



# Smlouva

## o budoucí smlouvě kupní

uzavřená dle ustanovení 50a Občanského zákoníku

*Budoucí prodávající:* Město Kadaň  
zastoupené starostou Ing. Miloslavem Müllerem  
Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň  
IČO 261 912

*Budoucí kupující:* Jaroslava Vopálková (roz. Čížková)  
[redacted]  
bytem [redacted] Kadaň

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o budoucí smlouvě kupní:

### I.

#### Předmět smlouvy

Smluvní strany se tímto zavazují, že za dodržení podmínek v této smlouvě dále uvedených uzavřou kupní smlouvu o převodu nemovitosti - bytu, a to nejpozději do 60-ti dnů po písemné výzvě budoucího kupujícího, jež bude učiněna nejdříve dvacet let po převzetí bytu do užívání za těchto podmínek:

A/ Předmětem této smlouvy je prodej nemovitosti - bytu č. 3 v objektu E (čp. 1887) na parcele č. 2953/32 v obci Kadaň, v k.ú. Kadaň vč. garážového stání v suterénu domu čp. 1887 v ul. Na Strážišti v Kadani a ideální 1/9 zastavěného pozemku pod tímto objektem kupujícímu za dohodnutou kupní cenu.

B/ Kupní cena byla stanovena dohodou ve výši 15 335,761 Kč/m<sup>2</sup> zastavěné plochy od takto zjištěné ceny byla odečtena státní dotace ve výši 320 000,- Kč, takže celková kupní cena činí částku 921 584,- Kč (slovy devětsetdvacetjedentisícpětsetosmdesátčtyřikorunyčeské)

C/ Splatnost kupní ceny

Kupní cena stanovena v bodě I.B této smlouvy bude uhrazena následujícím způsobem:

1. V termínu do 2.7.2001 uhradí kupující částku 100 000,- Kč

2. Od data převzetí bytu do užívání po dalších dvacet let bude uhrazeno 240 pravidelných měsíčních záloh ve výši 3 424,- Kč (tato částka obsahuje nájemné ve výši 700,- Kč/měs.)

3. Při podpisu kupní smlouvy bude uhrazena částka 1 000,- Kč, za kterou bude nemovitost převedena do vlastnictví kupujícího.

Všechny platby bude kupující provádět na účet prodávajícího u KB Kadaň, č. ú. 19-1725-441/0100, var. symbol 453 503

Splatnost měsíčních splátek bude dohodnuta do 10. dne daného měsíce.

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu veškeré náklady spojené s převodem, jež budou vyčísleny ke dni podpisu kupní smlouvy (sepsání kupní smlouvy, správní poplatky vkladu do katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitosti).

D/ Převod vlastnického práva

Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán do třech dnů od úhrady celé kupní ceny. Účastníci smlouvy k tomuto zmocňují prodávajícího.

## II.

### Smluvní sankce

- 1/ V případě prodlení se splacením první splátky ve výši 100 000,- Kč má budoucí prodávající právo od smlouvy odstoupit a nabídnout předmětnou nemovitost dalšímu zájemci.
- 2/ V případě prodlení s placením pravidelných měsíčních splátek, je budoucí prodávající oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den.
- 3/ V případě prodlení s placením pravidelných měsíčních splátek delším než 60 dnů, má budoucí prodávající, mimo vymáhání úroků z prodlení, právo odstoupit s tím, že dosud uhrazená výše kupní ceny po odečtení výše nájemného za dobu užívání bude budoucímu kupujícímu uhrazena poté, co tutéž částku uhradí jeho nástupce. Z vrácení kupní ceny bude odečtena částka představující penále za období od vzniku dluhu do uzavření smlouvy s dalším zájemcem.

## III.

### Ostatní ujednání

- 1/ Práva a závazky vyplývající z této smlouvy je možno převést na právního nástupce pouze s předchozím písemným souhlasem budoucího prodávajícího. V případě přechodu práv na zákonného dědice není písemný souhlas nutné vyžádat.
- 2/ Smluvní strany se dohodly, že ke dni předání bytu bude sepsána samostatná smlouva upravující práva a povinnosti smluvních stran vyplývající s užívání nemovitosti.

3/ V ostatním se smlouva řídí příslušnými ustanoveními Obč. zákoníku.

