

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu č. 2018/50/296 ze dne 09.08.2018, který níže uvedeného dne uzavřeli:

### **Statutární město Prostějov,**

se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,  
IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,  
zastoupené I. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018,  
jako pronajímatel,

a

### **Domovní správa Prostějov, s.r.o.,**

se sídlem Prostějov, Pernštýnské nám. 176/8, PSČ: 796 01,  
IČ: 262 59 893, DIČ: CZ26259893,  
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Vladimírem Průšou,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 40603,  
jako nájemce,

v tomto znění:

#### I.

Článek IV. odst. 1 smlouvy se mění následovně:

1. Nájemné za předmět nájmu činí 88.500 Kč (slovy osmdesátosmtisícpětsetkorunčeských) ročně včetně daně z přidané hodnoty. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (roční plnění) a bude placeno převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú.: 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5002001494, nebo v hotovosti na pokladně Finančního odboru Magistrátu města Prostějova, a to ve lhůtě do 31.03. kalendářního roku, za který se nájemné platí. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován první den třetího měsíce kalendářního roku, za který se nájemné platí. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude nájemci vystaven pronajímatelem řádný daňový doklad.

#### II.

Článek V. smlouvy se mění následovně:

Smluvní strany se dohodly, že se každoročně, počínaje rokem 2020, zvýší roční nájemné o míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Při stanovení výše nájemného pro rok 2020 se bude vycházet ze skutečnosti, že nájemné v předcházejícím kalendářním roce činilo 88.500 Kč ročně včetně DPH. Změna ve výši nájemného je platná vždy od 01.01. příslušného kalendářního roku.

#### III.

O uzavření tohoto dodatku rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na schůzi konané dne 27.08.2019 usnesením č. 9788.

#### IV.

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu č. 2018/50/296 ze dne 09.08.2018 zůstávají nezměněna.
2. Nájemné dle Smlouvy o nájmu č. 2018/50/296 ze dne 09.08.2018 činí za období od 01.01.2019 do 31.12.2019 23.032,50 Kč včetně DPH. Rozdíl mezi nájemným zaplaceným nájemcem pronajímateli za období od 01.01.2019 od 31.12.2019 (1.210 Kč včetně DPH) a skutečným nájemným za toto období (23.032,50 Kč včetně DPH) ve výši 21.822,50 Kč včetně DPH se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli do

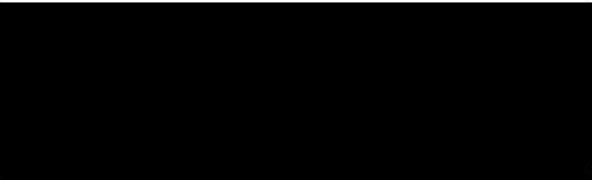
- 1 měsíce ode dne podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01.10.2019.
  4. Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
  5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatele tři vyhotovení.
  6. Účastníci prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
  7. Účastníci si tento dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

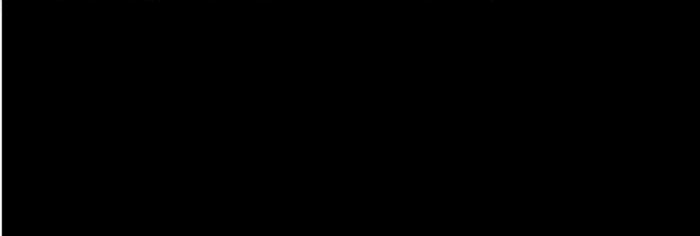
V Prostějově dne 27. 09. 2019

V Prostějově dne 24. 09. 2019

za Statutární město Prostějov:

za společnost Domovní správa Prostějov, s.r.o.:

  
Mgr. Jiří Pospíšil  
1. náměstek primátora  
Statutárního města Prostějova

  
Ing. Vladimír Průša  
jednatel společnosti  
Domovní správa Prostějov, s.r.o.