



Osmá správa
majetku a služeb a.s.



SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ BEZPEČNOSTNÍCH SLUŽEB

č. VZMR/07/2019

uzavřená ve smyslu § 2586 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Osmá správa majetku a služeb a.s.

se sídlem: Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8
IČO: 046 50 522
DIČ: CZ04650522
zastoupena: Radomírem Nepilem, předsedou představenstva
datová schránka: gg6ehmp
(dále jen „**objednatel**“ na straně jedné)

a

2. VACANZA a.s.

se sídlem: Primátorská 296/38, Praha 8 – Libeň, 180 00
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
IČO: 24285072
DIČ: CZ24285072
zastoupena: JUDr. Petr Tomek, předseda představenstva
datová schránka: n4ecbj
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 18146
(dále jen „**poskytovatel**“ na straně druhé)
(objednatel a poskytovatel dále též označováni jako „**smluvní strany**“)

na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Ostraha objektu polikliniky v ulici Mazurská**“

tuto

Smlouvu o poskytování bezpečnostních služeb

(dále jen „**smlouva**“)

Osmá správa majetku a služeb, a.s.
Nekvasilova 625/2
186 00 Praha 8

Tel.: [REDACTED]
Web: www.osms.cz

IČ: 04650522
DIČ: CZ04650522



Preambule

Tato smlouva je uzavírána s poskytovatelem jako vítězným dodavatelem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Ostraha objektu polikliniky v ulici Mazurská“. Základním podkladem pro plnění dle této smlouvy je nabídka dodavatele ze dne 23.09.2019 předložená v rámci výše uvedeného výběrového řízení.

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele poskytovat pro objednatele níže uvedené služby řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované.
- 1.2. Objednatel se zavazuje při poskytování služeb řádně spolupůsobit a poskytovateli řádně poskytnuté služby zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 1.3. Poskytovatel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli služby v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.
- 1.4. Poskytovatel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací služeb. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytnutí služeb a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro poskytování služeb za cenu stanovenou dle článku V. této smlouvy.
- 1.5. Poskytovatel se zavazuje, že předmět této smlouvy provede v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy a další kritéria zajišťující, že materiály, výrobky, postupy a služby jsou vyhovující a dostatečné pro poskytování služeb.
- 1.6. Poskytovatel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této smlouvy.

Článek II. Předmět díla

- 2.1. Předmětem služeb je fyzická ostraha osob a budovy v objektu polikliniky v ulici Mazurská.
- 2.2. Rozsah a minimální požadavky na poskytování služeb jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.

Článek III. Doba a místo plnění

- 3.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 2 roky ode dne uzavření smlouvy. Poskytovatel je povinen započít s plněním smlouvy ihned po jejím uzavření.



- 3.2. Místem plnění budova polikliniky Mazurská na adrese Mazurská 484, Praha 8. Stavba č. p. 484 je součástí pozemku parc. č. 1285/8, obec Praha, kat. území Troja.

Článek IV.

Poskytování služeb

- 4.1. Poskytovatel se zavazuje, že služby a závazky souvisejícím splněním na základě této smlouvy bude zajišťovat prostřednictvím řádně vyškolených a poučených zaměstnanců. Poskytovatel se dále zavazuje zajistit na své náklady veškeré materiálně-technické vybavení a proškolení či poučení osob poskytujících služby související s plněním této smlouvy.
- 4.2. Poskytovatel zodpovídá při poskytování služeb za dodržování veškerých právních předpisů. Poskytovatel se dále zavazuje dodržovat platné hygienické předpisy a neohrožovat poskytováním služeb výkon dalších osob v rámci polikliniky Mazurská.
- 4.3. Všichni pracovníci poskytovatele, kteří se budou podílet na poskytování služeb a ostatních závazků smlouvy, jsou povinni se řídit všemi interními předpisy v rámci polikliniky Mazurská, zejména provozním řádem, a obecně závaznými právními předpisy.
- 4.4. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat způsob poskytování služeb dle této smlouvy prostřednictvím oprávněných zástupců. Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce je oprávněn při zjištění závad v průběhu poskytování služeb dle této smlouvy požadovat, aby poskytovatel odstranil takové závady a uvedené služby poskytoval řádným způsobem. Poskytovatel se zavazuje takové závady napravit ve lhůtě bez zbytečného odkladu.

