

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **I. Smluvní strany**

**Objednatel:** město Bučovice  
se sídlem Jiráskova 502, 685 01 Bučovice  
IČ: 002 91 676  
DIČ: CZ00291676  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
**zastoupen** PhDr. Jiří Horák, Ph.D.  
ve věcech běžného plnění smlouvy  
[REDAKCE]  
Technický dozor investora:  
[REDAKCE]  
číslo smlouvy objednatele:

a

**Zhotovitel:** **STAVBY VANTO, s.r.o.**  
se sídlem: Panská 25, 686 04 Kunovice  
IČ: 60731346  
DIČ: CZ60731346  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
účet č.: [REDAKCE]  
zapsán dne v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C,  
vložka 57602  
zastoupen: [REDAKCE]  
ve věcech běžného plnění smlouvy [REDAKCE]  
ve věcech technických [REDAKCE]  
číslo smlouvy zhotovitele: OP-19-026

(dále jen „zhotovitel“)

### **II. Předmět smlouvy**

- (1) Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Obnova lesoparku Hradisko a Kalvárie II**“, vyhlášené dne 11.01.2019, jejímž zadavatelem je objednatel a která byla realizována v režimu otevřeného podlimitního zadávacího řízení na stavební práce (dále jen „Veřejná zakázka“).
- (2) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele úpravu stávajících komunikací pro pěší, vybudování účelových komunikací pro provoz a údržbu lesoparku, úpravu prošlapaných stezek zpevněním jejich povrchu, vybudování 3 odpočinkových altánů, vybudování přístupových mostků v části Hradisko a Čertova mostku, umístění prvků mobiliáře a sadové úpravy v lesoparku v rozsahu a dle podmínek této smlouvy a zadávacích podmínek veřejné zakázky včetně příloh s názvem „**Obnova lesoparku Hradisko a Kalvárie II**“, v jejímž rámci je tato smlouva uzavírána (dále jen „dílo“).
- (3) Přesný popis díla:  
Práce, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, jsou specifikovány v projektové dokumentaci, jež tvoří přílohu zadávacích podmínek veřejné zakázky „**Obnova lesoparku Hradisko a Kalvárie**“ zpracované spol. FLORSTYL, s.r.o., Panská 25, 686 04 Kunovice, IČ 60731346 v březnu 2017, a v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Dílo bude financováno v rámci projektu TreBuChET – Trenčín, Bučovice, Chráníme Európske Tradície, reg. č. NFP304020C977

### III. Termíny provedení díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle nejpozději do 5 dnů od předání staveniště.
- (2) Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo bez vad a nedodělků nejpozději do 15.11.2019
- (3) Dílo bude provedeno dle přiloženého harmonogramu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- (4) Pevně stanovené milníky Harmonogramu:
  - a) stavební objekt – Hradisko SO 01 Komunikace od škol do 23.08.2019 (přičemž musí být zajištěn provoz pro pěší v období školního roku)
  - b) stavební objekt – Kalvárie SO 01 Přístupová komunikace do do 23.08.2019
  - c) stavební objekt – Kalvárie SO 08 Obnova rozvodů a sloupů VO do 23.08.2019 (přičemž musí být zajištěn provoz pro pěší v období školního roku)
  - d) stavební objekty – Hradisko SO 04 Altán Letec, Kalvarie SO 02 Altán Letýšek, SO 03 Altán SV, SO 04 Altán Palasor nejpozději do 31.07.2019

### IV. Cena díla

- (1) Celková cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena takto:

Cena bez DPH 25 383 680,- Kč (slovy: dvacet pět milionů tři sta osmdesát tři tisíc šest set osmdesát korun českých)

- (2) Jestliže práce, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, do režimu přenesené daňové povinnosti, je povinen přiznat a zaplatit daň objednatel.
- (3) Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- (4) Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla.
- (5) Přesný položkový rozpočet na dílo tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- (6) Dílo bude provedeno dle přiloženého harmonogramu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

### V. Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu za dílo postupně, placením skutečně a řádně provedených prací v jednotlivých měsících, na základě soupisu skutečně provedených prací potvrzeného oběma smluvními stranami. Zaplacení konečné faktury je podmíněno řádným provedením díla a jeho úspěšným předáním a převzetím dle oboustranně potvrzeného zápisu. Při konečné fakturaci budou odečteny dříve zaplacené částky z titulu dílčí fakturace.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na adresu sídla objednatel.
- (3) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.

