



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



DODATEK č. 1/2019
k nájemní smlouvě
uzavřené dne 12. 1. 2015 mezi:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
zastoupená: RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem
IČ: 70883521
DIČ: CZ70883521
KB č. ú. [redacted]
Za věcné plnění odpovídá: [redacted] kan

dále jako „pronajímatel“

a

ADEON CZ s.r.o

se sídlem: Tečovice 390, PSČ 763 02
zastoupená: Ing. Romanem Plachým, jednatelem
IČ: 26276038
DIČ: CZ26276038
č. ú. : [redacted]
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 41438

dále jako „nájemce“

s následujícím obsahem:

I.

Dnešního dne uzavírají pronajímatel a nájemce tento Dodatek č. 1/2019 ke Smlouvě, kterým se mění znění Smlouvy takto:

1. Původní znění §1 – Předmět nájmu odstavce 2 se ruší o:

Pronájem části rackové skříně s označením RDC7-B s celkovou kapacitou 6 U jednotek v serverovně, která se nachází v budově VTP ICT.

2. Původní znění §1 – Předmět nájmu odstavce 2 se rozšiřuje o:

Pronájem 1/2 rackové skříně s označením RDC8 s celkovou kapacitou 20 U jednotek v serverovně, která se nachází v budově VTP ICT.

3. Původní znění §6 – Nájemné a jeho valorizace odstavce 1 nově zní a upravuje se takto:

1. Dohodnuté roční nájemné dle Dodatku č. 1/2019 činí:

¹ / ₂ rackové skříně 3 600,- Kč/1 U jednotka/rok	72 000,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis) 1 176,- Kč/1 U jednotka/rok	23 520,- Kč	bez DPH





Roční nájem za 1/2 rackové skříně je	72 000,- Kč	bez DPH
- tj. 6 000,- Kč měsíčně bez DPH		
- z toho sleva	23 520,- Kč	bez DPH
tj. 1 960,- Kč měsíčně bez DPH		
- z toho k úhradě	48 480,- Kč	bez DPH
tj. 4 040,- Kč měsíčně bez DPH.		

Celková hodnota, která bude k 30. 9. 2019 podnikatelskému subjektu předána dle Nájemní smlouvy za období 56 měsíců po sobě jdoucích po podpisu Dodatku č. 1/2019, je vyčíslena ve výši **5 692,- Kč** včetně DPH (podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent), která bude upravena v centrálním registru de minimis, tak jak je vyčíslena v Přílohách č. 1a, 1b a 1c.

Celková hodnota, která bude podnikatelskému subjektu předána v období 39 měsíců po sobě jdoucích po začátku účinnosti a platnosti Dodatku č. 1/2019, je vyčíslena maximálně ve výši **92 494,- Kč** včetně DPH (podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent. Po uplynutí výše stanovené lhůty bude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty, a to bude předloženo spolu s výpisem z registru de minimis podnikatelskému subjektu – nájemci.

V případě, že po uplynutí výše stanovené lhůty dle Dodatku č. 1/2019 bude podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent ve stejné výši, nebude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty de minimis.

4. Původní znění **§6 – Nájemné a jeho valorizace** se nově rozšiřuje o odstavec 9:

9. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude zaslána v elektronické podobě ve formě samostatného elektronického souboru ve formátu pdf přiloženého k e-mailové zprávě odeslané na uvedenou e-mailovou adresu: utb@utb.cz. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že veškeré elektronické faktury budou považovány za doručené následující den po dni prokazatelného odeslání elektronické faktury na e-mailovou adresu uvedenou ve smlouvě. V případě změny e-mailové adresy pro zasílání faktur se nájemce zavazuje změnu neprodleně oznámit druhé smluvní straně, a to na e-mailovou adresu: pohledavky@utb.cz. Neoznámení změny e-mailové adresy jde k tíži nájemce.

5. Původní znění **§7 – Podnájem** se nově upravuje následovně:

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele pronajaté kancelářské prostory nebo část pronajmout třetím osobám. Nájemce může se souhlasem pronajímatele pronaját rackové skříně umístěné v serverovně VTP ICT.

II.

1. Dodatek č. 1/2019 podléhá zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Dodatek č. 1/2019 se uzavírá ve 4 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
3. Dodatek č. 1/2019 nabývá platnosti a účinnosti 1. 10. 2019.
4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
5. Nedílnou součástí Dodatku č. 1/2019 jsou následující přílohy:



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



- Příloha č. 1a - Vyúčtování skutečně předané hodnoty de minimis k 30. 9. 2019.
- Příloha č. 1b - Vyúčtování skutečně předané hodnoty de minimis k 30. 9. 2019 k Nájemní smlouvě dle Dodatku č. 1/2019 - kalkulace.
- Příloha č. 1c - Výpis z centrálního registru podpor malého rozsahu (RDM) – detail podpory.

Ve Zlíně dne: **30 -09- 2019**

Ve Zlíně dne: **26 -09- 2019**

Za pronajímatele:

Za nájemce:

RNDr. Alexander Černý
kvestor

Ing. Roman Plachý
jednatel



ADEON CZ s.r.o.

