

## SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0004 -2019-188

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Za kterou jedná: [redacted] vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba :

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

- ve věcech BOZP: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0004 Kbely, Mladoboleslavská 300, Praha 9 , PSČ 197 00

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. 2. KLIMA - CLASSIC s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 36627

Sídlo: Praha 9, Kbelská 618/44, PSČ 19800

IČ: 636 72 448

DIČ: CZ 63672448

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 260758651/0300

Zastoupená: [redacted]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: q7zfv8g

Adresa pro doručování: KLIMA - CLASSIC s.r.o., Kbelská 618/44, Praha 9, PSČ 198 00

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

### Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektu, ve kterém došlo k havárii – nefunkční klimatizace.

### Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. **Předmětem smlouvy je:**
- a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo : Havárie – nefunkční klimatizace Hradební 12.
  - b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2. Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, na základě cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:
- |                        |           |
|------------------------|-----------|
| Cena bez DPH v Kč      | 62 415,00 |
| 21% DPH v Kč           | 13 107,15 |
| Cena celkem s DPH v Kč | 75 522,15 |
- (Slovy: sedmdesát pět tisíc pět set dvacet dvě koruny české 15/100)**
- 3.2. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. DPH bude účtováno v zákonné výši v době uskutečnitelného zdanitelného plnění. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ a „platí za ujednanou cenu placenou za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek.“

### Článek 4 Místo provedení díla

- 4.1. Místem provedení díla je objekt ve správě PS 0004 Kbely, Mladoboleslavská 300, Praha 9
- vojenský objekt: č. CE:00-01-19
  - stavební objekt: I.č. 001-administrativní budova
- k.ú. Praha, parcel č. 848 zapsané na LV č. 581 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze – Katastrální pracoviště Praha.

### Článek 5 Uznání závazku

- 5.1. Práce byly zahájeny dne 12.7.2019. Převzetí dokončených prací proběhlo dne 2.9.2019 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- 5.2. Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel tyto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

## Článek 6 Fakturační a platební podmínky

- 6.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura - daňový doklad“;
  - b) evidenční číslo daňového dokladu;
  - c) číslo smlouvy;
  - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - e) IČO, DIČ smluvních stran;
  - f) předmět plnění a název díla;
  - g) den vystavení faktury a datum splatnosti;
  - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 6.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 6.4. Splátnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 6.7. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 6.8. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

## Článek 7 Ostatní ujednání

- 7.1. Smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany se zavázaly zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám.

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.

- 7.5. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 4 listech. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 2 výtisky. Každý výtisk má charakter originálu.


**Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:**

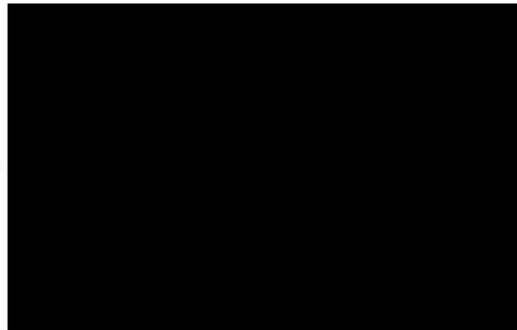
Příloha č. 1 - Cenová nabídka - o počtu 2 listů;

Příloha č. 2 - Předávací protokol - o počtu 2 listů.

V Praze dne: 18-09-2019

V Praze dne:

  
Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem



Čárový kód dokladu



R-N3902146

Číslo nabídky (OP)

039006607

Pomocné číslo nabídky

R-N3902146

(tato čísla prosíme uvádějte v korespondenci)

# NABÍDKOVÁ KALKULACE

Odesílatel:

**Klima - classic, s.r.o.**

Kbelská 44 / 618

198 00 Praha 9

Česká republika

IČ: 63672448 DIČ: CZ63672448

Číslo účtu: 260758651/0300

Obch.rejstřík: MěS Praha, oddíl C, spis.zn. 36627

Odběratel:

DIČ : CZ60162694

**Ministerstvo obrany !!! POŠTA-adresy !!!**

Tychonova 221/1

160 00 Praha 6 - Hradčany



001393

Kontakt:

Telefon:

**Název akce: Havarijní oprava - Praha 1\_Hradební 12\_m.č. 405 (IT**

**Vaše poptávka:** [REDACTED]

**Vyřizuje: KJ**

**Datum nabídky: 30.09.19**

**Poznámka: REALIZACE - Havarijní oprava - Praha**

**Platnost do : 30.09.19**

POZOR! Všechny uvedené ceny neobsahují hodnotu DPH v příslušné sazbě!

