

Smlouva o nájmu

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov,

se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,

IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené 1. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem dle plné moci ze dne 14.11.2018,

(dále jen pronajímatel),

a

Domovní správa Prostějov, s.r.o.,

se sídlem Prostějov, Pernštýnské nám. 176/8, PSČ: 796 01,

IČ: 262 59 893, DIČ: CZ26259893,

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Vladimírem Průšou,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 40603,

(dále jen nájemce),

v tomto znění:

I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem movitých věcí – nově pořízeného vybavení na koupališti ve Vrahovicích, uvedených v příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že jako vlastník výše uvedených movitých věcí je oprávněn je nájmem pronajmout a že na uvedených movitých věcech nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva či povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.

II.

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci movité věci uvedené v čl. I této smlouvy (dále jen „pronajaté věci“) za účelem zajištění správy a provozu areálu koupaliště ve Vrahovicích a k účelu plnění závazku veřejné služby – podpoře veřejné sportovní činnosti a volnočasových aktivit široké veřejnosti, zejména pak občanů města Prostějova.

III.

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci pronajaté věci do užívání na dobu neurčitou.
2. Nájem skončí dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu.
3. Smluvní strany se dohodly, že výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě ukončení nájmu nájemce povinen vrátit pronajímateli pronajaté věci ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a nejpozději v den ukončení platnosti této smlouvy.

IV.

1. Nájemné za pronajaté věci činí 106.841 Kč (slovy jednošesttisícosmsetčtyřicetjednakorunčeských) ročně bez daně z přidané hodnoty navýšené o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (roční plnění) a bude placeno převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú.: 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5020000090, nebo v hotovosti na pokladně Finančního odboru Magistrátu města Prostějova, a to ve lhůtě do 31.03. kalendářního roku, za který se nájemné platí. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších

předpisů, považován první den třetího měsíce kalendářního roku, za který se nájemné platí. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude nájemci vystaven pronajimatelem řádný daňový doklad. Alikvotní díl nájemného za kalendářní rok 2019 se nájemce zavazuje zaplatit pronajimateli do 1 měsíce ode dne podpisu této smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného pronajimatelem.

2. V případě prodloužení nájemce se zaplacením nájemného dle ujednání odst. 1 tohoto článku se nájemce zavazuje zaplatit pronajimateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodloužení.
3. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že se každoročně, počínaje rokem 2020, zvýší roční nájemné o míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Při stanovení výše nájemného pro rok 2020 se bude vycházet ze skutečnosti, že nájemné za předcházející kalendářní rok činilo 106.841 Kč ročně bez DPH. Změna ve výši nájemného je platná vždy od 01.01. příslušného kalendářního roku.

V.

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajatých věcí ke dni podpisu této smlouvy a potvrzuje svým podpisem na této smlouvě, že pronajimatel přenechává pronajaté věci nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté věci v souladu s účelem dohodnutým v této smlouvě.
3. Nájemce je povinen chránit pronajaté věci před poškozením, ztrátou nebo zničením, je povinen dbát, aby na pronajatých věcech nevznikla škoda, a škodu, která vznikne na pronajatých věcech během trvání účinnosti této smlouvy, je povinen pronajimateli nahradit, a to především uvedením pronajatých věcí do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Nájemce se zavazuje zajišťovat a hradit po dobu účinnosti této smlouvy veškeré náklady spojené s opravami a údržbou pronajatých věcí do jednotlivé výše 40.000 Kč bez DPH.
5. Nájemce je oprávněn provádět na pronajatých věcech změny jen s předchozím písemným souhlasem pronajimatele, přitom nemá nárok na náhradu nákladů takto vynaložených, pokud to nebylo před jejich provedením s pronajimatelem písemně dohodnuto.
6. Nájemce je povinen upozornit pronajimatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod pronajimatele na pronajatých věcech.
7. Nájemce se zavazuje umožnit pronajimateli přístup k pronajatým věcem za účelem kontroly, zda nájemce užívá pronajaté věci řádně a v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě.
8. Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté věci k užívání jinému pouze s předchozím písemným souhlasem pronajimatele.
9. Nájemce se zavazuje písemně informovat pronajimatele prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, o změně své obchodní firmy nebo sídla.
10. V případě porušení některé z podmínek uvedených v odst. 2 až 9 tohoto článku nájemcem se nájemce zavazuje zaplatit pronajimateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě a pronajimatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení pronajimatele od smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci.
11. V případě skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajimateli pronajaté věci v řádném stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a nejpozději v den ukončení platnosti této smlouvy. V případě prodloužení nájemce s předáním pronajatých věcí při skončení nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajimateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý kalendářní den prodloužení bez ohledu na zavinění při plnění této povinnosti.
12. Nájemce svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byly pronajaté věci fyzicky předány před podpisem této smlouvy.

