob.
2. Příkazník se zavazuje, že bude činnost provádět dle svého nejlepšího vědomí a svědomí tak, aby byly eliminovány škůdci a jejich vývojová stadia.
3. Příkazník při zajištění desinsekce nemovitostí musí dodržet tyto požadavky příkazníka:
 - a) postupovat při zařizování záležitosti s odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce, tj. zejména provést předmět plnění v souladu s předanými podklady v termínech a za ceny dle nabídky,
 - b) oznamovat příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na pokyny příkazce, tzn. podat informaci o případných dalších výskytech štěnic
 - c) zajistit pořizování fotodokumentace, kontrolu postupu prací a ověřovat výsledek zákroků,
 - d) zařizovat záležitost v souladu s podklady specifikovanými v čl. I odst. 2 a 3 smlouvy a s písemnými pokyny příkazce. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas.
 - e) poskytovat potřebnou součinnost bez zbytečného odkladu od okamžiku nahlášení potřeby zásahu,
 - f) bezodkladně informovat příkazce o všech závažných okolnostech, které se vyskytnou při provádění úkonů souvisejících s plněním této smlouvy, včetně zpracování návrhů na příslušná vhodná opatření.
4. Příkazce je zejména povinen:
 - a) Na výzvu příkazníka se zúčastnit důležitých jednání.
 - b) Předat příkazníkovi dle této smlouvy veškeré podklady a informace pro jeho činnost.
 - c) Vytvářet takové podmínky, aby veškeré práce dle předmětu plnění mohly být prováděny bez závad a řádně.
 - d) Poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné vyřízení záležitostí vedoucí ke zdárnému a bezproblémovému provádění zákroků, včetně předání a převzetí nemovitostí a případného odstranění vybavení těchto nemovitostí.

III.

Trvání smlouvy, místo plnění, ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, nejdéle však do doby vyčerpání finančního rámce, tj. maximální výše odměny sjednané v čl. IV odst. 2 této smlouvy.

2. Plnění povinností ze smlouvy nastává v každém jednotlivém případě do 24 hodin od okamžiku nahlášení výskytu škůdců včetně specifikace místa výskytu příkazníkovi. Nahlášení může být provedeno jakýmkoli způsobem, například osobně, telefonicky, e-mailem či písemně.
3. Předpokládaný termín zahájení plnění smlouvy je září 2019.
4. Místem plnění jsou nemovitosti ve vlastnictví Příkazce:
 - Krajní 1575 – 1580
 - Krejčího 1172 – 1178
 - Seniorů 1208
 - Valdštejnská 259
 - Na Valech 786, 787
 - Vrchlického 517, 785
 - Sadová 62
 - Kateřinská 156
 - Burianova 969, 1070 a 1071
 - Borový Vrch 1031 a 1032
5. Platnost smlouvy je možno ukončit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran nebo způsoby uvedenými v právních předpisech.
6. Při ukončení smlouvy dle odstavce 5 tohoto článku bude k datu ukončení platnosti smlouvy provedeno vzájemné finanční vypořádání.

IV.

Odměna

1. Odměna za veškerou činnost příkazníka uvedenou v čl. I a II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran, na základě nabídky příkazníka ze dne 9. 9. 2019 v položkovém členění následovně:
 - odměna za desinsekcii jedné bytové jednotky bez omezení její velikosti činí **775,00 Kč bez DPH**. K této odměně bude připočtena DPH dle aktuálně platných právních předpisů.
2. Celková **maximální výše odměny** je stanovena příkazníkem na základě vývoje výskytu škůdců a činí **350 000,- Kč bez DPH**.
3. Odměna dohodnutá v odst. 2 tohoto článku je odměnou maximální, nejvýše přípustnou dle cenové nabídky příkazníka, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
4. Příkazník podpisem této smlouvy prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
5. Odměna nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
6. Odměna zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu této smlouvy včetně nákladů na materiál, dopravu a všech rizik a vlivů během provádění veškeré činnosti dohodnuté v této smlouvě, včetně nákladů na pojištění odpovědnosti za škody.

V.

