

U objednatele evidované pod číslem: Ev. č.: 3657/19-CSMV
Č. j.: TS-3390/2019

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Smluvní strany

Název: **Česká republika - OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA**

organizační složka státu zřízená Zřizovací listinou vydanou
Ministerstvem vnitra pod č.j.: MV - 61877-6/TS-2008 ze dne 25.
září 2008, v platném znění pozdějších dodatků, a to od 1. ledna
2009.

Sídlo: Za Císařským mlýnem 1063, 170 06 Praha 7

IČO: 75151898

DIČ: nejsme plátcí DPH

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupená:

Kontaktní osoba:

Telefon:

Fax:

E-mail:



Ing. Jirím Beřanem, ředitelem OLYMP CENTRUM SPORTU MV

(dále jen „objednatel“)

a

Název: **Lucon CZ s.r.o.**

Sídlo: Mozartova 928/12, 150 00 Praha 5 Smíchov

Kontaktní adresa: Lucon CZ s.r.o. Důl ČSA 449, 271 01 Rynholec,

IČO: 47545941

DIČ: CZ47545941

Jejíž jménem jedná: Michal Kaválek, jednatel společnosti

Kontaktní osoba:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

E-mail:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 27718.

(dále jen „zhotovitel“)



dále společně rovněž označení „smluvní strany“

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2 smlouvy, a to tak, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách. Předmětem smlouvy je rovněž závazek



objednatel zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání příslušné veřejné zakázky a zadávací dokumentace na níže specifikované dílo, dále převzal a odsouhlasil objednatel schválenou projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr, nejasné podmínky pro realizaci stavby (díla) si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatel, akceptuje požadavek objednatel, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle smlouvy, které z ní vyplývají a nejsou zde uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění.

2. Specifikace díla: „**MV - Praha 6, Markéta – stavební práce Markéta**“, jedná se o **rekonstrukci poškozených protihlukových stěn a části oplocení areálu Markéta OLYMP CENTRA SPORTU MINISTERSTVA VNITRA, U Vojtěšky 11, 162 00 Praha 6 – Břevnov.**

Konkrétně se jedná o rekonstrukci poškozených protihlukových stěn a jižního oplocení areálu Markéta, U Vojtěšky 11, Praha 6. Rekonstrukce bude probíhat dle níže uvedených bodů a) a b):

a) Rekonstrukce protihlukových stěn:

Stávající protihlukové stěny jsou z ocelové konstrukce zaklopené CETRIS deskami. Stávající ocelová konstrukce vyžaduje provést očištění zkorodovaných ploch a provedení nového ochranného nátěru, a to v celém rozsahu konstrukce. Dále stávající záklop z CETRIS desek je v místech kotvení popraskaný (z důvodu bodového uchycení) a není zaručeno uvolnění desek z konstrukce. Při klimatických změnách docházelo k objemovým změnám a CETRIS desky byly ukotveny bez dostatečné distanční rezervy. Rekonstrukce protihlukové stěny je navržena ze stejných materiálů jako stávající, avšak s jiným kotvením desek do konstrukce. Je navrženo liniové vodorovné kotvení desek včetně distanční podložky v místech paždíků ocelové konstrukce, aby mohlo docházet k objemovým změnám celé konstrukce. Vzhledem k tomu, že stávající protihluková stěna splňuje požadavky odhlučnění, nebudou měněny materiály, aby i nadále zůstaly zachovány stejné vlastnosti akustiky.

Rekonstrukce protihlukových stěn je členěna na čtyři etapy:

0. Demontáž stávajících desek

1. Provedení očištění zkorodovaných ploch a provedení nátěru ocelové konstrukce

2. Montáž nového opláštění

3. Opatření nových desek hydrofobizačním nátěrem

4. Dokončovací práce.

b) Rekonstrukce oplocení:

Bourací práce nebudou v rámci stavby prováděny. Bude pouze odstraněno stávající pletivo a ostnatý drát. Základy zůstanou stávající a nebudou upravovány. Vodotěsná izolace nebude prováděna. Svislé konstrukce jsou tvořeny železnými sloupky o průměru 48 mm, výšky 260 cm. Rozteč sloupků je 290 cm. Na délku 100 m rekonstruovaného úseku se vměstná 35 ks. Sloupky budou obroušeny, odmaštěny a následně opatřeny novým nátěrem. Případné poškozené sloupky budou nahrazeny novými. Na každý sloupek bude nasazena stříška, aby se zamezilo vnikání vody a nadměrné korozi. Stávající betonový sokl výšky 40 cm a šířky 22 cm bude očištěn pomocí vysokotlakého čističe. Dále je navržena nová vypsávaná nabetonávka směrem na pozemek investora. Nabetonávka bude na celou šířku stávajícího soklu. Do stávajícího soklu budou navrtány trny, které budou z ocelového roxor o průměru 8 mm. Podélnou výztuž bude tvořit roxor s průměrem 6 mm. Vrchní část nabetonávky bude upravena gletováním.

Rekonstrukce oplocení je členěna na šest etap:

0. Demontáž stávajícího oplocení

1. Broušení a odmaštění ocelových sloupků, případná výměna za nový
2. Nový nátěr sloupků
3. Nabetonávka soklu
4. Natažení nového pletiva a ostnatého drátu
5. Dokončovací práce.

Na základě nabídkové ceny zhotovitele za 100m rekonstrukce oplocení, se smluvní strany dohodly ve smyslu smlouvy na konkrétní podobě stanovení celkového rozsahu (tj. metrů) rekonstrukce oplocení, a to tak, že celkový rozsah (metry) rekonstrukce oplocení areálu činí 400 m. **Celková cena za výše citovaný celkový rozsah rekonstrukce oplocení (tj. 400m) bude uvedena rovněž v čl. V smlouvy.**

ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO 01 – Protihluková stěna

SO 02 – Protihluková stěna – nebude součástí stavebních úprav

SO 03 – Protihluková stěna

SO 04 – Protihluková stěna

SO 05 – Protihluková stěna – nebude součástí stavebních úprav

SO 06 – Protihluková stěna

SO 07 – Rekonstrukce oplocení

Stěny SO02 a 05 se nebudou rekonstruovat, tudíž ve výkazu výměr je předepsaná částka za 0,- Kč.