(prodej zařízení, dodávka a montáž do nebytových prostor - sazba 21% DPH, dodávka s montáž klimatizace do bytů a RD - sazba 15% DPH)

Pos	Číslo sort.	Název sortimentu	Množství ks(m)	Zákl. cena za ks(m)	Sleva základní dodat.	Výsledná cena
-----	-------------	------------------	----------------	---------------------	-----------------------	---------------

**Sklad číslo: 1**

**Dodávka zboží**

0001 RAS-13PAVSG-E +RAS 13 PAVSG-E - SUZUMI Out

0002 RAS-B13PKVSG- +RAS B13 PKVSG-E - SUZUMI In

0003 S-630 Podstava pryž L1000mm -

0004 S-740 Podstava pryž L1000mm - Zvyšovák

**Služby**

0005 \*\*Montáž vč. uvedení do provozu

0006 \*\*Rozvod chladiva

0007 \*\*Montážní materiál

0008 \*\*Doprava - Praha - Praha (paušál)

0009 \*\*Drobné vrtací a začišřovací práce

0010 \*\*Odvod kondenzátu - vrapová hadice

0011 \*\*El. přívod z rozvaděče chodba

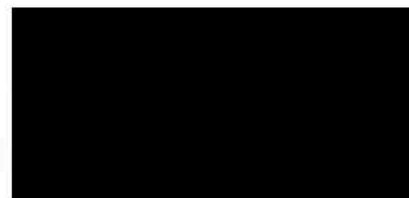
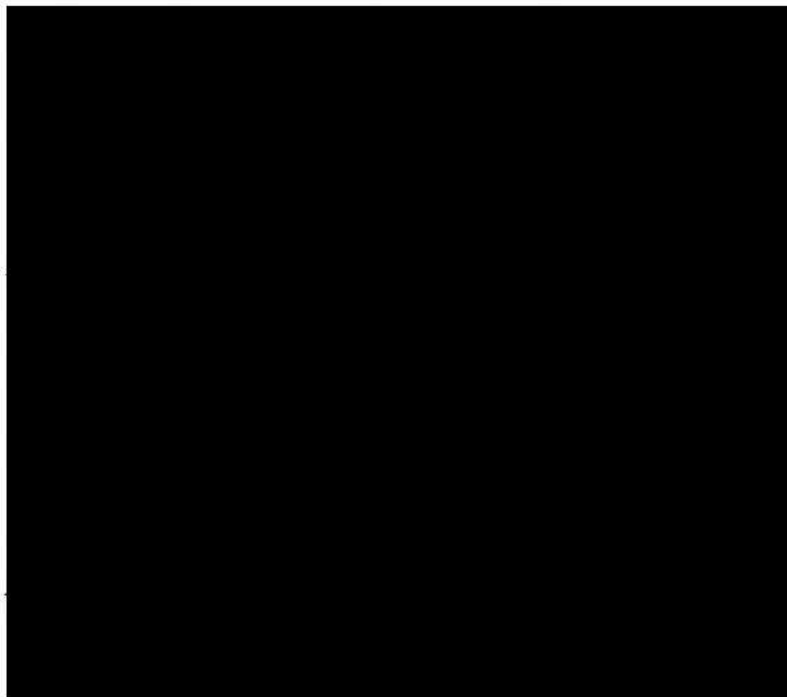
0012 \*\*Ostatní materiál (přichytky, objímky,

0013 \*\*Demontáž stávající jednotka vč.

0014 \*\*Výškové práce (horolezeckou

0015 \*\*Transport jednotek

0016 \*\*Kabel 3x2,5



# CENOVÁ NABÍDKA

Číslo obch. případu    Číslo nabídky

**O39006607 - R-N3902146**

OD: KLIMA - CLASSIC s.r.o., Kbelská 44, 198 00 Praha 9, [REDACTED]

PRO: Ministerstvo obrany III

Akce: Havarijní oprava - Praha 1\_Hradební 12\_m.č. 405 (IT)

Strana: 2

Pos	Číslo sort.	Název sortimentu	Množství ks(m)	Zákl. cena za ks(m)	Sleva základní dodat.	Výsledná cena
		<i>Cena zboží před slevou (bez DPH):</i>	32	195,00	<i>Cena za zařízení:</i>	26 175,00
		<i>Cena služeb před slevou (bez DPH):</i>	36	240,00	<i>cena za služby:</i>	36 240,00
		<i>Cena před slevou (Ceník Kč bez DPH):</i>	68	435,00 Kč	<b>Výsledná cena (bez DPH):</b>	<b>62 415,00 Kč</b>

Oprava zařízení - Záruka na opravu zařízení: 36 + 0 měsíců.