VI.

O uzavření této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 30.08.2019 rozhodnutím č. 2019/335. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

VII.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že žádné z nich není známa překážka, která by uzavření této smlouvy o nájmu bránila.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a tři vyhotovení pronajímatel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Prostějově dne 27. 09. 2019

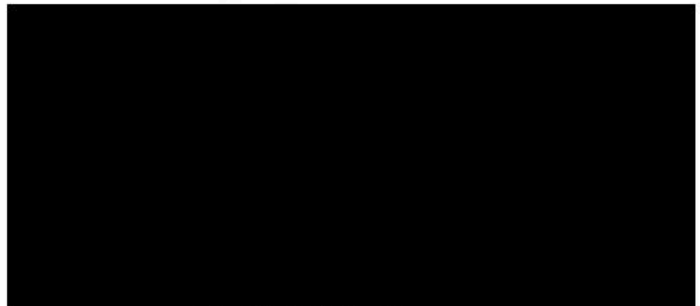
V Prostějově dne 24. 09. 2019

za Statutární město Prostějov:

za společnost Domovní správa Prostějov, s.r.o.:



Mgr. Jiří Pospíšil
I. náměstek primátora
Statutárního města Prostějova



Ing. Vladimír Průša
jednatel společnosti
Domovní správa Prostějov, s.r.o.



Inventární číslo	Technický název	Pořizovací cena	Měsíční odpis	Doba použitelnosti	Roční nájemné
MPV034609	bazénový vysavač Wawe 200	140 000,00	1 167,00		14004
MPV034617	Zavlažovač Aquazoom, koupaliště Vrahovice	956,20		8	120
MPV034621	Zavlažovač Aquazoom, koupaliště Vrahovice	1 404,13		8	176
MPV034622	Židle HORNSLET, koupaliště Vrahovice	247,92		20	12
MPV034624	Židle HORNSLET, koupaliště Vrahovice	247,92		20	12
MPV034625	Židle HORNSLET, koupaliště Vrahovice	247,92		20	12
MPV034626	Židle HORNSLET, koupaliště Vrahovice	247,92		20	12
MPV034627	Židle HORNSLET, koupaliště Vrahovice	247,92		20	12
MPV034628	Židle HORNSLET, koupaliště Vrahovice	247,92		20	12
MPV034629	Židle HORNSLET, koupaliště Vrahovice	247,92		20	12
MPV034630	Židle HORNSLET, koupaliště Vrahovice	247,92		20	12
MPV034631	Židle HORNSLET, koupaliště Vrahovice	247,92		20	12
MPV034632	Židle HORNSLET, koupaliště Vrahovice	247,92		20	12
MPV034633	Židle HORNSLET, koupaliště Vrahovice	247,92		20	12
MPV034634	Židle HORNSLET, koupaliště Vrahovice	247,92		20	12
MPV034635	Židle HORNSLET, koupaliště Vrahovice	247,92		20	12
MPV034636	Židle HORNSLET, koupaliště Vrahovice	247,92		20	12
MPV034637	Židle HORNSLET, koupaliště Vrahovice	247,92		20	12
MPV034638	Židle HORNSLET, koupaliště Vrahovice	247,92		20	12
MPV034639	Židle HORNSLET, koupaliště Vrahovice	247,92		20	12
MPV034640	Židle HORNSLET, koupaliště Vrahovice	247,92		20	12
MPV034641	Židle HORNSLET, koupaliště Vrahovice	247,92		20	12
MPV034642	Židle HORNSLET, koupaliště Vrahovice	247,92		20	12
MPV034643	Židle HORNSLET, koupaliště Vrahovice	247,92		20	12
MPV034644	Židle HORNSLET, koupaliště Vrahovice	247,92		20	12
MPV034645	Židle HORNSLET, koupaliště Vrahovice	247,92		20	12
MPV034646	Židle HORNSLET, koupaliště Vrahovice	247,92		20	12
MPV034647	Židle HORNSLET, koupaliště Vrahovice	247,92		20	12
MPV034648	Židle HORNSLET, koupaliště Vrahovice	247,92		20	12
MPV034649	Židle HORNSLET, koupaliště Vrahovice	247,92		20	12
MPV034650	Židle HORNSLET, koupaliště Vrahovice	247,92		20	12