Článek V.

Cena a platební podmínky

- 5.1. Cena za celé poskytnutí služeb je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady poskytovatele související s provedením díla. Dále jsou součástí ceny i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale poskytovatel, jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k poskytnutí služeb.
- 5.2. Cena hodinové sazby za poskytnutí služeb dle článku II. této smlouvy činí:
- 180,- Kč bez DPH
 - 37,80 Kč DPH v sazbě 21%
 - 217,80 Kč včetně DPH

Celková cena je konečná a maximální a může být měněna pouze se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.

- 5.3. Poskytovatel vystaví fakturu za každý kalendářní měsíc. Poskytovatel je oprávněn fakturovat pouze plnění fakticky poskytnuté v konkrétním kalendářním měsíci.



- 5.4. Faktura musí obsahovat údaje uvedené v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2014 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Součástí faktury bude podrobná specifikace poskytnutých služeb tak, aby byla v souladu s platnými účetními a daňovými předpisy, a to za účelem řádného vedení evidence majetku objednatel v souladu s těmito právními předpisy. Součástí faktury dále bude fotodokumentace dle článku 4.2 této smlouvy.
- 5.6. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.7. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti či požadované přílohy nebo obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté ve smlouvě s tím, že doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.8. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatel ve prospěch účtu poskytovatel.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této smlouvy takovým způsobem, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a k prodlení splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
- 6.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, nebo jimi pověřených osob, nebo statutárního orgánu smluvních stran.
- 6.4. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena buď osobně, prostřednictvím datové schránky nebo doporučeným dopisem či jinou formou prostřednictvím doručovatelských a kurýrních společností na adresu sídla smluvních stran, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 6.5. Ukládá-li smlouva doručit některý dokument v písemné podobě, může být doručen buď v papírové formě, nebo v elektronické (digitální) formě na dohodnutém médiu.
- 6.6. Poskytovatel se zavazuje, že služby poskytne řádně, a objednatel je povinen zaplatit poskytovateli cenu poskytnuté služby v souladu s článkem V. této smlouvy.
- 6.7. Poskytovatel bude postupovat při plnění předmětu smlouvy s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatel a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění smlouvy, které objednatel



poskytovateli poskytne nebo s pokyny jím pověřených osob. Obdrží-li poskytovatel od objednatele pokyn zřejmě nesprávný, upozorní objednatele na jeho nevhodnost, přičemž jej splní pouze tehdy, bude-li objednatel na provedení pokynu trvat.

- 6.8. Objednatel poskytne poskytovateli veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu smlouvy.
- 6.9. Poskytovatel se v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stane v rámci zhotovování osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a bude plnit veškeré povinnosti, které mu jsou z tohoto důvodu tímto zákonem uloženy. Tímto nejsou dotčeny ostatní povinnosti poskytovatele vyplývající z této smlouvy.

Článek VII.

Odpovědnost za škodu a náhrada škody

- 7.1. Poskytovatel odpovídá objednateli i třetím osobám za škody způsobené svou činností a v souvislosti s poskytováním služby jeho pracovníky v místě plnění, a to i za škody na majetku objednatele, které byly prokazatelně způsobeny zaměstnanci poskytovatele v souvislosti s poskytováním služeb.
- 7.2. Poskytovatel se zavazuje uhradit objednateli škodu prokazatelně vzniklou neplnění smluvních povinností ze strany poskytovatele, a to ve skutečné výši.

Článek VIII.

