

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č. CHVAL 28/2019

dle zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Pronajímatel:** **25. základní škola Plzeň**
IČ: 69972141 DIČ: CZ69972141
Adresa: Chválenická 17
326 00 Plzeň
Zastupuje: Mgr. Eliška Syřínková
ředitelka školy
- 1.2 Nájemce:** **Základní umělecká škola, Plzeň**
IČ: 45333165, DIČ: CZ45333165
Adresa: Chválenická 17
326 00 Plzeň
Zastupuje: Jiří Stach DiS
ředitel školy

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1.** Předmětem smlouvy jsou nebyt. prostory: **učebny**
- 2.2.** Účel pronájmu: **výuka hry na hudební nástroje**
- 2.3.** Uvedená činnost je provozována: **za úplatu**
- 2.4.** Dohodnutá doba používání: **od 2.9.2019 - 31.12.2019**

dle přiloženého soupisu

září - prosinec 2019

UČEBNY	Po	15 dní x 79,75 hod =	1 196,25
	Út	15 dní x 73,75 hod =	1 106,25
	St	15 dní x 67,75 hod =	1 016,25
	Čt	16 dní x 54,25 hod =	868,00
	Pá	16 dní x 41,25 hod =	660,00

4 846,75 hod.

25. ZÁKLADNÍ ŠKOLA
CHVÁLENICKÁ 17, 326 00 PLZEŇ

2.5. Celkový počet pronajatých hodin:

Celkem	4 846,75 hod
---------------	---------------------

III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Sazba za 1 hodinu dle usnesení RMP č. 453 ze dne 29.4.2019 pro zájmovou činnost mládeže provozu učebny **70,- Kč**

3.2 Výše poplatků celkem: $4\,846,75 \text{ hod} \times 70,- \text{ Kč} =$ **339 272,50,- Kč**

3.3 Celková částka nájmu za dohodnutou dobu bude zaplacená na účet 25.ZŠ u Komerční banky Plzeň – město č.ú. xxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 28 a to nejpozději do 15.10.2019. Při nedodržení lhůty splatnosti uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové částky za každý i započatý den prodlení. Každá smluvní strana je oprávněna vypovědět smlouvu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně. Obě smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě hrubého porušení povinností sjednaných v této smlouvě.

IV. POVINNOSTI NÁJEMCE

- zajistí respektování všech protipožárních předpisů souvisejících s provozem pronajímaného zařízení, s nimiž se seznámí (vyvěšen na chodbách)
- zajistí odborné vedení činnosti, dohled nad dodržováním předpisů o ochraně zdraví,
- zajistí řádné přebírání a předávání prostor a zařízení, pronajatých dle této smlouvy
- neprodleně oznámí v sekretariátu školy závadu, kterou bezprostředně neodstraní
- nahradí 25. ZŠ veškeré škody, poškození a ztrátu zařízení, které vzniknou nad rámec běžného opotřebení provozem v době užívání nájemcem, a to uvedením do původního stavu, popřípadě zakoupením nového zařízení
- zajistí si svoji vlastní lékárničku pro případ ošetření úrazu
- zajistí dodržování hygienických předpisů souvisejících s provozem jím pronajímaného zařízení
- -zajistí respektování zákazu kouření ve všech prostorách školy
- pokud nebude provedena úhrada částky za nájem ve stanoveném termínu, nebude umožněn vstup do budovy
- 25.ZŠ si vyhrazuje právo uzavřít pronajaté prostory v případě vyhlášení mimořádných prázdnin nebo ředitelského volna
- odpovídá za úraz a ztrátu odložených věcí
- nepřenechá uvedené prostory k užívání jinému podnájemníku

V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1** Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, z toho 1 x obdrží pronajímatel, tj. 25. ZŠ v Plzni a 1 x nájemce.
- 5.2** Případné plnění stran v rámci předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

V Plzni dne 30.9.2019

V Plzni dne 30.9.2019

Mgr. Eliška Syřínková, řed.školy

Jiří Stach DiS, ředitel ZUŠ Plzeň

.....
pronajímatel 25. ZŠ Plzeň

.....
nájemce: ZUŠ Plzeň, Chválenická 17