4/ Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými vzájemně odsouhlasenými dodatky.

5/ Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží dva kupující a čtyři prodávající. Nedílnou součástí této smlouvy je půdorys a popis bytu.

6/ Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

V Kadani dne 27.6.2001

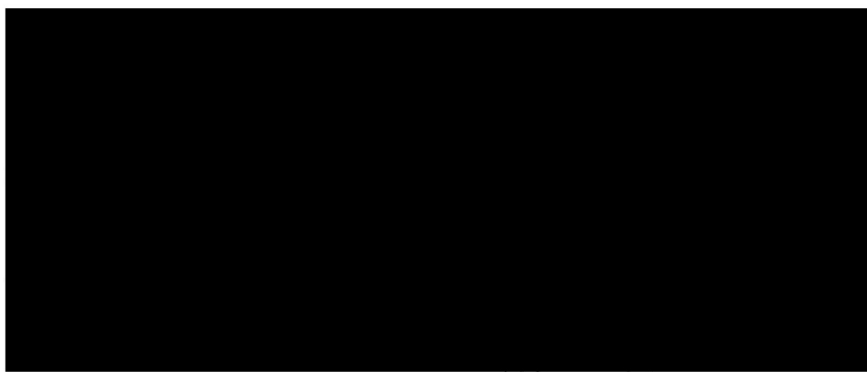


za Město Kadan  
Ing. Miloslav Müller  
starosta  
za budoucího prodávajícího



Jaroslava Vopálková (roz. Čížková)

za budoucího kupujícího



# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 3270/N/99

Tento dodatek se uzavírá z důvodu sňatku pí Jaroslavy Vopálkové a tímto dodatkem dochází ke změně smluvních stran.

**Město Kadaň**  
zastoupené starostou PaedDr. Jiřím Kulhánkem  
Mírové náměstí čp. 1, 432 01 Kadaň  
IČO 261 912  
(jako budoucí prodávající)

a

**Jaroslava Vopálková (roz. Čížková)**

bytem [redacted] Kadaň  
(jako budoucí kupující)

**Bc. Pavel Vopálka**

bytem [redacted] Kadaň

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 3270/N/99 zůstávají v platnosti. Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jeho podpisu obdrží dva budoucí kupující a čtyři budoucí prodávající.

V Kadani dne 4.11.2004

[redacted]  
za Město Kadaň  
PaedDr. Jiří Kulhánek  
starosta  
za budoucího prodávajícího

[redacted]  
Jaroslava Vopálková Bc. Pavel Vopálka  
za budoucího kupujícího

Na základě Smlouvy o vypořádání vzájemných majetkových vztahů a práv společného bydlení po dobu po rozvodu ze dne 24.1.2005 uzavřené mezi Jaroslavou Vopálkovou (rozenou Čížkovou) a Bc. Pavlem Vopálkou a v souladu s usnesením ZM č. 1315/2006 ze dne 21.9.2006 se uzavírá

## **D o d a t e k č. 2**

ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 3270/N/99 ze dne 27.6.2001

Jaroslava Vopálková (rozená Čížková) a Bc. Pavel Vopálka, oba bytem Kadaň, [REDACTED] se dohodli, že jediným nájemcem a budoucím kupujícím bytové jednotky č. 3 v objektu E - čp. 1887 stojícím na par. 2953/32, příslušného podíl na společných částech domu vč. garážového stání v suterénu domu a ideální 1/9 zastavěné par. 2953/32 v k.ú. Kadaň je pan Bc. Pavel Vopálka.

S ohledem na výše uvedené se záhlaví smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 3270/N/99 mění takto:

**Město Kadaň**, sídlo městského úřadu: Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň, IČ: 00261912,  
zastoupené PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou  
(jako budoucí prodávající)

a

**Bc. Pavel Vopálka**, r.č. [REDACTED] bytem Kadaň, [REDACTED]  
(jako budoucí kupující)

V ostatních ustanoveních se smlouva nemění a zůstává v platnosti.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu.

Tento dodatek se vystavuje v pěti stejnopisech z nichž dva obdrží budoucí kupující a tři budoucí prodávající.

V Kadani dne 2006-09-25

[REDACTED]  
budoucí prodávající



[REDACTED]  
budoucí kupující