Výše rozepsaná rekonstrukce bude provedena dle projektové dokumentace a v rozsahu dodávek a prací specifikovaných v Oceněném výkazu výměr, který je specifikován v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást smlouvy (dále jen „Příloha č. 1“). **Tato stavební akce bude nadále pro účel této smlouvy označována jen jako „dílo“.**

Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínu dle této smlouvy, v odpovídající kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a současně dle podmínek ve smlouvě i s ohledem na možnost postupu ve smyslu čl. V. odst. 4 smlouvy. Zhotovitel má povinnost objednatel neprodleně informovat o účasti dalšího případného poddodavatele na plnění předmětu této smlouvy, před zahájením plnění té části smlouvy, na které se bude poddodavatel podílet. V případě, že dojde v průběhu plnění této smlouvy ke změně poddodavatele ze strany zhotovitele, je tato změna možná pouze za předpokladu, že nový poddodavatel bude splňovat kvalifikaci minimálně v takovém rozsahu jako původní poddodavatel, pokud tomu tak bude je dále potřeba odsouhlasení ze strany objednatel, jehož souhlas bude stvrzen příslušným Dodatkem ke smlouvě ve smyslu čl. X. smlouvy. Následně povinnost identifikovat jak původního tak rovněž nového poddodavatele (viz výše) je nutné současně uvést ve stavebním deníku.

3. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele doručená dne 18.9.2019, na základě zadávacího řízení zveřejněného pod číslem TS-3207/2019 vybrána jako nejvhodnější.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase (viz. Příloha č. 2 – Harmonogram prací a dodávek) a kvalitě dle podmínek uvedených ve smlouvě, na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR. Součástí dodávky je rovněž zřízení, provoz a vyklizení zařízení staveniště, včetně vyklizení a uvedení propůjčených ploch do původního stavu, zajištění a předání všech potřebných osvědčení, atestů, revizí apod., nutných k převzetí díla dle příslušných zákonných opatření.

5. Použité materiály jsou základně stanoveny v projektové dokumentaci. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
6. Zhotovitel tím, že během realizace díla ve výše citovaném areálu (s nímž je příslušný hospodařit objednatel), kde bude dílo zhotovováno, bude odebírat média (tj. elektrickou energii a vodu), se současně zavazuje, že si v rámci celého průběhu realizace výše popsaného díla zajistí na své vlastní náklady vlastní příslušné měřicí zařízení na odběr příslušné energie a vody (v daném areálu). Objednatel zajistí pro tento účel přístup k příslušnému odběrnému místu s tou podmínkou, že si zhotovitel sám rovněž zajistí příslušnou revizi, která je nezbytná pro zajištění bezpečnosti. Na základě skutečných odečtů spotřebované energie a vody, které budou probíhat průběžně v průběhu realizace díla ze strany objednatele, bude následně objednatel průběžně fakturovat zhotoviteli spotřebovanou energii a odebranou vodu. Jednotlivé faktury budou vystavovány ze strany objednatele průběžně dle potřeb objednatele.

Článek III.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce na předmětném díle nejpozději do 3 kalendářních dnů od výzvy objednatele k zahájení prací.
3. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště za účelem celkové realizace díla viz. čl. II. odst. 2 smlouvy nejpozději v den zahájení prací.
5. Smluvní strany se dohodly, že **celkové dokončené dílo** (viz čl. II. odst. 2 smlouvy) **bude zhotovitelem provedeno, to znamená, že bude řádně dokončeno a předáno objednateli nejpozději do šesti (6) měsíců od předání staveniště zhotoviteli, se současnou kumulativní podmínkou, že však nejzazší termín dokončení díla je stanoven do 30.04.2020** (za podmínky zveřejnění smlouvy v Registru smluv viz čl. XIV. odst. 3 smlouvy).

Do termínu konečného dokončení a předání díla se pro účely této smlouvy nezapočítává doba, po kterou budou práce na díle nuceně přerušeny z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které budou znamenat nezbytné přerušení prací na díle a to po nezbytně nutnou dobu. Následně se objednatel se zhotovitelem dohodnou na termínu opětovného zahájení prací na díle, tak, aby dílo bylo řádně dokončeno a předáno. Nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín zahájení prací na díle, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro opětovné zahájení prací na díle zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce na díle nebo prohlásí před uplynutím této dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od této smlouvy písemně odstoupit. Toto výše uvedené přerušení prací na díle bude stvrzeno mezi oběma smluvními stranami formou písemného dodatku ke smlouvě ve smyslu čl. X. smlouvy. Pokud k uzavření takového dodatku nedojde, nebude mít výše citované přerušení prací na díle vliv na dohodnutý termín řádně dokončeného a předaného díla, jak je uvedeno ve větě první tohoto odstavce smlouvy.