MPV034651	Židle HORNSLET, koupaliště Vrahovice	247,92		20	12
MPV034652	Židle HORNSLET, koupaliště Vrahovice	247,92		20	12
MPV034653	Židle HORNSLET, koupaliště Vrahovice	247,92		20	12
MPV034654	Židle HORNSLET, koupaliště Vrahovice	247,92		20	12
MPV034655	Židle HORNSLET, koupaliště Vrahovice	247,92		20	12
MPV034656	Židle HORNSLET, koupaliště Vrahovice	247,92		20	12
MPV034657	Židle HORNSLET, koupaliště Vrahovice	247,92		20	12
MPV034658	Židle HORNSLET, koupaliště Vrahovice	247,92		20	12
MPV034660	Telefon, koupaliště Vrahovice	10 185,15		8	1273
MPV034662	PC sestava, koupaliště Vrahovice	15 980,20		5	3196
MPV034665	Stůl ROJAPLAST, koupaliště Vrahovice	818,14		20	41
MPV034666	Stůl ROJAPLAST, koupaliště Vrahovice	818,14		20	41
MPV034667	Stůl ROJAPLAST, koupaliště Vrahovice	818,14		20	41
MPV034668	Stůl ROJAPLAST, koupaliště Vrahovice	818,14		20	41
MPV034669	Stůl ROJAPLAST, koupaliště Vrahovice	818,14		20	41
MPV034670	Stůl ROJAPLAST, koupaliště Vrahovice	818,14		20	41
MPV034671	Stůl ROJAPLAST, koupaliště Vrahovice	818,14		20	41
MPV034672	Stůl ROJAPLAST, koupaliště Vrahovice	818,14		20	41
MPV034674	Regál plastový Tribac 75/5, koupaliště Vrahovice	599,47		20	30
MPV034676	Regál plastový Tribac 80/5, koupaliště Vrahovice	899,00		20	45
MPV034677	Počítač s OS Windows s dotykovým displejem 15" koupaliště Vrahovice	65 619,00	274,00		3288
MPV034678	Lana plaveckých drah - 5 ks - koupaliště Vrahovice	255 577,00	426,00		5112
MPV034679	Regál plastový Tribac 80/5, koupaliště Vrahovice	899,00		20	45
MPV034680	Regál plastový Tribac 80/5, koupaliště Vrahovice	899,00		20	45
MPV034681	Regál plastový Tribac 80/5, koupaliště Vrahovice	899,00		20	45
MPV034682	Regál plastový Tribac 80/5, koupaliště Vrahovice	899,00		20	45
MPV034683	Regál plastový Tribac 80/5, koupaliště Vrahovice	899,00		20	45
MPV034684	Lednice Nordline G1/1, koupaliště Vrahovice	18 900,00		10	1890
MPV034685	Příklepová vrtačka EVP 13 Narex, koupaliště Vrahovice	3 789,00		8	474
MPV034686	Akušroubovák ASV 14-2A NAREX, koupaliště Vrahovice	4 932,00		8	617
MPV034687	Úhlová bruska EBU 150-14, koupaliště Vrahovice	4 851,00		8	606
MPV034688	Kotoučová pila EPK 16D, koupaliště Vrahovice	5 066,00		8	633
MPV034689	Řetězová pila EPR 40-25 HS, koupaliště Vrahovice	4 245,00		8	531