Všechny ceny uvedeny bez DPH!

Splatnost konečné faktury je 14 dnů.

Splatnost případné zálohy, resp. dílčí faktury je 14 dnů.

V případě dotazů nebo korespondence prosíme uvádějte číslo zakázky (obchodního případu) a číslo nabídky (viz záhlaví této nabídky).

Děkujeme Vám za Vaši objednávku a těšíme se na další spolupráci.

Přibližně: 3,0 ks/bal    63,6 m<sup>3</sup>    63,6 kg

telefon: [REDACTED]

Vystavil: [REDACTED]

# AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Odbor provozu nemovité infrastruktury

Oddělení provozu Praha

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČO: 60162694; IDS hjyaavk

Příloha č. 2

Počet listů: 2

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předmětem předávaných prací a dodávek je:

**Název akce:** „Havárie – nefunkční klimatizace Hradební 12“

**Vojenský objekt:** CE: 00-01-19 – Hradební 12, Praha 1, SO: I.č. 001

**Smlouva o dílo MO evid. č. sml.:** 6440-0004-2019-188

**Objednatel:**

Česká republika - Ministerstvo obrany

IČO: 60162694

Za kterou jedná:

vedoucího oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

**Sídlo:** Hradební 772/12, 110 15 Praha 1

**Osoba přebírající službu:**

**Zhotovitel:**

KLIMA- CLASSIC

IČO: 636 72 448

DIČ: CZ63672448

Registrováný u Městského soudu Praha, oddíl C, vložka 36627

**Sídlo:** Kbelská 618/44. 198 00 Praha 9

**Jehož jménem jedná:**

**Datum předání díla:** 12.7.2019

**Datum převzetí díla :** 2.9.2019

**Důvody nedodržení termínů zahájení a dokončení prací dle SoD:** nejsou

**Po provedené prohlídce bylo dílo:**

objednatelům převzato bez výhrad a bylo uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla

Objednatel přejímá tyto dokončené práce bez výhrad v souladu s ustanovením § 2605 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

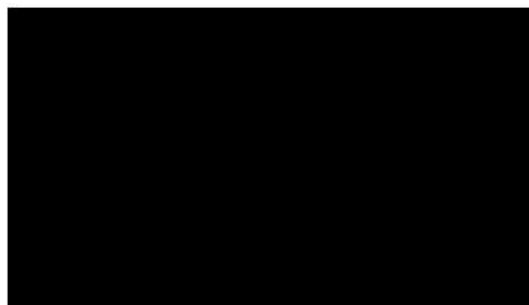
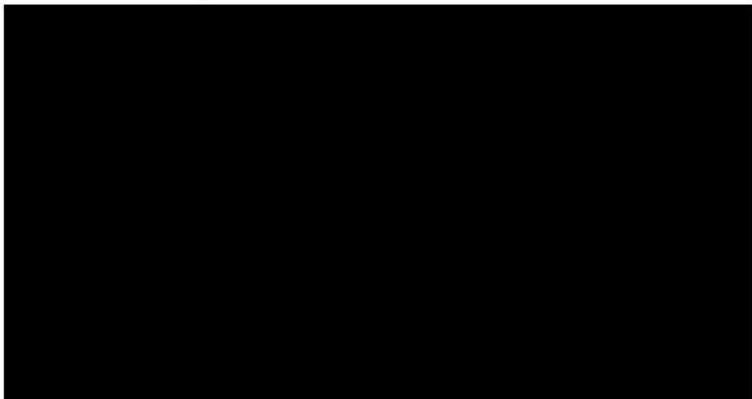
Případné nedodělky, které nebrání užívání či uvedení do provozu - **nejsou**. Práce jsou provedeny v předepsané a dohodnuté kvalitě.

Za skryté vady, které nemohly být při převzetí zjištěny, ručí zhotovitel dle sjednaných podmínek ve smlouvě o dílo. Smluvní vztahy výslovně smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souvisejícími předpisy.

**Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:**

V Praze dne : 2.9.2019

Za zhotovitele:





Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Oddělení provozu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavku zákona č. 320/2001 Sb., z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrožících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením havarijního stavu bylo postupováno v souladu s čl. 23, odst. 1 písm. B) RMO č. 117/2014. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došel k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2019.

Předpokládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.