6. Místem plnění díla je adresa: **areál Markéta OLYMP CENTRA SPORTU MINISTERSTVA VNITRA, U Vojtěšky 11, 162 00 Praha 6 – Břevnov.**
7. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (dále jen „protokol“) ve třech (3) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
8. Objednatel je však oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě (tj. budou na díle viditelné vady a nedodělky, které budou bránit řádnému užívání stavby funkčně nebo esteticky či její užívání podstatným způsobem budou omezovat). V takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí ve formě písemného záznamu, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla a určí současně zhotoviteli dostatečně přiměřenou lhůtu na odstranění výše uvedených vad či nedodělků s ohledem na povahu jednotlivých vad či nedodělků, a k řádnému předání díla dojde až po odstranění předmětných vad či nedodělků na díle. Výše specifikovaný písemný záznam bude podepsán oběma smluvními stranami. Náklady na odstranění vad či nedodělků nese zhotovitel. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
9. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště, včetně vyklizení a uvedení propůjčených ploch do původního stavu nejpozději do dne podepsání protokolu (viz čl. III. odst. 7 smlouvy), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit **nároky ze zákonné odpovědnosti za vady díla** v souladu s § 2615 a § 2629 a násl. občanského zákoníku dle volby objednatele kdykoli **ve lhůtě 60 měsíců od řádného předání díla** (tj. ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků, viz čl. III. odst. 7 smlouvy). Objednatel **je oprávněn nároky ze zákonné odpovědnosti za vady díla, ve výše uvedené závazné lhůtě na dílo jako celek, uplatňovat u zhotovitele od okamžiku řádného převzetí a předání díla** (tj. ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků, viz čl. III. odst. 7 smlouvy). Tato výše uvedená zákonná odpovědnost za vady díla ve lhůtě minimálně 60 měsíců se vztahuje na dílo jako celek, tedy i na případné technologie. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve výše uvedené zákonné lhůtě dle toho, o co konkrétně se bude jednat, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit ve lhůtách, které jsou podrobně rozepsány a ujednány v čl. VIII. smlouvy.
11. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle čl. V. smlouvy.

Článek IV.

Vlastnické právo a nebezpečí škody k zhotovovanému dílu

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném dílu či zničení při zhotovování díla nese od počátku zhotovování až do řádného předání a převzetí díla (tj. až do okamžiku podepsání protokolu uvedeného v čl. III. odst. 7 smlouvy) zhotovitel.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo řádně zhotovené a předané podle smlouvy je určeno níže rozepsanými jednotkovými cenami ve smyslu specifikace díla uvedené v čl. II. smlouvy jednotlivě pod písm. a) a b), a rovněž v Příloze č. 1 smlouvy:

a) Celková cena - Rekonstrukce protihlukových stěn 954.507,- Kč bez DPH

(slovy: devětsetpadesátčtyřitisícpětsedmdkorunčeských)

DPH 21% 200.446,47 Kč

Celková cena díla 1.154.953,47 Kč včetně DPH

(slovy: jedenmiliónjednostopadesátčtyřitisícdevětsetpadesáttřikorunčeskýchčtyřicetsedmhaléřů),

b) Celková cena - Rekonstrukce oplocení za 100m 158.002,- Kč bez DPH

(slovy: jednostopadesátosmtisícdvěkorunčeských)

DPH 21% 33.180,42 Kč

Celková cena díla 191.182,42 Kč včetně DPH

(slovy: jednostodevadesátjednatisícjednostoosmdesátdvakorunčeskýchčtyřicetdvahaléřů),

c) Celková cena - Rekonstrukce oplocení za 400m 632.008,- Kč bez DPH

(slovy: šestsetřicetdvatisícosmdkorunčeských)

DPH 21% 132.721,68 Kč

Celková cena díla 764.729,68 Kč včetně DPH

(slovy: sedmsetšedesátčtyřitisícsemdsetdvacetdevětkorunčeskýchšedesátosmhaléřů),

Smluvní strany se, na základě výše rozepsaných jednotkových cen za jednotlivé položky díla, dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **celkovou cenu díla (tj. cena za rekonstrukci protihlukových stěn a rekonstrukci oplocení za 400m) v následující výši:**

Celková cena díla 1.586.515,- Kč bez DPH

(slovy: jedenmiliónpětsetosmdesátšesttisícpětsetpatnáctkorunčeských)

DPH 21% 333.168,15 Kč

Celková cena díla 1.919.683,15 Kč včetně DPH

(slovy:

jedenmilióndevětsetdevatenácttisícšestsetosmdesáttřikorunčeskýchpatnácthaléřů),

jako cena nejvýše přípustná, tj. při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

2. Tato sjednaná celková cena díla je konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. V případě, že během prací na díle upraví obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou platnou právní úpravou a cena díla bude tak upravena písemným dodatkem ke smlouvě ve smyslu čl. X. smlouvy.
3. Podkladem pro stanovení ceny je Oceněný výkaz výměr, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo (Příloha č. 1). Jednotkové ceny uvedené v tomto Oceněném výkazu výměr jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla. Zhotovitel prohlašuje, že jeho cenová nabídka je rozpočtem dle § 2621 občanského zákoníku a zahrnuje veškeré náležitosti potřebné pro bezvadné zhotovení díla. Zhotovitel zaručuje úplnost oceněného výkazu výměr dle Přílohy č. 1 k smlouvě.
4. Dojde-li ke změně předmětu plnění nebo jeho specifikace podle této smlouvy, bude změna ceny stanovena následovně:
na základě písemného soupisu rozsahu prací a jejich specifikací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu (tj. podle Oceněného výkazu výměr), který tvoří Přílohu č. 1 ke smlouvě, a pokud v nich práce a dodávky tvořící nově specifikované práce nebudou obsaženy, **doplní jednotkové ceny na základě individuálních kalkulací zhotovitele**



dle cenové soustavy ÚRS, kterou vydává ÚRS CZ a.s. (IČ 47115645), vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny zhotovitele k předpokládané hodnotě veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Stejným způsobem bude stanovena cena prací sjednaných nad rámec díla, tzv. víceprací či méněprací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Změnu ceny, její zvýšení nebo snížení a cenu víceprací jsou smluvní strany povinny uvést v písemném dodatku k této smlouvě ve smyslu čl. X této smlouvy. Požadavky na vícepráce či méněpráce budou předkládány formou tzv. změnových listů. Oprávněné osoby předloží požadavek (návrh) změnových listů druhé smluvní straně k odsouhlasení. Po potvrzení změny oprávněnými osobami druhé smluvní strany se uzavře příslušný dodatek ke smlouvě.