MPV034690	Vibrační bruska EBV 180 E, koupaliště Vrahovice	4 416,00		8	552
MPV034691	Malý kolotoč - dětské hřiště koupaliště Vrahovice	27 900,00		10	2790
MPV034692	Pružinová houpačka DUO PES - dětské hřiště koupaliště Vrahovice	20 400,00		10	2040
MPV034693	Herní sestava Ohře (lam.skruzavka) - dětské hřiště koupaliště Vrahovice	86 000,00	144,00		1728
MPV034694	Náslapná plocha z pryže - dětské hřiště koupaliště Vrahovice	250 626,07	418,00		5016
MPV034695	Bruska MAKITA 125 mm, koupaliště Vrahovice	3 460,58		8	433
MPV034696	Lavičky kovové 30ks, cena za 1ks 6.856,00,- Kč - mobiliář koupaliště Vrahovice	205 680,00		20	10284
MPV034697	Opalovací plata 50ks, cena za 1ks 3.500,00,- Kč - mobiliář koupaliště Vrahovice	175 000,00		20	8750
MPV034698	Stožár pro kamerový systém - mobiliář koupaliště Vrahovice	12 351,15		50	247
MPV034699	Stojan na odpadkové koše 6 ks, cena za 1 ks 2.766.66,- Kč - mobiliář koupaliště Vrahovice	16 600,00		20	830
MPV034700	Software k internetu, koupaliště Vrahovice	14 870,00		5	2974
MPV034701	VAP čistič Kärcher, koupaliště Vrahovice	46 008,32	767,00		9204
MPV034747	Lavice BS01, délka 120 cm, 2 ks, 4.379,28,- Kč/ks (Koupaliště Vrahovice),	8 758,57		20	438
MPV034748	Fotometr PM 600 13v1 - sada na měření kvality (Koupaliště Vrahovice)	26 330,27		8	3291
MPV034749	Světlák 150 mm YORK (Koupaliště Vrahovice)	3 626,68		8	453
MPV034750	Dílenský pracovní stůl 5805 MARS (Koupaliště Vrahovice)	10 229,56		20	511
MPV034751	Benzín Křovinořez MS430.4U (Koupaliště Vrahovice)	8 924,26		8	1116
MPV034752	El. polostřih 75 cm, 670W Dolnar (Koupaliště Vrahovice)	3 955,16		8	494
MPV034753	Kufr SYS SB-StorageBox FESTOOL včetně nářadí-kladiva, zkoušečka, kleště, sroubováky(Koupaliště	5 405,09		8	676
MPV034754	Žebřík strojdílný inverz. (Koupaliště Vrahovice)	3 055,40		20	153
MPV034755	Stojanový věšák, klasický, stříbrný, výška 1800mm, 3ks, 1.238,85,- Kč/ks (Koupaliště Vrahovice)	3 716,54		20	186
MPV034756	Univerzální kavárenský stůlek, polypropylen, 3ks, 3.453,67,- Kč/ks (Koupaliště Vrahovice)	10 361,00		20	518
MPV034757	Stůl kancelářský, 4ks, 3.453,67,- Kč/ks (Koupaliště Vrahovice)	13 814,67		20	691
MPV034758	Kontejner pojízdný, 3 zásuvky, 3ks, 3.638,16,- Kč/ks (Koupaliště Vrahovice)	10 914,47		20	546
MPV034759	Kancelářská skříň-dveře dvoukřídle (Koupaliště Vrahovice)	6 918,80		20	346
MPV034760	Kancelářská skříň-dveře jednokřídle, 2ks, 4.056,84,- Kč/ks (Koupaliště Vrahovice)	8 113,68		20	406
MPV034761	Kancelářská skříň-dveře jednokřídle prosklené (Koupaliště Vrahovice)	4 875,09		20	244
MPV034762	Nábytkový trezor NT185, třída bezpečnosti I (Koupaliště Vrahovice)	28 046,11		20	1402
MPV034763	Bezmotorové lehátko s pevnou výškou stolu (Koupaliště Vrahovice)	8 278,09		20	414
MPV034764	Chladicí vitrina pultová NORDLINE, RTW (Koupaliště Vrahovice)	14 042,17		10	1404
MPV034765	Sestava nerezových stůlů (Koupaliště Vrahovice)	35 906,47		20	1795
MPV035101	Zahradní traktor W2979/122 s příslušenstvím	152 153,00	634,00		7608
MPV035247	dřevěný set (dvě lavice a stůl)	2 500,00		20	125

MPV035248	dřevěný set (dvě lavice a stůl)	2 500,00		20	125
MPV035249	dřevěný set (dvě lavice a stůl)	2 500,00		20	125
MPV035250	dřevěný set (dvě lavice a stůl)	2 500,00		20	125
MPV035251	dřevěný set (dvě lavice a stůl)	2 500,00		20	125
MPV035252	dřevěný set (dvě lavice a stůl)	2 500,00		20	125
MPV035253	dřevěný set (dvě lavice a stůl)	2 500,00		20	125
MPV035254	dřevěný set (dvě lavice a stůl)	2 500,00		20	125
MPV035255	dřevěný set (dvě lavice a stůl)	2 500,00		20	125
MPV035256	dřevěný set (dvě lavice a stůl)	2 500,00		20	125
MPV035257	dřevěný set (dvě lavice a stůl)	2 500,00		20	125
MPV035258	dřevěný set (dvě lavice a stůl)	2 500,00		20	125
MPV035289	benzínový vertikátor MVP 40 G	14 479,00		8	1810
MPV035411	obslužný pult pro občerstvení (koupaliště Vrahovice)	60 000,00	250,00		3000

1 888 184,59

106841

1