- (6) Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy objednatele a název a registrační číslo projektu, v jehož rámci je dílo financováno.

## **VI. Předání staveniště**

- (1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to ve stavu způsobilém pro provedení díla.
- (2) O předání staveniště učiní zhotovitel zápis do stavebního deníku. Nebude-li dohodnuto jinak, současně s předáním staveniště budou zhotoviteli předány i veškeré potřebné doklady pro zahájení provádění díla, zejména stavební povolení.
- (3) Zhotovitel je povinen seznámit se před zahájením provádění díla s rozmístěním podzemních vedení a v průběhu provádění díla je vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- (4) Povolení potřebná k užívání pozemních komunikací a ostatních veřejných ploch dotčených prováděním díla je zhotovitel povinen opatřit na vlastní náklady.
- (5) Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi a s prováděním díla bude nutné umístit nebo přemístit dopravní značky dle předpisů o pozemních komunikacích, zajišťuje toto rovněž zhotovitel na svůj náklad.
- (6) Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch, je zhotovitel povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Rovněž je zhotovitel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch, vzniklá v přímé souvislosti s činností zhotovitele.
- (7) Zhotovitel je povinen dodržovat po celou dobu provádění prací právní a technické podmínky vyplývající ze závazných právních předpisů, vyhlášek a norem, zvláště v oblasti bezpečnosti práce za mimořádných podmínek při provozu silničních vozidel dle technických podmínek MDS č. 66 „Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích“, bezpečnostní, požární a hygienické předpisy a dále pak požadavky a podmínky vyplývající z vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Zhotovitel je povinen dodržovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. zejména při uspořádání staveniště dle § 2 uvedeného nařízení vlády.
- (8) Objednatel nezajišťuje vytýčení sítí, energii, zařízení staveniště, zvláštní užívání komunikace, uzavírku ani dopravní značení.

## **VII. Stavební deník**

- (1) Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace, klimatické podmínky, apod., a dále údaje potřebné pro posouzení průběhu díla orgány státní správy pro účely státního stavebního dohledu a dalších činností uložených právními předpisy.
- (2) Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy oprávnění zaměstnanci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace a oprávněné orgány státní správy. Denní zápisy se vyhotovují ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- (3) Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a je oprávněn dle potřeby připojovat svá stanoviska.
- (4) Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno do tří dnů.
- (5) Zápisy ve stavebním deníku nelze v žádném případě považovat za změnu smlouvy.

## **VIII. Technický dozor**

- (1) Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.

- (2) Technický dozor je oprávněn nařídít přerušení prací, jestliže tak nemůže okamžitě učinit oprávněný zástupce zhotovitele a jestliže je ohrožena bezpečnost díla, zdraví nebo životy osob na staveništi nebo hrozí-li jiné vážné nebezpečí.
- (3) Technický dozor není oprávněn ke kontrole a zásahům do hospodářské činnosti zhotovitele.

