kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 3 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. mezi sebou uzavřely tyto smluvní strany:

**Základní škola Vsetín, Sychrov 97**

Se sídlem: MUDr. Františka Sovy 97, 755 01 Vsetín

Zastoupena: Mgr. Michalem Molkem, MBA, ředitelem školy

IČ: 60990465

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. 101039676/0300

(dále jen „**pronajímatel“)**

a

**Tělocvičná jednota Sokol Vsetín**

Zastoupena: Mgr. Radkem Fojtíkem, starostou

Na Příkopě 814, 755 01  Vsetín

IČ: 62334964

(dále jen „**nájemce“)**

**Článek 1**

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn hospodařit na základě zřizovací listiny s majetkem Města Vsetína, kdy tento majetek má pronajímatel ve správě a to včetně budovy Sychrov 97, 755 01 Vsetín.
2. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání **malou tělocvičnu**, tj. místnost   
   č. 120 shora specifikované nemovitosti spolu (dále jen „předmět nájmu“) s prostorem šaten, WC a sprch (dále jen **„příslušenství předmětu nájmu“)** a věci v předmětu nájmu či jeho příslušenství se nacházející, a to ve stavu způsobilém smluvenému užívání a v tomto stavu je nájemce povinen je udržovat.
3. Předmětná místnost se pronajímá nájemci za účelem: provozování sportovních aktivit.
4. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci k užívání výhradně v níže sjednanou dobu:

**Pondělí od 16.00 h do 19.30 hodin**

**Středa    od 16.00 h do 19.30 hodin**

**Pátek od 16.00 h do 19.30 hodin**

**+ zápasy a turnaje dle přiloženého rozpisu**

1. Nájemce převzal ke dni podpisu smlouvy klíče od předmětné místnosti a všech prostorů, které jsou uvedeny shora jako příslušenství předmětu nájmu.

**Článek 2**

**Povinnosti nájemce**

1. Nájemce pověřuje tyto odpovědné osoby, které jsou oprávněny zahájit provoz v pronajatých prostorách a bez přítomnosti alespoň jedné z nich nesmí být provoz zahájen:

Jméno: xxxxxxxxxxxxx Jméno: xxxxxxxxxxxxxx

Bydliště: xxxxxxxxxxxxx       Bydliště: xxxxxxxxxxxxxx

Narozen: xxxxxxxxxxxxx Narozen: xxxxxxxxxxxxxx

Číslo OP: xxxxxxxxxxxxx Číslo OP:      xxxxxxxxxxxxxx

Telefon: xxxxxxxxxxxxx

Jméno: xxxxxxxxxxxxx Jméno: xxxxxxxxxxxxxx

Bydliště:  xxxxxxxxxxxxx  Bydliště: xxxxxxxxxxxxxx

Narozen: xxxxxxxxxxxx Narozen: xxxxxxxxxxxxxx

Číslo OP: xxxxxxxxxxxx Číslo OP: xxxxxxxxxxxxxx

Jméno: xxxxxxxxxxxxxx Jméno: xxxxxxxxxxxxxx

Bydliště: xxxxxxxxxxxx           Bydliště: xxxxxxxxxxxxxx

Narozen: xxxxxxxxxxxx Narozen: xxxxxxxxxxxxxx

Číslo OP: xxxxxxxxxxxx Číslo OP: xxxxxxxxxxxxxx

Uvedené osoby si při vstupu do pronajatých prostor ověří, zda je v pořádku zařízení a případné zjištěné závady zapíší do sešitu závad. Do tohoto sešitu rovněž zapisují poškození na zařízení, které vznikne během vlastního užívání.

1. Nájemce je povinen předmětnou místnost užívat takovým způsobem, aby na této místnosti či na věcech v ní se nacházejících nevznikla škoda. V případě vzniku škody na předmětu nájmu je nájemce povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli. Všechny škody či případné závady je nájemce povinen bezodkladně hlásit pronajímateli.
2. Nájemce odpovídá za škodu na předmětu nájmu a jeho příslušenství a věcech nacházejících se v předmětu nájmu, která vznikla po dobu užívání nájemcem.
3. Nájemce je povinen dodržovat dohodnutou dobu pro provoz předmětu nájmu a jeho příslušenství v průběhu cvičení, hry či tréninku, dohlížet na pořádek, kázeň a bezpečnost cvičících, dodržovat školní řád a především pak vnitřní řád provozu tělocvičny.
4. Nájemce odpovídá za řádné uzamčení předmětu nájmu a jeho příslušenství, uzavření oken, zhasnutí světel a řádné uzavření přívodu vody ve všech prostorách, které používá.

**Článek 3**

**Nájemné**

1. Za jednu hodinu pronájmu tělocvičny zaplatí nájemce pronajímateli **90,- Kč**   
   **(slovy: devadesátkorun), v době zápasů   60,- Kč (slovy: šedesátkorun).**
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo fakturovat počet hodin touto smlouvou vymezených a nájemcem případně nevyužitých.
3. Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu, jeho příslušenství a věcí v předmětu nájmu se nacházejících zaplatit pronajímateli nájemné v úhrnné částce: **58 775 Kč.**
4. **(slovy: padesátosmtisíc sedmset sedmdesátpět korun).**

Nájemné bude hrazeno buď hotově do pokladny pronajímatele nebo bezhotovostním převodem na účet pronajímatele u ČSOB, č.ú.: 101039676/0300, var.symbol: **5615**

a to:

1. **splátka nejpozději do 15. 11. 2019 – 14 810 Kč**
2. **splátka nejpozději do 15. 01. 2020 – 12 455 Kč**
3. **splátka nejpozději do 15. 04. 2020 – 18 640 Kč**
4. **splátka nejpozději do 25. 06. 2020 – 12 870 Kč**

V případě prodlení s hrazením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z výše neuhrazené částky za každý den prodlení.

**Článek 4**

**Doba nájmu**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. **Od 2. 9. 2019 do 30. 6. 2020**
2. Smlouvu lze vypovědět ve lhůtě kratší než 14 dnů, nedojde-li ke zvláštním okolnostem. Za zvláštní okolnosti považuje pronajímatel nepřítomnost osoby, kterou uvedl nájemce jako odpovědného zástupce za provoz v pronajatých prostorách. Za zvláštní okolnosti považuje pronajímatel také došlo-li k poškození majetku a zařízení z nedbalosti. V takových případech si pronajímatel vymiňuje možnost vypovědět smlouvu s okamžitou platností.

**Článek 5**

**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
2. Jednotlivá ujednání této smlouvy lze měnit toliko dodatky, které musí být písemné a podepsány oběma účastníky, jinak je dodatek neplatný.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a niko v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz dohody o všech ustanoveních této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za obě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po jednom z nich.

Ve Vsetíně dne 2.9.2019

…………………………….. ……………………………..

Pronajímatel Nájemce