

Evidenční číslo Objednatele
399/2019

Evidenční číslo Zhotovitele

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)

na stavební práce vedené pod názvem „*Rekreační volnočasový areál Hostinné*“ uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Objednatel:	Město Hostinné
Oprávněný zástupce:	Ing. Dagmar Sahánková, starostka města
IČO:	00277908
DIČ:	CZ00277908
Sídlo:	Náměstí 69, 543 71 Hostinné
Bankovní účet:	1303699319/0800, České spořitelna, a. s.

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. et Ing. Renáta Syříšřová, tel. 777 311 826, e-mail majetek.vedouci@muhostinne.cz,

Petr Andr, tel. 731 498 749, e-mail majetek.technik4@muhostinne.cz,

technický dozor stavebníka Ing. Aleš Řada, ČKAIT 0602233, tel. 739 207 686, e-mail rada@ingara.cz,

koordinátor BOZP Ing. Aleš Řada, registrační číslo ARRAN/23/KOO/2018

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel:	Genext a.s.
Oprávněný zástupce:	Kamil Borůvka, předseda představenstva
Zapsaný:	v OR vedeném u Kraj. soudu v Hradci Králové, oddíl B, vl. 1994
Právní forma:	akciová společnost
IČO/DIČ:	257 33 699
Sídlo podnikání:	Náměstí E. F. Buriana 448/1, 500 04 Hradec Králové
Bankovní účet, číslo	789026160257/0100
osoba oprávněná jednat ve věcech technických i smluvních:	Kamil Borůvka

kontaktní údaje: telefon: +420 606 617 860, e-mail: info@genext.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

1.

Preambule

Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku související veřejné zakázky vedené pod názvem „*Rekreační volnočasový areál Hostinné*“. Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení nabídku Zhotovitele, která splnila požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

Realizace stavebních prací, které jsou předmětem této Smlouvy, jsou vymezeny Smlouvou a dále podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci jmenované veřejné zakázky (včetně všech jejích příloh, zejména Projektové dokumentace, výkazu výměr a vydaného stavebního povolení, se kterými je Zhotovitel seznámen, což potvrzuje jeho účast na této veřejné zakázce) a nabídkou Zhotovitele

na účast ve veřejné zakázce. Zhotovitel je povinen při realizaci dále specifikovaného předmětu plnění dodržovat mimo této Smlouvy také oba výše uvedené dokumenty, tzn. zadávací dokumentaci včetně všech příloh a nabídku Zhotovitele. Zhotovitel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této Smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

2.

Předmět díla

2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto Smlouvou a doklady uvedenými v ustanovení 2.2 této Smlouvy. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli provedené dílo převzít bez vad a nedodělků a zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.

2.2. Smluvní strany si předaly k provedení díla následující doklady, podklady a dokumentaci:

- projektovou dokumentaci pro provedení stavby: „Rekreační volnočasový areál Hostinné“ označení: DPS: REKREAČNÍ VOLNOČASOVÝ AREÁL HOSTINNÉ, z 03/2019 vypracovanou společností ATELIER 11, s.r.o., IČO: 47450347, se sídlem Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, odpovědný projektant: Ing. Milan Havlišta č. autorizace 0600004 (dále jen „**Projektová dokumentace**“),
- harmonogram provádění prací,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet – oceněný výkaz výměr),
- kopie pojistné smlouvy Zhotovitele,
- kopie územního rozhodnutí o umístění stavby č. j. 6607/2017/SÚ/Gr/145 vydané Městským úřadem Hostinné, Odborem stavebním a životního prostředí dne 05.12.2017,
- kopie stavebního povolení č.j. 4021/2018/OSŽP/Gr/97 vydané Městským úřadem Hostinné, Odborem stavebním a životního prostředí dne 26.06.2018,
- kopie rozhodnutí povolení odběru podzemních vod z vrtané studny č. j. ŽP/5459/2018-3 ze dne 09.05.2018,
- kopie územního souhlasu oplocení č. j. 1755/2019/OSŽP/Gr vydané Městským úřadem Hostinné, Odborem stavebním a životního prostředí dne 15.03.2019,
- finanční harmonogram.