Pojištění odpovědnosti za škodu

- 8.1. Poskytovatel je povinen do 3 dnů po podpisu smlouvy předložit pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění bude činit minimálně 10.000.000,- Kč.
- 8.2. Poskytovatel je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle výše uvedeného odstavce v platnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy.

Článek IX.

Smluvní pokuta a náhrada újm

- 9.1. Neodpovídá-li poskytování služeb požadavkům dle bodu 1.5. této smlouvy nebo příloze č. 1 této smlouvy, je poskytovatel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Zároveň má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
- 9.2. V případě, že poskytovatel nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s článkem 8 této smlouvy, je poskytovatel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Zároveň má objednatel právo odstoupit od smlouvy.



- 9.3. Splatnost smluvní pokut činí 21 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.
- 9.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy v plné výši.
- 9.5. Poskytovatel odpovídá za újmu způsobenou porušením povinnosti dle této smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši.
- 9.6. Náhrada újmy se řídí platnými ustanoveními vztahujícími se k náhradě majetkové a nemajetkové újmy stanovené občanským zákoníkem.
- 9.7. Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu škody se nepřipouští.

Článek X.

Ochrana informací

- 10.1. Smluvní strany zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozvěděly nebo které označily za důvěrné. Poskytovatel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být poskytovatelem použity výhradně k plnění smlouvy.
- 10.2. Poskytovatel nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije.
- 10.3. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu.
- 10.4. Poskytovatel bude považovat za důvěrné informace takové informace, které budou jako důvěrné označené, nebo informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti, nebo informace o objednateli, které mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se poskytovatel dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
- 10.5. Poskytovatel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je dle této smlouvy zavázán sám.

Článek XI.

Ukončení smluvního vztahu

- 11.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených v zákoně, v této smlouvě a dále z důvodu podstatného porušení této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 11.2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany poskytovatele se považuje zejména prodlení poskytovatele se splněním termínu dle bodu 3.1. této smlouvy delší než 7 dnů, a dále porušení



Osmá správa
majetku a služeb a.s.



jakékoliv povinnosti poskytovatele vyplývající ze smlouvy a její nesplnění ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou objednatel dodavateli k tomu poskytne; v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 2 dny. Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele není spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.

- 11.3. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy se považuje za doručené 10. dnem po jeho uložení u provozovatele poštovních služeb, resp. výslovným odmítnutím přijetí odstoupení druhou smluvní stranou.
- 11.4. V případě ukončení platnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu má objednatel v každém případě nárok na náhradu prokazatelných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením, zejména nákladů s pověřením jiných obchodních společností.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej uhradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 12.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.3. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 12.4. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele v souladu se zákonem o registru smluv. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 12.5. Tato smlouva je nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra ČR prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv. Tato



Osmá správa
majetku a služeb a.s.



smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a poskytovatel jedno vyhotovení.

12.6. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace a rozsah díla

V Praze dne 30. 09. 2019
.....

V Praze dne 30.09.2019

Za poskytovatele:

Radomír Nepil, předseda představenstva
Osmá správa majetku a služeb, a.s.

JUDr.:



Osmá správa
majetku a služeb a.s.



Příloha č. 1 smlouvy

Specifikace a rozsah poskytovaných služeb

Výkon služby ostrahy

Službu ostrahy bude poskytovatel provádět v této sjednané době:

- a) v pracovní dny (pondělí – pátek) od 18.30 do 6.30 hodin (celkem 12 hodin);
- b) o víkendech (pátek až pondělí) od 18.30 hodin (pátek) do 6.30 hodin (pondělí) (celkem 48 hodin);
- c) o svátcích (nepřetržitá služba).

