

# DODATEK č. 5 KE SMLouvĚ O DíLO č. 2017/D/0110

uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## 1 SMLUVNÍ STRANY

---

### Objednatel

Název: **Město Kuřim**  
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
IČ: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
ID datové schránky: 5dhubqj2  
Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta  
Zástupci Objednatele pro věci technické:  
Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz  
Tel.: 541 422 373, 606 705 879,  
Ing. Olga Hanáková, hanakova@kurim.cz  
Tel.: 541 422 364, 601 082 761

(dále jen **Objednatel**)

### Zhotovitel

Název: **Deals management, a.s., odštěpný závod**  
Sídlo: Pitterova 2855/11, 130 00 Praha 3  
IČ: 03493385  
DIČ: CZ 683564133  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
ID datové schránky: yitr9r  
Zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED] vedoucí odštěpného závodu

Zástupce Zhotovitele pro věci technické:

Tel.: [REDACTED]

(dále jen **Zhotovitel**)

## 2 PŘEDMĚT DODATKU

---

Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. 14.6 Smlouvy o dílo č. 2017/D/0110 ze dne 16. 10. 2017 (dále jen „Smlouva“) ve znění Dodatků č. 1 až 4, na tomto Dodatku č. 5 Smlouvy, kterým se mění název zakázky, předmět plnění, termín dokončení a cena díla z důvodu změny zadání odvodnění areálu

takto:

V článku 2 Úvodní ustanovení, odstavci 2.1 se mění název zakázky a nově zní takto:

Původní název zakázky: „**Atletická dráha a sektory pro atletiku – sportovní areál – projekt**“

Nový název zakázky: „**Městský stadion Kuřim – rekonstrukce – projekt**“

V článku 4 Předmět díla se odstavec 4.1 ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

4.1 Závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívá ve vypracování projektové dokumentace (dále také „PD“) pro stavbu „**Městský stadion Kuřim – rekonstrukce**“ (dále také „stavba“) v dílčím členění „**Rekonstrukce atletického stadionu v Kuřimi**“ a „**Odvodnění areálu**“ v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr Zhotovitele stavby v souladu s relevantními právními předpisy a realizaci stavby, jakož i získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nutných k řádné realizaci stavby.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat dle této Smlouvy a pokynů Objednatele.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

V článku 4 Předmět díla se odstavec 4.2.1 první řádek ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

4.2.1 **Projektová dokumentace pro provedení stavby Rekonstrukce atletického stadionu v Kuřimi (DPS)**, jejíž zpracování zahrnuje zejména:

V článku 4 Předmět díla se odstavec 4.2.3 doplňuje textem tohoto znění:

Na základě rozhodnutí Rady města Kuřimi, ze dne 29. 5. 2019, bylo, usnesením č. 261/2019, schváleno přerušení plnění Smlouvy ve znění pozdějších Dodatků č. 1 až 4 na část projektu „Rekonstrukce atletického stadionu v Kuřimi - dešťová kanalizace“ do doby schválení nového řešení odvodnění sportovního areálu a vyplacení odměny ve výši 65 000,- Kč bez DPH za odevzdání části rozpracovaného díla.

Rozpracovanost díla spočívá v odevzdání následujících podkladů:

- geodetické doměření stávající zeleně na tělese vlečky a doměření polohopisu u fotbalového hřiště
  - účast na jednáních, konzultační činnost
  - výkresové přílohy PD DSP
- |   |           |
|---|-----------|
| D.2.2.1 Situace dešťové kanalizace – 1.díl                  | 1:500     |
| D.2.2.2 Situace dešťové kanalizace – 2.díl                  | 1:500     |
| D.2.2.3 Situace dešťové kanalizace – 3.díl                  | 1:500     |
| D.2.4 Podélný profil dešťové kanalizace – stoka D1          | 1:250/100 |
| D.2.5 Podélný profil dešťové kanalizace – stoka D2          | 1:250/100 |
| D.2.6.1 Vzorový příčný řez uložením stoky z betonových trub | 1:20      |
| D.2.7.1 Charakteristický příčný řez PF 0                    | 1:100     |
| D.2.7.2 Charakteristický příčný řez PF 1, PF 2              | 1:100     |
| D.2.7.3 Charakteristický příčný řez PF 3, PF 4              | 1:100     |
| D.2.7.4 Charakteristický příčný řez PF 5, PF 6              | 1:100     |
| D.2.7.5 Charakteristický příčný řez PF 7, PF 8              | 1:100     |
| D.2.7.6 Charakteristický příčný řez PF 9, PF 10             | 1:100     |
| D.2.7.7 Charakteristický příčný řez PF 11, PF 12            | 1:100     |

V článku 4 Předmět díla se doplňuje odstavce 4.2.4 takto:

**4.2.4 Jednostupňová projektová dokumentace Odvodnění areálu pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné rozhodnutí“) (DUR+DSP) v podrobnosti pro provedení stavby (dále jen „DPS odvodnění areálu“), jejíž zpracování zahrnuje zejména:**

- projektovou dokumentaci dle Stavebního zákona, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a Vodního zákona na odvodnění atletického stadionu a hřiště pro míčové sporty. PD řeší odvodnění jak atletického stadionu, jehož součástí je společná retenční nádrž (dále jen „RN“) navržená na desetiletý déšť a akumulací nádrž (dále jen „AN“) o celkovém objemu 262 m<sup>3</sup> (RN 162 m<sup>3</sup> + AN 100 m<sup>3</sup>), tak i odvodnění plochy víceúčelového hřiště pro míčové sporty s vlastní RN o objemu 107 m<sup>3</sup>, viz příložená situace. Voda ze společné AN a RN bude na stadionu čerpána do stávajících nadzemních nádrží s cílem maximálně využít dešťové vody na zavlažování fotbalových hřišť. Nevyužitá voda bude regulovaným odtokem, s využitím stávající areálové kanalizace, gravitačně odváděna do jednotné kanalizace BVK v ulici U Stadionu. Na odtoku z RN bude osazeno zařízení pro měření průtoku vod odváděných do kanalizace BVK.
- případné geodetické zaměření dotčeného území;
- zajištění dokladů o jednání s orgány státní správy a s účastníky územního a stavebního řízení, dále stanovisek, souhlasů, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy;
- zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího bodu do projektové dokumentace;
- zajištění dokladů, listin a dalších náležitostí, které tvoří přílohy k žádosti o vydání společného rozhodnutí v souladu se Stavebním zákonem a vyhláškou 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška 503/2006 Sb.“);
- součinnost při vypracování žádosti o vydání společného rozhodnutí v souladu se Stavebním zákonem a Vyhláškou 503/2006 Sb. a při podání žádosti na příslušný stavební úřad;
- zapracování expertíz, odborných posudků a stanovisek pro projednání stavby ve správním řízení;
- propočet investičních nákladů;
- zajištění náležitostí nezbytných pro výběr zhotovitele stavby na základě zadávacího řízení požadovaného ZZVZ a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu, zejména vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném a účinném znění;
- vypracování příloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako jednoho souboru obsahujícího krycí list, rekapitulaci všech soupisů jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a dále podrobné soupisy prací a dodávek. Tento soupis bude oceněn dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění ke dni zpracování této části díla. Pokud katalogy směrných cen neobsahují položku, která musí být oceněna, bude taková položka oceněna cenou obvyklou v místě stavby a v čase předání této části díla Objednateli; položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zatřídění dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na dokumenty, výkresy, technické zprávy a zejména technické podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství tj. verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek. U položek u nichž se výpočet množství shoduje lze nahradit odkazem. Vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupise souhrnně pro celou stavbu.

Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace bude svým rozsahem odpovídat Stavebnímu zákonu a prováděcím právním předpisům k tomuto zákonu v platném a účinném znění.

Projektová dokumentace (DPS odvodnění) bude Objednateli odevzdána:

- v 7 vyhotoveních v tištěné formě, včetně dokladové části
- ve 2 vyhotoveních v digitální formě na CD (DVD); výkresová část ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx. pro MS Word a současně \*.pdf.; propočít bude zpracován ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx pro MS Excel a současně \*.pdf.

Článek 7 Termíny a místa plnění se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

## **7 TERMÍNY A MÍSTA PLNĚNÍ**

---

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo neprodleně po podpisu této Smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel předá Objednateli jednotlivé části díla ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději:
- 7.2.1 Projektová dokumentace pro provedení stavby Rekonstrukce atletického stadionu v Kuřimi (DPS rekonstrukce stadionu), dle odst. 4.2.1 ..... do 28.02.2018.
- 7.2.2. Projektová dokumentace odvodnění pro vydání územního rozhodnutí (DUR odvodnění), dle odst. 4.2.2..... do 28.02.2019.
- dílčí termín odevzdání DUR odvodnění v podrobnosti potřebné pro vydání územního rozhodnutí za účelem podání žádosti o dotaci poskytovanou Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy. Projektová dokumentace bude obsahovat výkresovou část, včetně technické zprávy a propočít investičních nákladů, bez vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a potřebných vyjádření ..... do 15.12.2018.  
Dílčí projektová dokumentace bude objednateli odevzdána v 1 vyhotovení v tištěné formě a v 1 vyhotovení v digitální podobě (CD, DVD, nebo e-mailem).
- 7.2.3 Projektová dokumentace odvodnění pro vydání stavebního povolení (DSP odvodnění), dle odst. 4.2.3 .....do 50 dnů od vydání územního rozhodnutí.
- 7.2.4 Projektová dokumentace odvodnění areálu pro vydání společného rozhodnutí (DUR + DSP) v podrobnosti pro provedení a zadání stavby (DPS odvodnění areálu), dle odst. 4.2.4 ..... do 10.10.2019.
- dílčí termín odevzdání DPS odvodnění areálu v podrobnosti potřebné pro podání žádosti o povolení stavby na stavební úřad. Projektová dokumentace bude obsahovat výkresovou část, včetně technické zprávy a propočít investičních nákladů, bez potřebných vyjádření a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ..... do 15.09.2019.  
Dílčí projektová dokumentace bude objednateli odevzdána ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a v 1 vyhotovení v digitální podobě (CD, DVD, nebo e-mailem).
- 7.3 Dokladem o odevzdání finální podoby projektové dokumentace Objednateli, v počtu dle čl. 4.2 této Smlouvy, bude protokol o předání podepsaný oběma smluvními stranami.
- 7.4 Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, Zhotovitel se zavazuje předat předmět díla dle čl. 4.2 této Smlouvy, včetně všech příloh v sídle Objednatele uvedeném v záhlaví této smlouvy.

Článek 8 Cena díla, platební podmínky se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

## **8 CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

---

8.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za jednotlivé části díla činí:

8.1.1 Projektová dokumentace pro provedení stavby Rekonstrukce atletického stadionu v Kuřimi (DPS rekonstrukce stadionu) v rozsahu dle odst. 4.2.1

Cena DPS rekonstrukce stadionu bez DPH	260.000,- Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>54.600,- Kč</u>
<b>Celková cena DPS rekonstrukce stadionu vč. DPH</b>	<b>314.600,- Kč</b>

8.1.2 Projektová dokumentace odvodnění pro vydání územního rozhodnutí (DUR odvodnění) v rozsahu dle odst. 4.2.2

Cena DUR odvodnění bez DPH	367.000,- Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>77.070,- Kč</u>
<b>Celková cena DUR odvodnění vč. DPH</b>	<b>444.070,- Kč</b>