## **IX. Provádění díla**

- (1) Zhotovitel je povinen použít materiály v souladu s platnými technickými předpisy.
- (2) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 2 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
- (3) Zhotovitel je povinen:
  - zajistit etapizaci stavby a případnou úplnou nebo částečnou uzavírku dotčených částí ulic,
  - zajistit pěší přístup do všech vchodů přilehlých domů v prostoru stavby (po celou dobu provádění stavebních prací) a zároveň dopravní obsluhu ve vazbě na současný stav staveniště,
  - zajistit projednání a realizaci provizorního dopravního značení včetně případného použití mobilních zařízení (semaforey), uzavírku.
  - zajistit, aby veškeré stavební a montážní práce byly provedeny podle platných norem ČSN, TP a ZTKP,
  - respektovat podmínky uvedené ve vyjádřeních příslušných dotčených orgánů, Územním rozhodnutí, Stavebních povoleních a Rozhodnutí o kácení.
- (4) Zhotovitel je povinen provést dílo, resp. sjednané části, za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost řádně a ve sjednané době.
- (5) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- (6) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.
- (7) Nerespektování písemných požadavků technického dozoru objednatele týkajících se kvality a bezpečnosti díla, bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem nebo provádění prací zhotovitelem v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou může být pro objednatele důvodem k rozhodnutí o přerušení prací včetně pozastavení financování, či důvodem k odstoupení od smlouvy. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody.
- (8) V případech stanovených zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.

## **X. Předání a převzetí díla**

- (1) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat po dokončení jednotlivých etap díla objednatele k předání těchto etap díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele svolat předávací a přijímací řízení.
- (2) Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit u přijímajícího řízení průkazy o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle projektu, smlouvy a v souladu se svou nabídkou Veřejné zakázky.
- (3) Dále je zhotovitel povinen předložit po dokončení všech etap díla veškeré doklady nutné k úspěšnému vydání kolaudačního souhlasu v souladu s platnými právními předpisy, a to zejména:
  - zápisy o provedených revizních a provozních zkouškách,
  - zápisy o kontrole prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
  - originál stavebního deníku,
  - průkazy kvality stavebních materiálů a stavebních dílů,

- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě
  - geodetické zaměření skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních.
- (4) O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis (předávací protokol), ve kterém se mimo jiné uvede:
- a. označení díla,
  - b. označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
  - d. evidenční údaje akce,
  - e. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - f. prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
  - g. datum a místo sepsání zápisu,
  - h. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - i. seznam převzaté dokumentace,
  - j. termín vyklizení staveniště
  - k. datum ukončení záruky na dílo,
  - l. soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.
- (5) Pokud objednatel jednotlivé etapy odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.
- (6) V předávacím protokolu bude rovněž uvedeno, do jaké doby je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést ho do stavu sjednaného v projektové dokumentaci. Není-li lhůta uvedena, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do pěti dnů ode dne předání díla.
- (7) Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací v rozsahu článku II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a pokud zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v odst. 2 tohoto článku.
- (8) Objednatel je povinen převzít pouze dílo nebo jeho část, která byla v rozsahu této smlouvy řádně splněna (bez vad a nedodělků), vč. dokladů o zkouškách, měření a projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
- (9) V případě požadavku objednatele na předčasné užívání díla, případně jeho části, sjedná objednatel podmínky se zhotovitelem písemnou formou a v dostatečném předstihu.
- (10) Převzetí pouze pro účely vydání kolaudačního souhlasu bude provedeno stranami pouze v případě, že o to požádá jedna smluvní strana druhou smluvní stranu, a že příslušný správní orgán bude vyžadovat před zahájením řízení o vydání kolaudačního souhlasu převzetí díla objednatelem a dílo nebude řádně provedeno, avšak bude provedené do takové míry, že toto provedení bude vyhovovat pro účely řízení o vydání kolaudačního souhlasu. Zápis o takovémto převzetí pouze pro účely kolaudace bude zřetelně označen jako převzetí pouze pro účely kolaudace a popis vad a nedodělků bude v tomto případě pouze orientační. Po řádném provedení díla bude následovat převzetí díla, jak je to předpokládáno v této smlouvě.

## XI. Záruka na dílo

- (1) Zhotovitel přejímá na provedené dílo tuto záruku:
- záruční doba činí **60 měsíců** a začíná běžet ode dne předání díla,
  - zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou a platnými technickými a právními předpisy, a že po dobu trvání záruční doby bude způsobilé k užívání k obvyklému účelu a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle platných právních a technických předpisů.
- (2) Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemně, a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy je zjistil. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují, popř. v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění.
- (3) Objednatel je oprávněn zvolit, zda požaduje odstranění vad či přiměřenou slevu z ceny.
- (4) Zhotovitel je povinen do deseti dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne, a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Pokud objednatel zvolí odstranění vad, je zhotovitel povinen je odstranit bezplatně ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.