5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle článku II. smlouvy.
6. Fakturace bude probíhat průběžně dle skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele, přičemž se předpokládá, že zhotovitel bude tyto dílčí faktury vystavovat měsíčně. Jednotlivé dílčí faktury jsou splatné do 14-ti kalendářních dnů od jejího doručení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečné faktury po odstranění vad a nedodělků z protokolu.

Fakturace za spotřebovanou energii a vodu při realizaci díla, která je popsána v čl. II. odst. 6 smlouvy bude probíhat na základě jednotlivých faktur, které budou vystavovány ze strany objednatele, s tím že jednotlivé dílčí faktury jsou splatné do 14-ti kalendářních dnů od jejího doručení na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Dále je v případě této fakturace obdobně postupováno dle čl. V. odst. 7, 8, 9, 10 a 11 smlouvy.

7. Jednotlivé dílčí faktury musí obsahovat údaje dané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a další údaje ve shodě s § 435 občanského zákoníku. Dále musí příslušná faktura vždy obsahovat evidenční číslo této smlouvy uvedené v záhlaví smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti každé jednotlivé dílčí faktury vrátit bez zaplacení tu fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 14-ti kalendářních dnů.
9. Každá jednotlivá dílčí faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
10. Každá jednotlivá dílčí faktura bude zaslána na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Objednatel však umožňuje zaslání příslušné dílčí faktury rovněž v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky ID: zx5ks9a nebo také na email: [REDACTED] (v kopii na email: [REDACTED]).
11. Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků ze státního rozpočtu pro pořizování investičního majetku. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Platba proběhne v Kč.

Článek VI.

Kontrola a podmínky provádění díla

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele.

2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona.
3. Objednatel je povinen při vedení stavebního deníku v předepsané míře spolupůsobit.
4. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit. Pokud o to objednatel zhotovitele před zahájením či při zhotovování díla požádá, zhotovitel mu předloží údaje o způsobu provádění prací na díle a současně popíše jednotlivé postupy za účelem provádění kontrol. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně tři (3) pracovní dny před kontrolním dnem oznámit.
5. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky vůči jeho kvalitě a způsobu provádění stavebních prací uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.
6. O veškeré činnosti při provádění stavebních prací na díle musí být předem informován zástupce objednatele tj. příslušné kontaktní osoby objednatele uvedené v čl. XII. odst. 1 smlouvy a v případě zájmu objednatele je povinen zhotovitel umožnit příslušnému zástupci objednatele osobní účast na jednotlivých činnostech při provádění stavebních prací. Výše uvedená informovanost musí být učiněna alespoň dva dny předem tak, aby mohl zástupce objednatele na jednotlivé činnosti reagovat a zvolit například výše citovanou účast na těchto činnostech v rámci kontroly řádné realizace díla.
7. Kontaktní osoby objednatele uvedené v čl. XII. odst. 1 smlouvy, osoby vykonávající stavební dozor určený objednatelem a autorský dozor projektanta mají přístup na místo plnění díla (pracoviště) zhotovitele podle § 2626 občanského zákoníku, za účelem kontroly souladu provádění prací se smlouvou a činit opatření podle § 2593 občanského zákoníku. Mají přístup na staveniště a místa, kde jsou skladovány věci určené v provedení díla. Jiným osobám, kromě příslušných orgánů státní správy a osob provádějících dílo je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance zhotovitele uvedeného v čl. XIII. odst. 2 smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, vyzve ho, aby odstranil vady vzniklé prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
8. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními stavebního zákona.

Článek VII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě, ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla a sankce za její nedodržení

1. **Zhotovitel** v souladu s čl. III. odst. 10 smlouvy **odpovídá za vady díla ze zákona po dobu 60-ti měsíců** ode dne řádného převzetí a předání díla (tj. ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků v souladu s čl. III. odst. 7 smlouvy). Zhotovitel **současně poskytuje** objednateli v souladu s § 2619 a násl. občanského zákoníku **záruku za jakost díla**, čímž ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy **a tuto záruku za jakost díla se zavazuje poskytnout po dobu 60-ti měsíců** ode dne řádného převzetí a předání díla (tj. ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků v souladu s čl. III. odst. 7 smlouvy). Tato výše uvedená zákonná odpovědnost za vady díla ve lhůtě 60 měsíců, a současně zhotovitelem poskytnutá záruka za jakost díla rovněž ve lhůtě 60 měsíců, se vztahuje na dílo jako celek, tedy i na případné technologie.
2. Zhotovitel tudíž poskytne objednateli za provedené dílo specifikované v čl. II. smlouvy **záruku za jakost díla po dobu 60-ti měsíců** ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků v souladu s čl. III. odst. 7 smlouvy.
3. Výskyt reklamovaných vad oznámí objednatel písemně zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady označené objednatelem výslovně jako bránící provozu do 24 hodin, na odstranění reklamované vady ostatní do 7 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu výslovně jako bránící provozu do 48 hodin, reklamovanou vadu ostatní do 14 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
6. V případě, že nedojde k odstranění reklamovaných vad ve lhůtách uvedených v čl. VIII. odst. 4 a 5, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení u každé vady označené za bránící provozu a 2.000,- Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení u vady ostatní.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu nebo ve sjednaném termínu vady uspokojivě neodstraní, má objednatel právo na náklady zhotovitele zajistit jejich odstranění jinou specializovanou firmou.
8. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem.