Při výkladu Smlouvy se bude vycházet z dokumentů seřazených dále podle jejich právní síly, a to od dokumentu nejvyšší právní síly po dokument nejnižší právní síly:

- projektová dokumentace,
- vlastní text této smlouvy o dílo,
- textová část zadávací dokumentace (vyjma dokumentů, které jsou součástí dokumentace stavby) a případné změny či dodatečné informace,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jak byl součástí zadávací dokumentace,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet – oceněný výkaz výměr), jak byl součástí nabídky zhotovitele,
- harmonogram provádění díla,
- finanční harmonogram,
- ostatní části zadávací dokumentace.

2.3. Dílem se v této Smlouvě rozumí stavební práce dle zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Rekreační volnočasový areál Hostinné“, včetně všech změn a dodatečných informací, tedy zejména v souladu s výkazem výměr a Projektovou dokumentací. Předmětem plnění je stavba realizovaná ve stávajícím areálu bývalého koupaliště. Nyní je pozemek většinou travnatý, neudržovaný, součástí jsou betonové konstrukce původní vodní plochy, betonové

desky a ostatní zbytkové konstrukce. Součástí zamýšlené rekonstrukce areálu bude soubor objektů novostaveb a z části rekonstrukce stávajícího vstupního objektu. Předmětem stavby je výstavba tří bazénů z železobetonové konstrukce s bazénovou fólií, čtyř brodítek a troj sjezdové skluzavky se schodištěm. Bazén velký o rozměrech 26 m x 15 m s max. hl. 1,6 m bude sloužit jako plavecký se třemi dráhami na délku 25 m a jako rekreační s několika bazénovými atrakcemi a dojezdem troj sjezdové skluzavky. Bazén střední pro neplavce o rozměrech 11 m x 15 m s max. hl. 0,9 m a bazén malý kruhový o průměru 7 m hl. 0,4 m. Bazény budou vestavěny do prostoru prohlubně stávajícího rozlehlého bazénu. Stavba zahrnuje výstavbu objektu pro bazénovou technologii, objekt vstupní, objekt služeb (sklady). Součástí stavby je vybudování nových inženýrských sítí, parkovacích ploch, přístupové komunikace, výstavba dětského hřiště, oplocení, veřejného osvětlení, zpevněných ploch a sadových úprav (dále také jen „dílo“, **“předmět plnění“** nebo **„stavba“**).

- 2.4. Dílo zahrnuje provedení stavebních prací, v souladu s Projektovou dokumentací, dále služby a dodávky nutné pro řádnou realizaci díla v rozsahu specifikovaném Projektovou dokumentací, výkazem výměr, smluvními podmínkami, obecně závaznými právními předpisy, technickými a kvalitativními normami a požadavky Objednatele. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě, nejmodernějšími technickými postupy s maximálním využitím znalostí a zkušeností a odborných kapacit Zhotovitele.
- 2.5. Podrobnosti a specifikace předmětu plnění tohoto díla jsou detailně uvedeny v Projektové dokumentaci. Zhotovitel je s předmětnou dokumentací v celém jejím rozsahu detailně seznámen.
- 2.6. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v Projektové dokumentaci a v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření a vytýčení inženýrských sítí ve spolupráci se správci těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během provádění díla.
- 2.7. Součástí díla je i vyhotovení a předání Projektové dokumentace skutečného provedení díla dle ustanovení § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích právních předpisů, v tištěné formě (6 výtisků) a elektronické podobě ve formátu DWG, PDF a textová část ve formátu DOC/DOCX. Projektová dokumentace skutečného provedení díla bude povinně mimo jiné obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.
- 2.8. Dílo zahrnuje dále geodetické práce v rozsahu plnění Zhotovitele z této Smlouvy, a to zejména vytýčení staveniště, výškové a směrové zaměření všech podzemních vedení a zařízení, zaměření díla v průběhu provádění díla, zpracování potřebných dokladů o vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizace pro účely kolaudačního řízení a zpracování geometrických plánů pro zápis do katastru nemovitostí. Do doby předání díla Objednateli Zhotovitel o tyto výškové a směrové body pečuje a zodpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Potřebná a konečná zaměření včetně geometrického oddělovacího plánu se zavazuje Zhotovitel předat 1x v digitalizované a 3x v listinné podobě k datu předání Díla. Geodetické zaměření bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., je-li vyžadováno příslušnými předpisy či orgány. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude vyhotoveno v souladu se směrnici č. 1/2009 pro tvorbu digitální technické mapy města

Hostinné (znění na <http://www.hostinne.info/index.asp> v sekci *Občan a úřad – Dokumenty – Směrnice a zásady*). Zhotovitel předloží doklad o řádném uložení dat u správce digitální mapy města – Geodezie Krkonoše, s. r. o., středisko Vrchlabí.