8.1.3 Projektová dokumentace odvodnění pro vydání stavebního povolení (DSP odvodnění) v rozsahu dle odst. 4.2.3

Cena DSP odvodnění bez DPH	170.000,- Kč
<u>Méněpráce z důvodu pozastavení plnění smlouvy</u>	<u>-105.000,- Kč</u>
Cena DSP odvodnění - rozpracovanost bez DPH	65.000,- Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>13.650,- Kč</u>
<b>Celková cena DSP odvodnění vč. DPH</b>	<b>78.650,- Kč</b>

8.1.4 Projektová dokumentace odvodnění areálu pro vydání společného rozhodnutí (DUR + DSP) v podrobnosti pro provedení a zadání stavby (DPS odvodnění areálu) v rozsahu dle odst. 4.2.4

Cena DPS odvodnění areálu bez DPH	497.000,- Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>104.370,- Kč</u>
<b>Celková cena DPS odvodnění areálu vč. DPH</b>	<b>601.370,- Kč</b>

8.1.5 Celková cena za dílo činí částku:

Cena DPS rekonstrukce stadionu bez DPH	260.000,- Kč
Cena DUR odvodnění bez DPH	367.000,- Kč
Cena DSP odvodnění bez DPH (rozpracovanost)	65.000,- Kč
<u>Cena DPS odvodnění areálu bez DPH</u>	<u>497.000,- Kč</u>
Celková cena bez DPH	1.189.000,- Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>249.690,- Kč</u>
<b>Celková cena vč. DPH</b>	<b>1.438.690,- Kč</b>

8.2 Cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny daňových právních předpisů týkajících se DPH. Do ceny jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které Zhotoviteli při realizaci díla vzniknou nebo mohou vzniknout.

8.3 Zhotovitel je oprávněn fakturovat po protokolárním předání dílčí části předmětu díla dle čl. 4 Předmět díla, takto:

8.3.1 část díla dle odstavce 4.2.1 do výše 100 % ceny vč. DPH dle odst. 8.1.1 tohoto článku,

- 8.3.2 část díla dle odstavce 4.2.2 do výše 90 % ceny vč. DPH dle odst. 8.1.2 tohoto článku, zbývajících 10 % je oprávněn fakturovat po vydání územního rozhodnutí,
- 8.3.3 část díla dle odstavce 4.2.3 do výše 90 % ceny vč. DPH dle odst. 8.1.3 tohoto článku, zbývajících 10 % je oprávněn fakturovat po vydání stavebního povolení,
- 8.3.4 část díla dle odstavce 4.2.4 do výše 90 % ceny vč. DPH dle odst. 8.1.4 tohoto článku, zbývajících 10 % je oprávněn fakturovat po vydání společného rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení.
- 8.4 Fakturu je Objednatel povinen uhradit do 14-ti dnů od jejího doručení.
- 8.5 Faktura - daňový doklad vystavený Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu.
- 8.6 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je Objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět Zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti začne opět běžet ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

### 3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Všechna další ujednání Smlouvy, ve znění Dodatků č. 1 až 4, nedotčená, se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem Dodatku č. 5 souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle.
- 3.3 Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a tři Objednatel.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 5 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text dodatku bude, v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz dodatku a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření.
- 3.5 Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany, účinnost nastává, dle zákona o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.6 Tento Dodatek č. 5 byl schválen v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. 341/2019 ze dne 24. 07. 2019.
- 3.7 Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 5 tvoří následující příloha:  
Situace – Městský stadion Kuřim – rekonstrukce – odvodnění areálu  
Tato příloha nahrazuje přílohy z předchozích dodatků.

V Kuřimi, dne .....  
Za Objednatele

V Praze, dne .....  
Za Zhotovitele

Mgr Ing. Drago Sukalovský  
Starosta města Kuřimi

vedoucí oddělení  
Deals Management, a. s.