Článek IX.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad či

nedodělků díla (viz čl. III. odst. 8 smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

2. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VII., zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pětisickorunčeských) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou příslušné jednotlivé dílčí faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné jednotlivé dílčí faktury za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
5. V případě nesplnění termínu sjednaného v protokolu pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pětisickorunčeských) za každou vadu nebo nedodělek a každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
6. Za nevyklizení staveniště, včetně vyklizení a uvedení propůjčených ploch do původního stavu do doby uvedené v čl. III. odst. 9 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pětisickorunčeských) za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
7. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
8. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty či jiné majetkové sankce vůči zhotoviteli. Tuto fakturu vystaví objednatel do deseti (10) pracovních dnů ode dne vzniku nároku ze smlouvy na výše uvedenou smluvní pokutu či jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, a to se splatností čtrnácti 14-ti kalendářních dnů. Faktura bude zaslána na adresu zhotovitele ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž i zde objednatel umožňuje zaslání příslušné faktury uvedené v předešlé větě tohoto odstavce rovněž v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky ID: zx5ks9a nebo také na email: [REDACTED] (v kopii na email: [REDACTED]).
9. Zaplacením smluvní pokuty se nezbavuje zhotovitel povinnosti splnit závazky smluvní pokutou utvrzené (viz. čl. IX. odst. 1, 2, 4, 5, 6 a čl. VIII. odst. 6 smlouvy) a zejména povinnosti zhotovitele řádně dokončit dílo. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody.
10. Povinnost platit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nemá ten z účastníků, který je v prodlení v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují skutečnosti upravené v ustanovení § 2913 odst. 2) občanského zákoníku.
11. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. VIII. smlouvy;
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII. smlouvy;
 - d) nezpracování připomínek objednatele do díla podle čl. VI. odst. 5 smlouvy.

12. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - d) nezhájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce na díle nebo prohlásí před uplynutím této dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní ve smyslu čl. III. odst. 5 smlouvy;
 - e) zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou ve smyslu čl. VI. odst. 7 smlouvy.
13. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů.
14. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle čl. III. odst. 2 smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
15. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považují skutečnosti upravené v ustanovení § 2913 odst. 2) občanského zákoníku.
16. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
17. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi.

Článek X. Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je oprávněn provádět změnu na pozici hlavního stavbyvedoucího (vedoucího realizačního týmu), který poskytuje objednateli služby na základě této smlouvy, pouze po předchozím oznámení objednateli, novým vedoucím realizačního týmu může být tak pouze osoba splňující veškeré požadavky objednatele týkající se vedoucího realizačního týmu (viz. zadávací dokumentace k veřejné zakázce). Zhotovitel je povinen provést změnu hlavního stavbyvedoucího na základě odůvodněného požadavku objednatele (zejména pokud hlavní stavbyvedoucí opakovaně porušuje povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo neposkytuje dostatečnou součinnost), a to bez

- zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele, zhotovitel se zavazuje tuto výměnu uskutečnit do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, schválení výměny hlavního stavbyvedoucího podléhá postupu dle věty první tohoto odstavce.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
 3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
 4. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
 5. Zhotovitel je povinen předložit před započítáním díla doklad o proškolení BOZP osob provádějících stavbu dle NV č. 362/2005 Sb., zákona č. 309/2006 Sb. a vyhlášky č. 395/2003 Sb.
 6. Zhotovitel se zavazuje vždy minimálně tři (3) pracovní dny předem projednat s objednatelem jakékoliv odstávky a odpojení od veškerých inženýrských sítí, které bude vyžadovat pro realizaci díla.
 7. Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, a to konkrétně občanským zákoníkem.
 8. Zhotovitel bude provádět každodenní úklid po jeho činnosti.
 9. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, Centra pro regionální rozvoj České republiky, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
 10. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
 11. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
 12. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek XII. Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech realizaci díla oprávněn jednat:



2. Za zhotovitele je ve věcech realizace díla oprávněn jednat:

Michal Kaválek, mobil:



Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení záruční doby na dílo (tj. záruky za jakost díla), minimálně však do ukončení zákonné odpovědnosti za vady díla (viz. čl. III. odst. 10 a čl. VIII. smlouvy).
2. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. XII. smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě nepodepsání smlouvy v jeden (1) den, nabude smlouva platnosti pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do registru smluv vloží OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA. Tato smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, a to konkrétně dle § 2586 a násl. občanského zákoníku.
5. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě dle čl. X. smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.

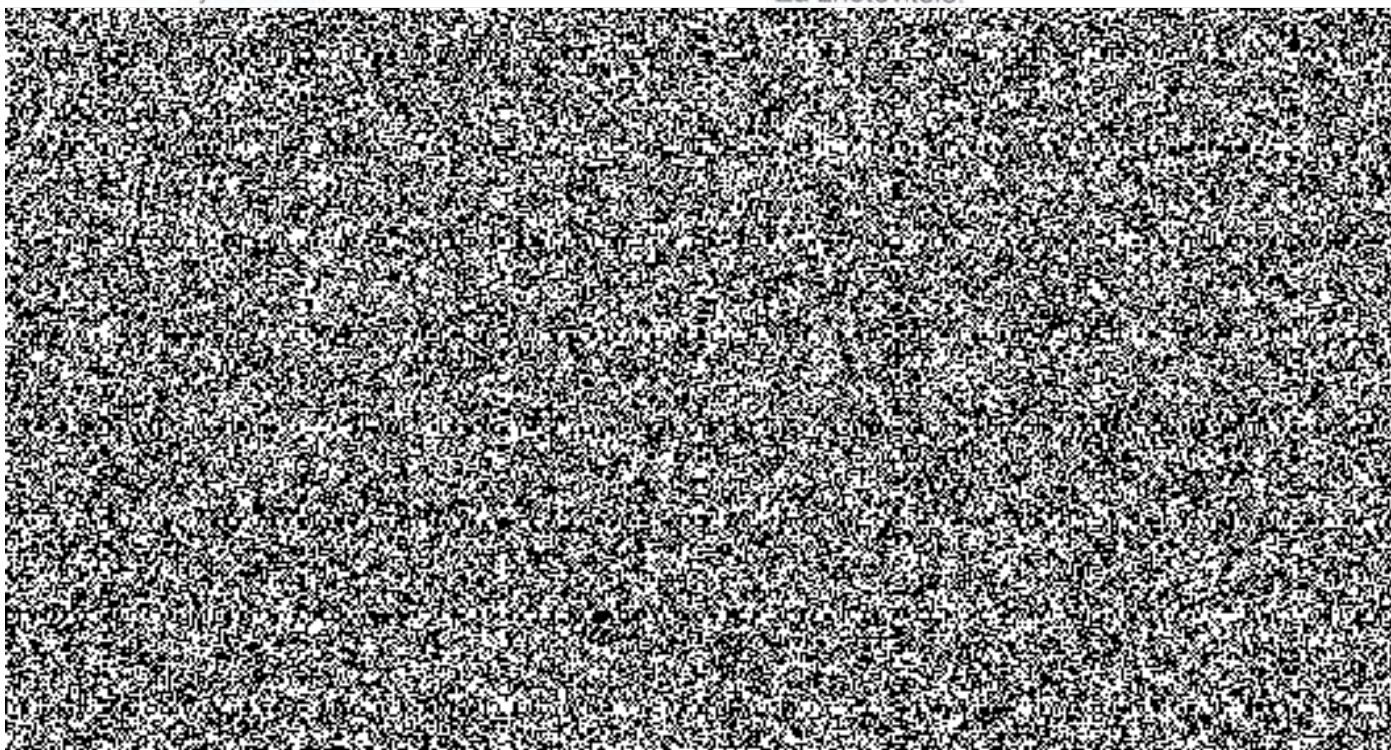
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy.
Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr (4 listy).
Příloha č. 2 – Harmonogram prací a dodávek (1 list).