- 2.9. Zhotovitel umožní práce archeologického dohledu, pokud se v průběhu realizace stavby taková potřeba projeví. V takovém případě provádění archeologického dohledu zajišťuje Objednatel a Zhotovitel poskytne potřebnou součinnost při jeho provedení.

3.

Doba zahájení a zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 7 dnů po převzetí staveniště od Objednatele dle ustanovení 8.2. této Smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel provede dílo nejpozději **do 600 dnů** od předání a převzetí staveniště. Termín předání plnění bude stanoven na návrh Zhotovitele schválený Objednatelem, nejméně však 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel je oprávněn ukončené dílo předat Objednateli dříve než ve sjednaném termínu a Objednatel je povinen dílo na základě výše specifikované výzvy v řádném či v předčasném termínu převzít.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není v prodlení o počet dnů, po které nemohl dílo prokazatelně provádět v důsledku:
- překážek na straně Objednatele,
 - důvodu uvedeného v § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc).

4.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením, předáním jeho předmětu Objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a umožněním jeho užívání, vše v souladu s ustanoveními této Smlouvy. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této Smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, Projektové dokumentace, stavebního povolení a podle příslušných ujednání této Smlouvy, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla, jakožto i celého prostoru, se kterým předmětné stavební dílo souvisí a kterého se v průběhu plnění dotkne, a protokolárně předá předmět díla Objednateli, tak, aby stavba, která je předmětem díla, mohla být zkolaudována všemi příslušnými úřady. Je výslovně dohodnuto, že vydání kolaudačního souhlasu včetně obstarání všech závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaných právními předpisy pro dílo nebo jakoukoli část díla zajistí Objednatel. Zhotovitel je však povinen poskytnout Objednateli při získávání kolaudačního souhlasu veškerou vyžadovanou a nezbytnou spolupráci a součinnost, zejména mu poskytnout za tímto účelem příslušné dokumenty Zhotovitele, a to ve formě a obsahu vyžadovaném příslušným stavebním úřadem a Objednatelem, a aktivně se zúčastnit na výzvu Objednatele kolaudačního řízení a jakýchkoliv jednání s příslušnými orgány státní správy a samosprávy. Úspěšné provedení zkušebního provozu není podmínkou řádného dokončení díla; případné nedostatky díla zjištěné v průběhu zkušebního provozu díla však bude Objednatel oprávněn u Zhotovitele reklamovat jako záruční vady a Zhotovitel bude povinen tyto nedostatky odstranit.
- Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla Objednateli zejména:
- certifikáty jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání, provozu a servisu, který bude obsahovat alespoň: seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich

- provádění, předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich obnovy; plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla,
- návody k obsluze všech zařízení dodaných v rámci díla,
 - všechna prohlášení o vlastnostech (shodě) ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle souvisejících předpisů (zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb.),
 - doklady o výsledcích kontroly a předepsaných zkoušek, revizní zprávy, atesty o funkčnosti a zdravotní nezávadnosti,
 - dodací listy, záruční listy, návody k údržbě v českém jazyce, protokoly o měření ke všem zařízením a výrobkům, které jsou ve stavbě instalovány, provozních řádů,
 - dokumentace skutečného provedení,
 - geodetické zaměření a
 - podrobná fotodokumentace území před zahájením prací, v průběhu stavby a po dokončení, průběžná fotodokumentace prací, včetně materiálu použitého při stavbě, a to nejméně jednou měsíčně, v potřebném počtu (min. 60 fotek měsíčně) za účelem kontroly provedení prací a dodávek, zejména těch, které se stanou dalším postupem výstavby nepřístupnými nebo budou zakryty;

to vše v souladu s pokyny Objednatele. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru, případně také autorského dozoru projektanta. Objednatel je oprávněn požadovat doložení technických listů, prohlášení o vlastnostech a obdobné dokumentace k použitým či k použití zamýšleným výrobkům nebo materiálům již v průběhu plnění.

