

## Smlouva o dílo

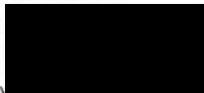

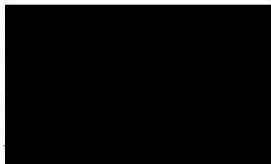



na realizaci stavby

**„Nátěr a oprava plechové krytiny středové věže a navazujících plechových konstrukcí na budově OA pro Gymnázium, Obchodní akademii a Jazykovou školu s právem státní jazykové zkoušky Hodonín, příspěvková organizace“**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb  
(dále jen **Občanský zákoník v platném znění**)

### čl. 1

#### Smluvní strany

- 1.1. Objednatel : Gymnázium, Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Hodonín, příspěvková organizace  
Zastoupený : Mgr. Janem Marenčíkem  
Sídlo : Legionářů 813/1, 695 11 Hodonín  
IČ : 00559130  
Bankovní spojení :   
č.ú. :   
(dále jen **objednatel**)
- 1.2. Zhotovitel : Mgr. Jiří Nečas  
Zastoupený : Mgr. Jiří Nečas  
Sídlo : Deblín 41 Deblín 664 75  
IČ : 614 46 891  
DIČ : Neplátce DPH  
Bankovní spojení :   
č.ú. :   
kontaktní telefon :   
kontaktní e-mail :   
(dále jen **zhotovitel**)
- 1.3. Zástupce objednavatele který je pověřený jednáním o technických věcech stavby je p. Petr Zubek. V ostatních věcech se zhotovitel bude obracet na zástupce Ing. Jiřího Židek nebo na ředitele školy Mgr. Jana Marenčíka.
- 1.4. Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických za zhotovitele: Mgr. Jiří Nečas
- 1.5. Smluvní strany se dohodly, že změnu osob, uvedených v bodu 1.3 a 1.4 této smlouvy, lze provést po zahájení stavby dodatkem smlouvy.

### čl. 2

#### Výchozí podklady a údaje

#### 2.1. Výchozí údaje

Název stavby: „Nátěr a oprava plechové krytiny středové věže a navazujících plechových konstrukcí na budově OA pro Gymnázium, Obchodní akademii a Jazykovou školu s právem státní jazykové zkoušky Hodonín, příspěvková organizace“

Investor : Gymnázium, Obchodní akademii a Jazykovou školu s právem státní jazykové zkoušky Hodonín, příspěvková organizace

2.2. Smlouva se uzavírá v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy.

### čl. 3 Předmět plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat a zajistit realizaci stavby: uvedené v bodě 2.1. v rozsahu dle zadávací dokumentace veřejné zakázky tohoto díla a jejích příloh, nabídky zhotovitele a dle českých technických a uživatelských standardů.  
Místo stavby: Velkomoravská 13, Hodonín  
Podkladem pro realizaci je zadávací dokumentace a podklady dle výběrového řízení
- 3.2. Rozsah prací a dodávek:  
Předmětem plnění je očištění (omytí od špiny a odstranění stávajícího degradovaného nátěru) u středové věže a rovných ploch střechy budovy a následný nátěr očištěných prvků, v rozsahu cenové nabídky. Nátěr bude prováděn dvousložkovou barvou ve třech vrstvách, barvu dodá zhotovitel.  
Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.3. Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy, zejména pak:
- Dodávka barvy pro nátěr konstrukce – odstín RAL 7040
  - Technické prvky pro práci ve výškách
  - Náklady na administrativu, BOZP a jiné nutné náklady
- 3.4. Objednatel se zavazuje ukončený předmět smlouvy (dílo) převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1 této smlouvy, postupem dle článku 6 této smlouvy.

### čl. 4 Doba plnění

- 4.1. Doba plnění díla v rozsahu článku 3.:
- Termín provedení stavby: do 31. prosince 2019 – v závislosti na povětrnostních podmínkách lze prodloužit dodatkem smlouvy.**
- Zahájení prací: do 14ti dnů od podepsání smlouvy o dílo**
- Objednatel zajistí volný prostor pod místem realizace prací.
- 4.2. Poslední den dohodnuté lhůty ke zhotovení díla je zároveň nejzazším termínem pro předání a převzetí díla, pokud nebude určeno jinak.
- 4.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné provozování. Pro účely této smlouvy bude objednatel tím, kdo rozhodne o tom, zda konkrétní vady a nedodělky brání či nebrání provozu nebo dílo je či není schopné provozu.  
Objednatel rovněž nepřevezme dílo, pokud by úhrn vad a nedodělků mohl přesáhnout 10% z celkové ceny díla a to dle objednatelova ocenění nákladů na odstranění těchto vad a nedodělků.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje ukončené dílo předat objednateli do 5-ti pracovních dní od jeho provedení a objednatel se zavazuje do 5-ti pracovních dní od doručení písemného oznámení zhotovitele, že dílo je ukončeno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít, s tím, že případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému provozování budou odstraněny v předem dohodnutém termínu.