763 02 Tečovice 390
☎ 577 443 771 ④

Odpovídá	Datum
PO/00	30.9.19
EO	30.9.19
Věcně	30.9.19
Správce rozpočtu	30.9.19

Vyúčtování skutečně předané hodnoty - De minimis (hrubý grantový ekvivalent) k 30. 9. 2019.
Dodatek č. 1/2019 k Nájemní smlouvě.

Nájemce:

ADEON CZ s.r.o

IČ: 26276038

Pronajímatel:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

IČ: 70883521

Právní akt poskytnutí:	Poskytnutí			CZK	Kurz Kč/EUR	EUR
Nájemní smlouva	Datum poskytnutí	12.1.2015	zadáno:	9 656,00 Kč	28,287	341,36 EUR
Dodatek č. 1/2019 k Nájemní smlouvě	Skutečně předaná hodnota De minimis ke dni:	30.9.2019	bude upraveno v centrálním registru:	5 692,00 Kč	28,287	201,22 EUR

Podpora je poskytována v souladu s nařízením Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. Věst. L352, 24.12.2013. s.l.).

Vyúčtování skutečně předané hodnoty de minimis (HGE) k 30. 9. 2019 k Nájemní smlouvě dle Dodatku č. 1/2019.

Firma: ADEON CZ s.r.o**IČ: 26276038****- od 1.2. 2015****ROK****2019**

serverovna - rackové skříně 6 U

Smlouva od 1. 2. 2015 - 31.12.2022

od 1.2.2015

Podklady pro fakturaci za měsíční nájemné a plnění

Položka	Dle smlouvy (m ² nebo počet- ks)	sazba v Kč/rok (nájemné celkem)	sazba v Kč/měsíc/ks (nájemné)	nájemné v Kč/m ² (ks) /měsíc po slevě	počet měsíců	nájemné/měsíc bez DPH	z toho poskytnutá podpora de minimis (sleva)	nájemné/měsíc bez DPH po slevě
Pronájem rackové skříně	6	21 600,00	300,00	286,00	1	1 800,00	84,00	1 716,00
Suma měsíčně						1 800,00	84,00	1 716,00
<i>Kontrolní součet</i>						1 800,00 Kč	84,00 Kč	1 716,00 Kč

Podklady pro fakturaci za roční nájemné a plnění

Položka	Dle smlouvy (m ² nebo počet- ks)	sazba v Kč/rok (nájemné celkem)	sazba v Kč/měsíc/ks (nájemné)	nájemné v Kč/m ² (ks) /měsíc po slevě	počet měsíců	nájemné/rok bez DPH	z toho poskytnutá podpora de minimis (sleva)	nájemné/rok bez DPH po slevě
Pronájem rackové skříně	6	21 600,00	300,00	286,00	12	21 600,00	1 008,00	20 592,00
Suma ročně						21 600,00	1 008,00	20 592,00
<i>Kontrolní součet</i>						21 600,00 Kč	1 008,00 Kč	20 592,00 Kč

Vyúčtování De minimis (HGE) k 30. 9. 2019 k Nájemní smlouvě dle Dodatku č. 1/2019.

Nájemné	1. 2. 2015 - 30. 9. 2019			měsíců	56	4 704,00 Kč	
Nájemné včetně DPH	1. 2. 2015 - 30. 9. 2019			DPH	21%	5 692,00 Kč	
HGE celkem	1. 2. 2015 - 30. 9. 2019	kurz	28,287	Kč/EUR	12.1.2015	5 692,00 Kč	201,22 EUR



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Přihlášený uživatel: Eva Navrátilová Za subjekt: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Nadávka

Detail podpory ID 1000251585

ADEON CZ s.r.o.

Adresa: Č.p. 390, 763 02 Tečovice
SZR-ID: 1006187336
IČ: 26276038

Oblasti	Nařízení	
	Přiděleno	Zbývá
zemědělská prvovýroba	0,00 €	20 000,00 €
rybolov	0,00 €	30 000,00 €
ostatní	14 891,94 €	185 108,06 €
doprava	0,00 €	100 000,00 €
Celkem	14 891,94 €	185 108,06 €

Podpora Příznaky Historie změn

Editovat Zrušit Převést podporu jinému příjemci

ID: 1000251585
Nařízení: NK 1407/2013 - ostatní
Datum poskytnutí podpory: 12. 1. 2015
Měna: CZK
Kurz: 28,287
Částka Kč: 9 656,00
Částka €: 341,360
Poskytovatel: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně - Fakulta aplikované informatiky 15. 1. 2015
Forma podpory: Jiná forma podpory
Účel podpory: Zvýhodněný pronájem rackových skříní ve Vědecko-technickém parku ICT.
Právní akt poskytnutí: Smlouva
Čj. poskytovatele:
Čj. příjemce:
Stav: Bezproblémová
Datum přeměny podniku:
Poslední změna: 10. 8. 2015
Důvod: Automatický přepoččet podpor.
Změněné údaje:

Helpdesk Ministerstva zemědělství ČR (MZe): helpdesk@mze.cz, +420 222 312 977 (pracovní dny od 8.00 do 16.30 hodin)

[Informace o registru na webu ÚOHS](#)