4.2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla dodržovat dále uvedené dílčí etapy:

Zemní práce, základy	dokončeno do 90 dnů od převzetí staveniště
Hrubá stavba betonových bazénů	dokončeno do 300 dnů od převzetí staveniště
Hrubá stavba objektů	dokončeno do 300 dnů od převzetí staveniště
Střešní konstrukce	dokončeno do 360 dnů od převzetí staveniště
Osazení vnějších výplní otvorů	dokončeno do 360 dnů od převzetí staveniště
Hrubé instalace uvnitř budovy	dokončeno do 420 dnů od převzetí staveniště
Venkovní sítě a hrubé povrchy komunikací	dokončeno do 420 dnů od převzetí staveniště
Vnitřní úpravy povrchů	dokončeno do 420 dnů od převzetí staveniště
Venkovní úpravy	dokončeno do 540 dnů od převzetí staveniště
Funkční zkoušky všech systémů a zařízení	dokončeno do 540 dnů od převzetí staveniště

Řádně ukončené dílčí etapy musí být potvrzeny oboustranně podepsaným předávacím protokolem.

4.3. Zhotovitel před zahájením předávání díla vypracuje manipulační a provozní řády pro bezvadné provozování díla, návody k obsluze, návody na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) a dokumentaci údržby a servisu nezbytného k dodržení záručních podmínek, vše v českém jazyce, které předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.

- 4.4. Návod na provoz, zazimování, údržbu díla a servis bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze, dokumentaci údržby díla a servisní podmínky, při jejichž dodržení bude dílo Objednatelem správně užíváno a budou řádně dodržovány záruční podmínky.
- 4.5. Zhotovitel před zahájením předávání díla vybaví stavbu podle požárně bezpečnostního řešení stavby z Projektové dokumentace.
- 4.6. Řádné ukončení díla musí být potvrzeno oboustranně podepsaným předávacím protokolem. Protokol má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení Objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů bez vad a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 4.7. Zhotovitel je povinen odstranit i vady a nedodělky, o kterých prohlásí, že za ně nenesou odpovědnost. Náklady v tomto případě nese v plném rozsahu Zhotovitel, a to až do doby, kdy se prokáže, že za tyto vady a nedodělky neodpovídá. V takovém případě je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli všechny prokazatelně vynaložené náklady účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním sporných vad a nedodělků. Povinnost prokázat odpovědnost je v tomto případě na straně Zhotovitele.
- 4.8. Dílo, které nelze řádně užívat, tzn. dílo není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu Zhotovitel neodevzdal Objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není Objednatel povinen převzít. Vady bránící v řádném užívání díla jsou vady bránící plynulému a bezpečnému užívání díla v celém rozsahu.
- 4.9. Zhotovitel i po předání díla musí doplnit případné náležitosti díla požadované stavebním úřadem při kolaudaci.
- 4.10. K předání a převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 4.11. Zhotovitel před zahájením předávání díla provede zaškolení obsluh u všech částí díla (zejména všech dodaných a instalovaných technologií), které budou obsluhovány pracovníky Objednatele. Objednatel na vyžádání Zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob, a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu, údržby a servisu jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz, údržbu a servis díla. O zaškolení jednotlivých osob Objednatele vystaví Zhotovitel Protokoly o zaškolení osob v českém jazyce.

5.

Cena díla

- 5.1. Cena díla činí : 47 444 444,- Kč bez DPH (slovy: Čtyřicet sedm milionů čtyři sta čtyřicet čtyři tisíce čtyři sta čtyřicet čtyři koruny české)
9 963 333,24 Kč DPH
57 407 777,24 Kč včetně DPH.
- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1 je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky po celou dobu provádění díla a jako cena maximální, dle cenové nabídky Zhotovitele uvedené v jeho nabídce na realizaci předmětné veřejné zakázky.
- 5.3. Objednatel nepřipouští překročení výše uvedené dohodnuté ceny za předmět plnění s výjimkou smluvené ceny v rozsahu hodnoty „včetně DPH“ a „DPH“, pokud dojde ke změně daňových zákonů souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy, tzn. výlučně změně sazby daně z přidané hodnoty, která by zasáhla do období realizace předmětu plnění.
- 5.4. Cena díla uvedená v odst. 5.1 obsahuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětné veřejné zakázky, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností,

dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle Smlouvy – provedení díla – předmětné veřejné zakázky.