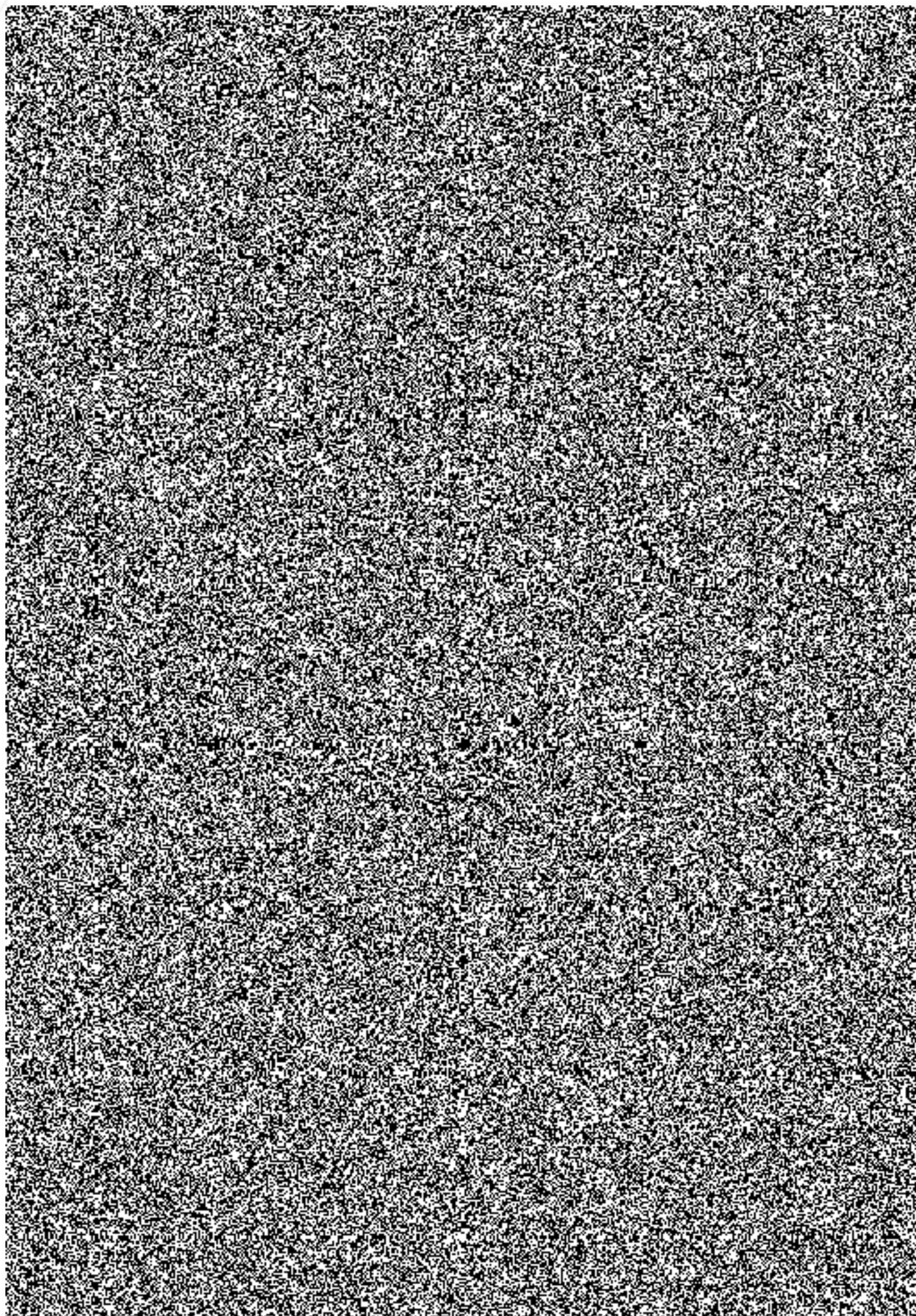
V Praze dne 1.10.2019

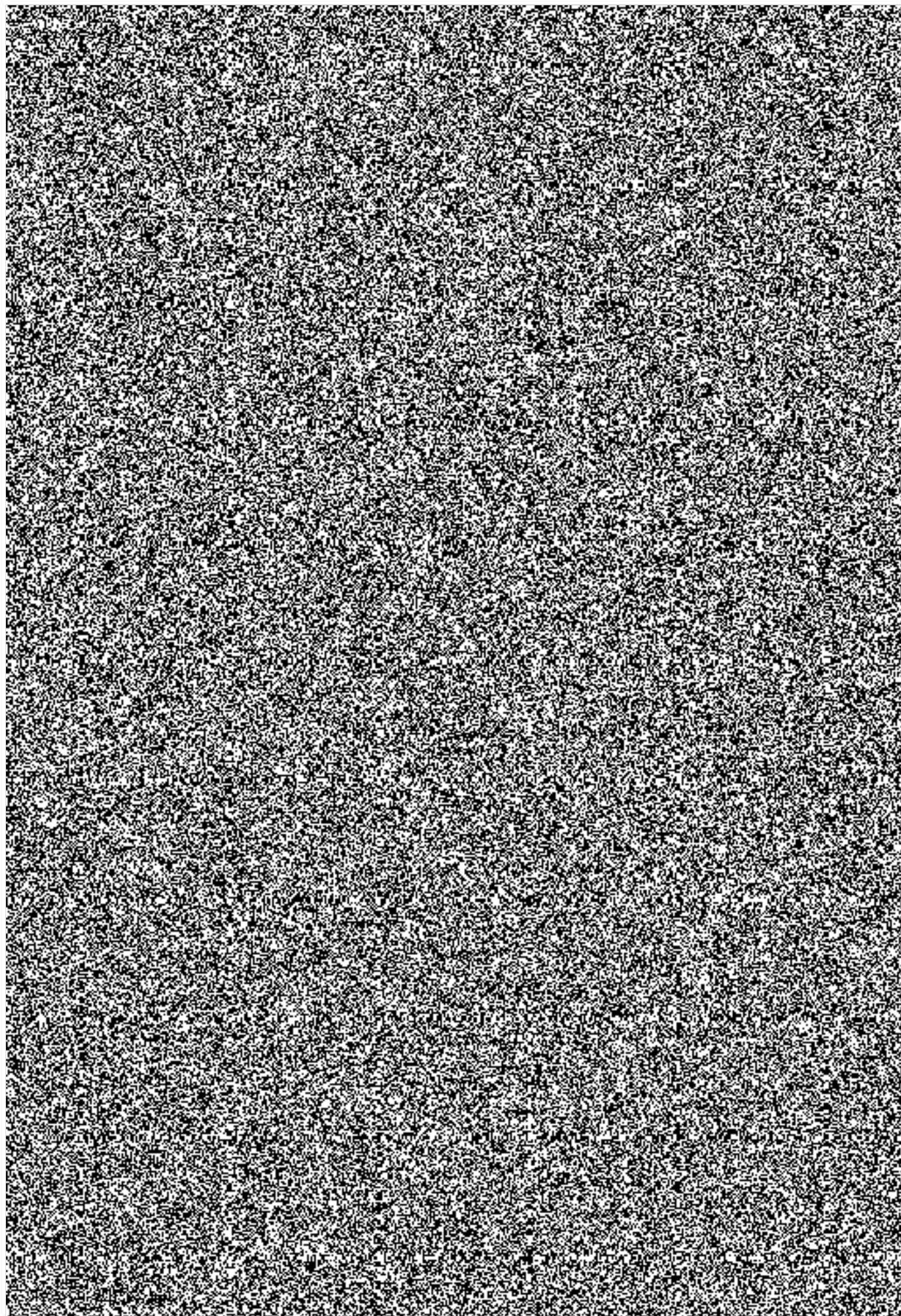