### čl. 5 Cena

- 5.1. Cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a činí **192 960,- Kč**.
- 5.2. Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla s výjimkou dodávek elektrické energie a vody, kterou poskytne objednatel.

- 5.3. Práce a dodávky nad rámec této smlouvy budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
- 5.4. Veškeré dodatečné stavební práce, změny nebo doplňky nad rámec odsouhlasených prací musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.

#### **čl. 6 Platební podmínky**

- 6.1. Provedené práce budou fakturovány měsíčně (dílní fakturace) a po ukončení celku díla na základě vzájemně odsouhlaseného protokolu o předání díla či zápisu v natěračském deníku. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
- 6.2. Dílní fakturace bude prováděna za ukončený měsíc, fakturovat lze pouze po dokončených celcích díla dle cenové nabídky (omytí, očištění,...)
- 6.3. Podkladem pro placení je faktura. Splatnost faktury bude **14 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 6.4. Objednatel je oprávněn dále pozastavit úhradu konečné faktury až do výše 10 % z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoli vady a nedodělky. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 15 dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.

#### **čl. 7 Záruční doba**

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět díla (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce **36 měsíců**.
- 7.2. Záruční doba (běh lhůty záruční doby) začíná plynout ode dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.3. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 7.4. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5-ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 30-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 7.5. V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 15ti pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.

#### **čl. 8 Smluvní pokuty**

- 8.1. Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 8.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.3. Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturace za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 8.5. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. 8. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s Českou Pojišťovnou a.s. na hodnotu škody ve výši 15 000 000,- Kč a tato je doložena při podpisu smlouvy o dílo zadavateli a je platná po celou dobu plnění Smlouvy o dílo.

## čl. 9

### Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení plnění díla o pracích, které provádí, deník díla (natěračský deník) dle přílohy č.9 vyhl. č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb, v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména zahájení prací, předání a převzetí místa díla (staveniště), dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
- 9.2. Objednatel (technický dozor objednatele) je oprávněn sledovat obsah deníku díla a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník díla trvale přístupný a uložený v místě díla (na staveništi). Povinnost vést deník díla končí odstraněním případných vad a nedodělků.
- 9.3. Objednatel (technický dozor objednatele) je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život anebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Osoba, pověřená za objednatele technickým jednáním či jednáním na stavbě, však není oprávněna zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 9.4. Objednatel (technický dozor objednatele) si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžné požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 9.5. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
  - ✓ ustanovení zák. č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
  - ✓ ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
  - ✓ ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
  - ✓ ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
  - ✓ ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, prováděcích vyhlášek a nařízení a zákonů souvisejících s bezpečností práce
  - ✓ ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
  - ✓ ustanovení nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
  - ✓ požadavků stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
- 9.6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.7. Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 9.6, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.

## čl. 10

### Předání a převzetí

- 10.1. O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje zhotovitel ve spolupráci s objednatelem stavby (technickým dozorem investora).
- 10.2. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména a případně:
  - a) natěračské deníky

- b) prohlášení o vlastnostech (o shodě) na použité stavební výrobky a materiály podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v aktuálním znění a nařízení EP a Rady (EU) č. 305/2011, o stavebních výrobcích.

10.3. Objednatel má právo vyžádat si kopie výše uvedených dokladů dle bodu 10.2 kdykoli v průběhu stavby.

#### čl. 11

##### Ostatní ujednání

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
- 11.2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.
- 11.3. Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
- 11.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

#### čl. 12

##### Závěrečná ujednání

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 12.2. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.
- 12.3. V případě odstoupení od smlouvy končí platnost a účinnost této smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že účinnost odstoupení nastala po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 12.4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.5. Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 12.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.7. Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném a účinném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- 12.8. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V ..... dne: 9.9.2019

Gymnázium, Obchodní akademie a Jazyková škola  
s právem státní jazykové zkoušky Hodonín,  
příspěvková organizace  
605 11 Hodonín, Legionářů 813/7  
IČ: 00859130 (I)

Za obje

Mgr. Jan Marenčík

Za zhotovit

Mgr. Jiří Nečas