

# DODATEK č. 1 SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ č. 2 008 19/470

## **IMOS development otevřený podílový fond**

sídlo: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8

IČ: 75160013, DIČ: CZ684019680

obhospodařovaný investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČ 274 37 558, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 10626

zastoupený [REDAKCE] zmocněncem

### **Korespondenční adresa:**

IMOS development otevřený podílový fond

Gajdošova 4392/7

615 00 Brno

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

## **CENDIS, s.p.**

se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČ: 00311391, DIČ: CZ00311391

v zastoupení Ing. Jan Chovanec, Ph.D, ředitel s.p.

e-mail: [REDAKCE]

tel.: [REDAKCE]

(dále jen „**nájemce**“)

Dále též jen „*smluvní strany*“ nebo „*strany*“

## I.

Smluvní strany podpisem tohoto dodatku konstatují, že dne 30.1.2019, došlo k uzavření Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 2 008 19/470, jejímž předmětem nájmu je nebytová jednotka č. 421, 422 a tři vyhrazená parkovací stání č. 38, 39, 49 v nemovitosti nacházející se na adrese Bohunická 133/50 v Brně zapsané na LV č. [REDAKCE] vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro obec Brno a k.ú. Horní Heršpice.

## II.

Smluvní strany se vzájemně dohodly na změně čl. II, odst. 3, jehož platné znění je následující:

### **3. Předmětem nájmu jsou:**

#### **A. na období do 31.10.2019:**

- a) **nebytová jednotka č. 421 + 422** klim. kancelář o výměře 31,70m<sup>2</sup>, situovaná v 4.NP budovy „B“
- b) podíl na vyhrazených nebytových jednotkách o výměře 11,49%
- c) **2x vyhrazené parkovací stání č. 38 a 39**, situované na parkovišti P4
- d) **1x vyhrazené parkovací stání č. 49**, situované na parkovišti P1 nacházející se v Nemovitosti (dále i jen jako „předmět nájmu“), a to za účelem využití k podnikatelské činnosti nájemce, přičemž nájemce předmět nájmu za tímto účelem přejímá.

### **B. na období od 1.11.2019:**

- a) **nebytová jednotka č. 421 + 422** klim. kancelář o výměře 31,70m<sup>2</sup>, situovaná v 4.NP budovy „B“
- b) podíl na vyhrazených nebytových jednotkách o výměře 11,49%
- c) **2x vyhrazené parkovací stání č. 38 a 39**, situované na parkovišti P4
- d) **1x vyhrazené parkovací stání č. 49**, situované na parkovišti P1
- e) **nebytová jednotka č. 412** klim. kancelář o výměře 33,10m<sup>2</sup>, situovaná v 4.NP budovy „B“
- f) podíl na vyhrazených nebytových jednotkách o výměře 11,92%
- g) **nebytová jednotka č. 413** – klim. kancelář o výměře 38m<sup>2</sup>, situovaná v 4.NP
- h) podíl na vyhrazených nebytových jednotkách o výměře 13,68%
- ch) **nebytová jednotka č. 414** – klim. kancelář o výměře 33,50m<sup>2</sup>, situovaná v 4.NP
- i) podíl na vyhrazených nebytových jednotkách o výměře 12,06%
- j) **nebytová jednotka č. 415** – klim. kancelář o výměře 15,50m<sup>2</sup>, situovaná v 4.NP
- k) podíl na vyhrazených nebytových jednotkách o výměře 5,58%
- l) **4x vyhrazené parkovací stání č. 41, č. 42, č. 43, č. 34** situovaných na parkovišti P4
- m) **2x vyhrazené parkovací stání č. 75, č. 76**, situovaných na parkovišti P1

### **III.**

Smluvní strany se dohodly na změně znění čl. III, odst. 1 a odst. 2, předmětné smlouvy, jejichž nové znění je následující:

#### **1. Nájemné bylo stanoveno dohodou následovně:**

##### **A. na období do 31.10.2019:**

- a) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod A, písm. a), tohoto dodatku ve výši 2.600,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH, tj. 82.420,-Kč + DPH ročně, tedy **6.868,-Kč + DPH měsíčně.**
- b) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod A, písm. b), tohoto dodatku ve výši **359,-Kč + DPH měsíčně.**
- c) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod A, písm. c), tohoto dodatku ve výši 600,- Kč/1park. stání/měs. + DPH, tj. 14.400,-Kč + DPH ročně, tedy **1.200,-Kč + DPH měsíčně.**
- d) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod A, písm. d), tohoto dodatku ve výši 800,- Kč/1park. stání/měs. + DPH, tj. 9.600,-Kč + DPH ročně, tedy **800,-Kč + DPH měsíčně.**