Platební podmínky

1. Příkazce se zavazuje odměnu uvedenou v čl. IV. odst. 1 za vykonanou činnost dle čl. I a II této smlouvy uhradit na základě dílčích faktur vystavených příkazníkem, se splatností do 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení příkazci. Příkazník je oprávněn vystavit dílčí fakturu vždy po provedení desinsekce jednoho domu.
2. Nedílnou součástí faktury bude soupis bytových jednotek opatřených desinsekčním postřikem, popis provedených prací a činností, včetně rozsahu hodin, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený pro příkazce.
3. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je příkazce oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět příkazníkovi k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

VI.

Záruky a pojištění

1. Příkazník se zavazuje vykonávat smlouvenou činnost bez faktických a právních vad, za podmínek stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
2. Případné zjištěné vady odstraní příkazník bez nároku na jakoukoli další úplatu a v termínech dohodnutých s příkazcem.
3. Příkazník na sebe přejímá odpovědnost za škody vzniklé z jeho činnosti při plnění předmětu této smlouvy.
4. Příkazník je povinen uzavřít a po celou dobu mít platnou pojistnou smlouvu vztahující se na škody způsobené jeho činností na částku ve výši minimálně ½ hodnoty této smlouvy. Nárok na náhradu škody způsobené příkazníkem příkazci nebo jiným třetím osobám bude uspokojen z plnění pojišťovny dle této pojistné smlouvy.

VII.

Smluvní pokuty

1. Příkazník se zavazuje zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé neprovedení likvidace škůdců ve lhůtě stanovené v čl. III odst. 2.
2. Příkazník se zavazuje zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ nesplnění či porušení jakékoli jiné povinnosti vyplývající z této smlouvy.
3. V případě opoždění příkazce s úhradou daňového dokladu má příkazník právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Příkazce není v prodlení s plněním své povinnosti platit dohodnutou odměnu za obstarání záležitosti.

v případě, že je příkazník v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

4. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo příkazce na náhradu škody.
5. Příkazce si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce příkazníka vůči příkazci.

VIII.

Poddodavatelé

1. Příkazník je oprávněn využít pro plnění dílčích částí předmětu smlouvy spolupráce poddodavatelů. V každém případě příkazník odpovídá za řádnost a včasnost provedení plnění, jako by jej prováděl sám.
2. Příkazník odpovídá příkazci, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, a budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro příkazce.

IX.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

X.

Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese

veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly prosty omylu a tísňe a toto své prohlášení stvrzují svými podpisy.
2. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž příkazník obdrží jedno provedení.
4. Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy této smlouvy občanským zákoníkem.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Liberec na jejím 16. jednání dne 17. 9. 2019 usnesením č. 887/2019.

V Liberci dne..... 30 -09- 2019

V Dolní Řasnici dne 24.09.2019.....

Ing. Jiří Němeček, CSc.
náměstek primátora

Eva Kellerová
jednatelka

.....
Za příkazce

.....
Za příkazníka

Příloha: Cenová nabídka příkazníka



LIDEZIN CZ s.r.o.
Dolní Řasnice 216
464 01 Frýdlant

IČ: 22772685
DIČ: 22772685



Nabídka na provedení likvidace štěnic domácích

Prostor : 192 bytových jednotek - Krajiní 1575 - 80, Liberec

Pracovní postup:

1. etapa

Provedení plošného postřiku celého pokoje, včetně nábytku, dále bude použita v některých případech aerosolová dýmovnice.

Některé použité přípravky

MYTHIC 10 SC, jedná se o přípravek, který likviduje nejen dospělé, nymfy, ale také vajíčka.

DOBOL F, aerosolový vyvíječ, zajištění působení po dobu 72 hodin a dále jako preventivní působení po dobu 3 měsíců.

FENDONA, jedná se o přípravek zajišťující výborné působení jako barierové ochrany budou ošetřeny vstupní dveře.

Rekapitulace cen , za 1x b.j. a celkem		
Cena za likvidaci štěnic- 1x b.j.	775,- Kč	775,- Kč
Cena za likvidaci štěnic- 192 b.j. x 775,- Kč	148.800,- Kč	148.800,- Kč
doprava - neúčtujeme	0,- Kč	
cena celkem	148.800,- Kč	

Ceny jsou uvedeny jako maximální bez DPH 21 %