V Praze dne 30.9.2019

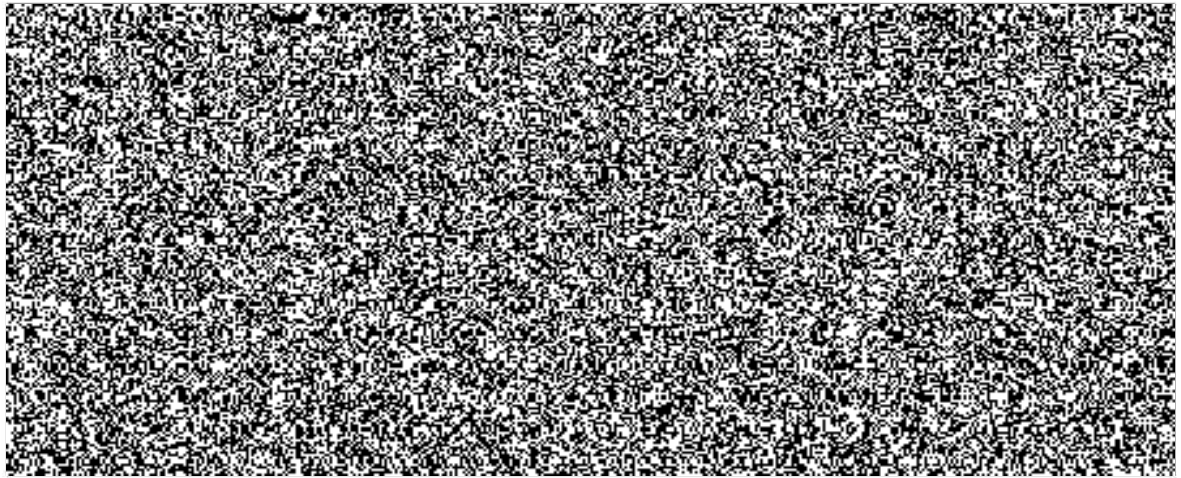
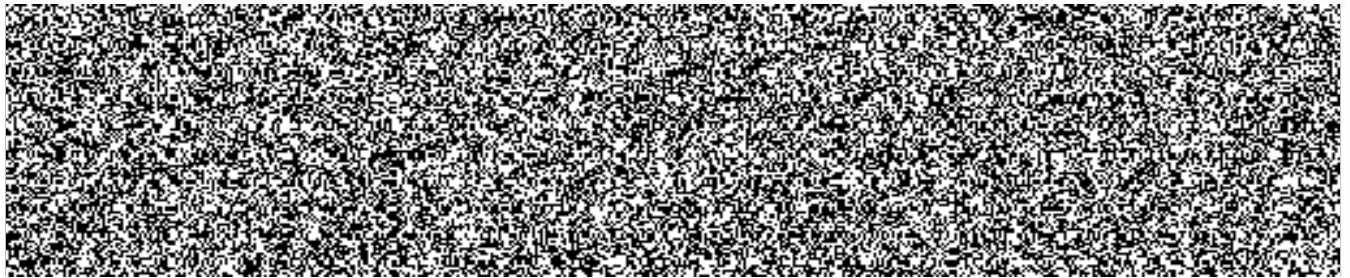
Za objednatele:

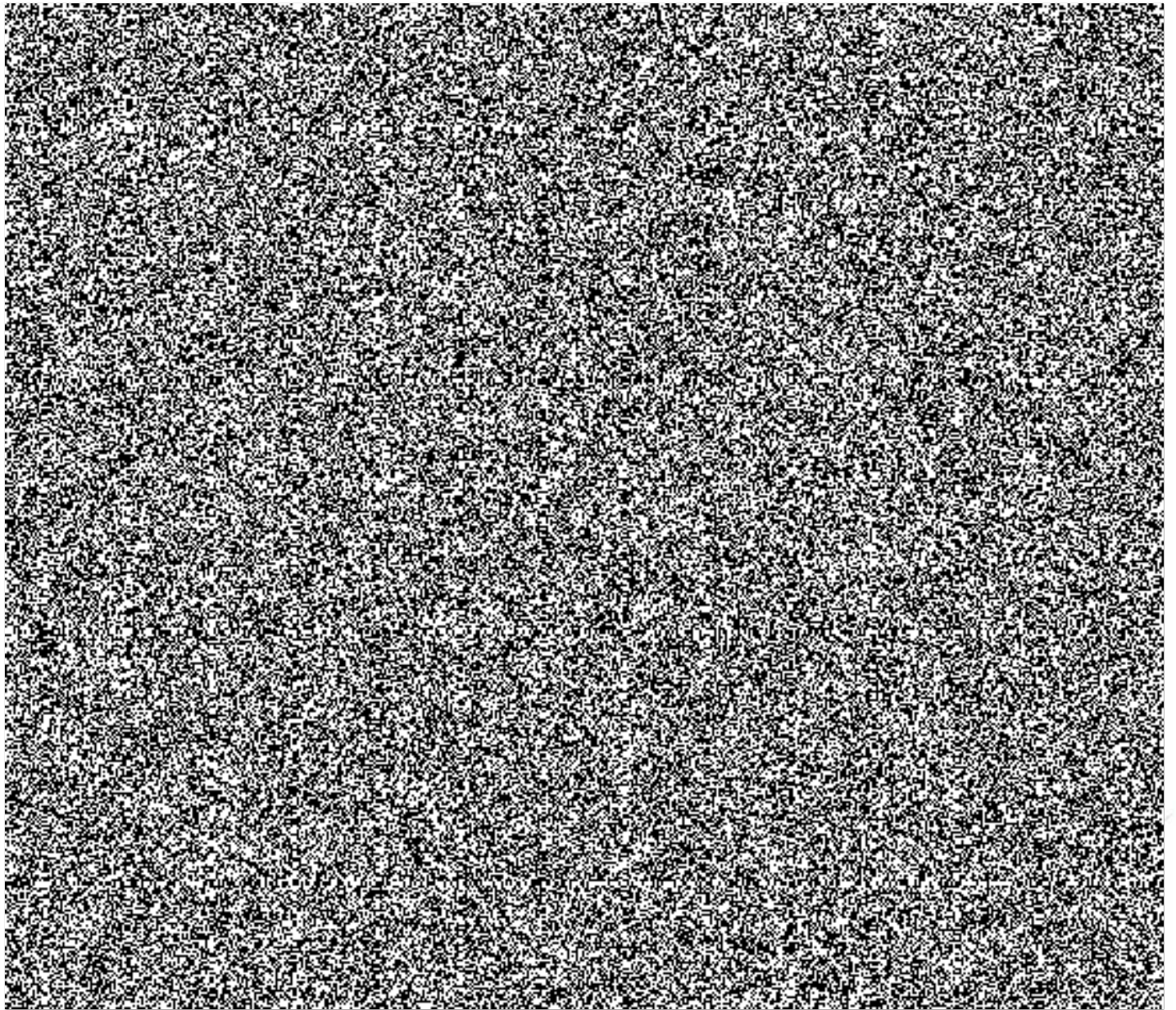
Za zhotovitele:











HARMONOGRAM PRACÍ - MV - Praha 6, Markéta - stavební práce Markéta

Harmonogram prací - Rekonstrukce protihlukových stěn

Popis	Týdny																												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
Demontáž stávajících desek	x	x	x	x	x	x																							
Provedení očištění zkorodovaných ploch a provedení nátěru ocelové konstrukce					x	x	x	x	x	x																			
Montáž nového opláštění									x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
Opatření nových desek hydrofobizačním nátěrem									x				x					x				x							
Dokončovací práce																										x	x	x	x

Harmonogram prací - Rekonstrukce oplocení

Popis	Týdny																											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
Demontáž stávajícího oplocení	x	x	x																									
Broušení a odmaštění ocelových sloupků		x	x	x	x	x	x	x	x																			
Nový nátěr sloupků			x	x	x	x	x	x	x	x																		
Nabetonávka soklu								x	x	x	x	x											x	x	x			
Natažení nového pletiva a ostnatého drátu																								x	x	x	x	x
Dokončovací práce																										x	x	x