- (5) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na tu část díla, na které byly odstraněny vady díla v rámci záruky za dílo, dodatečnou záruční dobu v délce jednoho roku ode dne předání a převzetí části díla s odstraněnými vadami. Toto ustanovení se uplatní v případě, že k odstranění vady díla dojde ve lhůtě kratší než jeden rok před koncem běhu záruční lhůty dle odst. 1 tohoto článku, první odrážka.

## XII.

### Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- (1) Vlastnické právo k jednotlivým částem díla vzniká objednateli průběžně v průběhu stavby v okamžiku jejich zhotovení, dodání nebo zabudování do celku a to v tom okamžiku, který z nich nastane nejdříve.
- (2) Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, způsobeným zejména trestným činem či přestupkem, požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy a to jménem svým a všech poddodavatelů, a to do předání díla prostého vad a nedodělků či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve. Zhotovitel je povinen na vyžádání bez zbytečného odkladu tuto pojistnou smlouvu, nebo obdobný doklad pojistnou smlouvu nahrazující (např. certifikát), objednateli předložit.
- (3) Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
- (4) V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

## XIII.

### Další ujednání

- (1) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:
- § 100 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů,
  - nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků,
  - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
  - nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů a aby nebyla ohrožována bezpečnost silničního provozu a bezpečnost provozu pěších po celou dobu provádění díla.
- (2) Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechna pravidla a povinnosti stanovená podmínkami dotačního programu, z něž má být dílo financováno.
- (3) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
- (4) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy.
- (5) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších

předpisů, zejména zakotvené v § 16 písm. b), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.

- (6) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- (7) Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (8) Zhotovitel je povinen mít sjednané a platné pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla po celou dobu trvání smlouvy, a to v minimální výši pojistného plnění 10.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele bez zbytečného odkladu předložit pojistnou smlouvu nebo obdobný doklad pojistnou smlouvu nahrazující (např. certifikát).
- (9) Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od předání díla. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

#### **XIV. Sankce**

- (1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- (2) V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s jeho předáním bez zavinění objednatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu jednorázově ve výši 240.000,-Kč. Zhotovitel výslovně souhlasí s výší této jednorázové smluvní pokuty jako s přiměřenou.
- (3) V případě prodlení zhotovitele oproti některému z milníků dle čl. III. odst. 4 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z nabídkové ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení a každý milník. Způsobí-li však prodlení s dodržáním jednoho milníku prodlení s dodržáním některého milníku následujícího (tedy jsou-li prodlení v příčinné souvislosti, nikoli vzniklá nezávisle na sobě), je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu počítanou pouze za prodlení vzniklé nejdříve.
- (4) Při prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- (5) V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště způsobem a ve lhůtách dle čl. X. je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- (6) V případě, že některá ze smluvních stran poruší své povinnosti dle čl. XII. odst. 2 a 4 a čl. XIII., je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové porušení, a to i opakovaně.
- (7) Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy.

#### **XV. Odstoupení od smlouvy**

- (1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, považuje:
  - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
  - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění díla o více než 20 dní,
  - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

**XVI.**  
**Závěrečná ustanovení**

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že je objednatel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu ke zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle uvedeného zákona odešle objednatel, a to ve lhůtách tímto zákonem stanovených. Zhotovitel se zveřejněním souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.
- (4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (5) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (6) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- (7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 3 tohoto článku.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prostě omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
- (9) Tato smlouva byla schválena na 27. zasedání Rady města Bučovice dne 16.09.2019 usnesením 490/27/RM/2019

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů zhotovitele

Příloha č. 3: Harmonogram

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Bučovicích: [redacted]

V Kunovicích [redacted]

PhDr. Jiří Horák, Ph.D.  
starosta

Mgr. Ondřej Pavka  
jednatel