**Celkové měsíční nájemné činí 9.227,-Kč + DPH.**

##### **B. na období od 1.11.2019:**

- a) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. a), tohoto dodatku ve výši 2.600,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH, tj. 82.420,-Kč + DPH ročně, tedy **6.868,-Kč + DPH měsíčně.**
- b) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. b), tohoto dodatku ve výši **359,-Kč + DPH měsíčně.**
- c) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. c), tohoto dodatku ve výši 600,- Kč/1park. stání/měs. + DPH, tj. 14.400,-Kč + DPH ročně, tedy **1.200,-Kč + DPH měsíčně.**
- d) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. d), tohoto dodatku ve výši 800,- Kč/1park. stání/měs. + DPH, tj. 9.600,-Kč + DPH ročně, tedy **800,-Kč + DPH měsíčně.**
- e) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. e), tohoto dodatku ve výši 2.600,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 86.060,-Kč + DPH ročně, tedy **7.172,-Kč + DPH měsíčně.**
- f) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. f), tohoto dodatku ve výši **386,-Kč + DPH měsíčně.**

- g) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. g), tohoto dodatku ve výši 2.600,- Kč/m2/rok + DPH, tj. 98.800,-Kč + DPH ročně tedy celkem **8.233,-Kč + DPH měsíčně**.
  - h) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. h), tohoto dodatku ve výši **443,-Kč + DPH měsíčně**.
  - ch) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. ch), tohoto dodatku ve výši 2.600,- Kč/m2/rok, tj. 87.100,-Kč + DPH ročně, tedy **7.258,-Kč + DPH měsíčně**.
  - i) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. i), tohoto dodatku ve výši **391,-Kč + DPH měsíčně**.
  - j) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. j), tohoto dodatku ve výši 2.600,- Kč/m2/rok, tj. 40.300,-Kč + DPH ročně, tedy **3.358,-Kč + DPH měsíčně**.
  - k) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. k), tohoto dodatku ve výši **181,-Kč + DPH měsíčně**.
  - l) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. l), tohoto dodatku ve výši 600,-Kč/1 park. stání/měs. + DPH, tedy **2.400,-Kč + DPH měsíčně**.
  - m) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. m), tohoto dodatku ve výši 800,-Kč/1 park. stání/měs. + DPH, **1.800,-Kč + DPH měsíčně**.
- Celkové měsíční nájemné činí 40.849,-Kč + DPH.**

2. Počínaje měsícem listopad 2019 bude, vždy k 15. dni měsíce, hrazeno nájemné na období od měsíce listopad 2019. Součástí tohoto dodatku je **příloha č. 2** splátkový kalendář do 31.3.2020, který definuje termíny splatnosti jednotlivých plateb nájemného včetně paušálních plateb za služby. Splátkový kalendář na období po 1.4.2020 je povinen pronajímatel doručit nájemci v předstihu tak, aby se nájemce nedostal do prodlení s hrazením plateb. Nájemce se zavazuje hradit nájemné a platby za služby spolu s příslušnou DPH měsíčně na základě splátkových kalendářů na účet pronajímatele pod variabilním symbolem dle splátkových kalendářů. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2218 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Pro další období bude splátkový kalendář aktualizován

#### IV.

Smluvní strany se vzájemně dohodly na doplnění čl. IX, „Jistota“ o odst. 2, jehož platné znění je následující:

2. Nájemce se zavazuje uhradit nejpozději do **20.10.2019** na základě dokladu vystaveného pronajímatelem „Jistota“ ve výši **80.000-Kč**, (navýšená „Jistota“ k dodatku č. 1) jako záruku řádného finančního plnění nájemce vůči pronajímateli na základě předmětné smlouvy nebo v souvislosti s ní.

#### V.

Smluvní strany prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 2 008 19/470 ze dne 30.1.2019, zůstávají beze změn a v platnosti.

#### VI.

Tento dodatek tvoří nedílnou součást shora označené Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 2 008 19/470, ze dne 30.1.2019.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho oboustranného podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1.11.2019**.

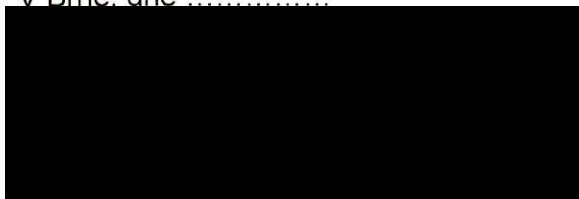
Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že jej uzavírají svobodně a vážně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

**Příloha:** 1) splátkový kalendář

19-09-2019

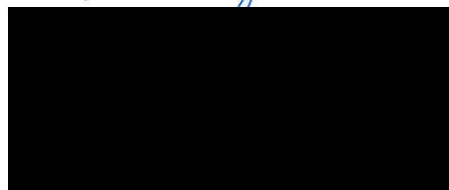
V Brně, dne .....



za nájemce  
**CENDIS, s.p.**

24.9.2019

V Brně, dne .....



za pronajímatele  
**IMOS development**  
**otevřený podílový fond**