Poskytovatel je povinen v rámci poskytování služeb ostrahy poskytnout zejména následující:

- a) provádět nepravidelné obchůzky a kontroly objektu;
- b) zajistit vnější a vnitřní střežení objektu proti vniknutí nežádoucí osoby, zamezení vloupání, krádežím v objektu a poškození objektu;
- c) provádět prvotní nezbytná opatření k zamezení zvětšení vzniklých škod (např. u požárů, výbuchu, havárie a živelné pohromy) a kontaktovat smluvní partnery objednatele nebo příslušné orgány (např. hasiči);
- d) obsluhovat kamerový a závorový systém, sledovat, případně řešit bezpečnosti nebo zdraví v souvislosti s ohrožující situací pomocí tohoto systému;
- e) zajistit odpovídající ustrojení a vybavení pracovníků poskytovatele, a to včetně povinnosti mít u sebe funkční mobilní telefon.

Pracovníci ostrahy jsou oprávněni využívat v objektu místo určené k uložení svršků a v době ostrahy užívat prostor recepce včetně vnitřního vybavení.

Režimový předpis pracovníků ostrahy

Poskytovatel a všichni jeho pracovníci ostrahy poskytující službu jsou povinni:

- a) dodržovat přísný zákaz požívání alkoholických nápojů či jiných návykových a omamných látek během pracovní doby,
- b) dodržovat přísný zákaz kouření ve vnitřních prostorách budov objektu včetně prostoru recepce;
- c) dodržovat přísný zákaz spánku během doby poskytování služeb;
- d) dodržovat platné protipožární předpisy a předpisy BOZP;
- e) používat pracovní oděv (uniformu) s firemním označením;
- f) dodržovat pořádek a čistotu na pracovišti;

Osmá správa majetku a služeb, a.s.
Nekvasilova 625/2
186 00 Praha 8

Tel.:
Web: www.osms.cz

IČ: 04650522
DIČ: CZ04650522



Osmá správa
majetku a služeb a.s.



- g) bez zbytečného odkladu hlásit jakoukoliv závadu na kamerovém systému, garážových vratech, osvětlení, čípkových systémech a zámcích správci objektu;
- h) neprodleně při zjištění jakéhokoliv poškození dveří, oken, vozidel, pláště budovy, výtahu či dalších věcí informovat správce objektu a následně učinit zápis o této skutečnosti do knihy závad a problémů;
- i) při přistihnutí jakékoliv osoby při páchání trestného činu (krádež, vandalismus atd.) či jiném poškozování majetku neprodleně tuto skutečnost oznámit Městské polici nebo Policii ČR. V takovém případě musí poskytovatel nebo jeho pracovník zapsat do knihy služeb o této skutečnosti záznam a zhotoví fotodokumentaci nebo videozáznam a vše předá správci objektu nebo členovi představenstva objednatele;
- j) při poskytování služby mít neustále u sebe funkční mobilní telefon s fotoaparátem a za tmy i funkční svítilnu;
- k) při opuštění prostoru recepce zabezpečit stanoviště, a to uzamčením dveří recepce.

Osmá správa majetku a služeb, a.s.
Nekvasilova 625/2
186 00 Praha 8

Tel.: [REDACTED]
Web: www.osms.cz

IČ: 04650522
DIČ: CZ04650522



Krycí list k nabídce

Název veřejné zakázky	„Ostraha objektu polikliniky v ulici Mazurská“	
název/jméno a právní forma dodavatele:	VACANZA a.s.	
sídlo dodavatele:	Praha 8 – Libeň, Primátorská 296/38, 180 00	
IČO/DIČ dodavatele:	24285072 / CZ24285072	
Osoba oprávněná jednat za dodavatele:	JUDr. Petr Tomek	
Kontaktní osoba:	JUDr. Petr Tomek	
Telefon:	[REDACTED]	
E-mail:	[REDACTED]	
Celková nabídková cena za veřejnou zakázku		
Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
1.965.600,-	412.776,-	2.378.376,-

V Praze dne

JUDr. Petr Tomek

.....
jméno, příjmení a podpis statutárního zástupce dodavatele/osoby oprávněné jednat jménem dodavatele