- 5.5. Případné práce či dodávky nad rámec předmětu plnění dle této Smlouvy, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a které budou nezbytné pro provedení původní zakázky, a to samé platí i o méněpracích, může Objednatel zadat Zhotoviteli, případně o sjednané méněpráci snížit objem zakázky, příslušným postupem upraveným v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o ZVZ“). Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího schválení Objednatelem, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této Smlouvy zaplacenou Zhotovitelem Objednateli, případně může Objednatel požadovat odstranění těchto prací a Zhotovitel je povinen mu vyhovět, nedojde-li k dodatečnému odsouhlasení prací Objednatelem.
- 5.6. Zhotovitel je povinen Objednatele upozornit na veškeré případné změny při realizaci předmětu díla, které by mohly založit zvýšení nebo snížení ceny díla, a to v dostatečném časovém předstihu tak, aby nedošlo Objednateli k finančním škodám nebo prodlevě s předáním díla.

6.

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Platba proběhne v českých korunách.
- 6.3. Objednatel uhradí Zhotoviteli smluvní cenu díla na základě daňových dokladů (faktur), které vystaví Zhotovitel ke konci každého kalendářního měsíce. Všechny faktury budou vystaveny ve 3 originálech.
- 6.4. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být Objednatelem nebo technickým dozorem Objednatele odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek, oceněný dle čl. 5 Smlouvy, a přehled měsíčního čerpání, které vypracuje Zhotovitel vždy k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci a který bude rozdělen po stavebních objektech. Přehled měsíčního čerpání rozpočtu dle fakturace zahrnující soupis prostavěnosti díla vč. přehledu kolik u jaké položky zbývá odčerpat, bude předložen též ve formátu XLS v editovatelné podobě a bude pravidelně zasílán elektronicky Objednateli současně s fakturou. Bez tohoto soupisu a přehledu čerpání je faktura neúplná. Objednatel nebo technický dozor Objednatele je povinen se vyjádřit ke Zhotovitelem předloženému soupisu provedených prací a dodávek do 5 pracovních dnů od data doručení soupisu.
- 6.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k dohodě.
- 6.6. Plnění Zhotovitele v rozsahu Objednatelem potvrzeného soupisu prací a dodávek bude považováno za samostatné zdanitelné plnění ve smyslu přísl. ust. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. Faktury Zhotovitel vystaví Objednateli v režimu přenesené daňové povinnosti. Objednatel uhradí Zhotoviteli daňové doklady do výše 90 % z celkové ceny díla bez DPH, DPH bude hrazeno v plné výši v souladu s povinností dodržet přenesenou daňovou povinnost. Zbývajících 10 % z celkové ceny bez DPH bude uhrazeno po splnění díla dle čl. 4 a po předání bankovní záruky dle bodu 13.1.

- 6.8. Splatnost daňových dokladů je stanovena do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel obdržel daňový doklad Zhotovitele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla Objednateli doručena třetího dne ode dne jejího odeslání.
- 6.9. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů, nejméně:
- označení účetního dokladu a jeho číslo,
 - číslo a datum podpisu Smlouvy o dílo,
 - název a sídlo smluvních stran a jejich IČO a DIČ,
 - předmět dodávky a název stavby,
 - den odeslání účetního dokladu a termín splatnosti,
 - název peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - celkovou cenu účtovaných prací bez DPH,
 - razítko a podpis Zhotovitele,
 - technickým dozorem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek jako přílohu.
- 6.10. Platby bude Objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele.
- 6.11. Adresa pro zaslání faktury Zhotovitele na Objednatele je totožná s adresou Objednatele uvedenou v úvodu této Smlouvy (pokud nebude dohodnuto jinak).
- 6.12. Pracovníky zmocněnými Objednatelem ke kontrole a odsouhlasení faktur a soupisů provedených prací a dodávek dle čl. 6 Smlouvy, kteří budou na stavbě vykonávat funkci technického dozoru investora stavby, jsou:
- Ing. et Ing. Renáta Syříšřtřová – vedoucí Odboru investic a majetku, Petr Andr – investiční technik Odboru investic a majetku,
 - Ing. Aleř Řada – technický dozor stavebníka.
- 6.13. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené ve Smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji neprodleně Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného účetního dokladu Objednateli.

7.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen provádět všechny své činnosti s řádnou péčí a na profesionální úrovni.
- 7.2. Zhotovitel na své náklady zabezpečí dopravu, skladování a zabezpečení všech materiálů a dodávek a jejich přesun na místa plnění.
- 7.3. Zhotovitel zajiřřtuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel a poddodavatelé, případně další osoby podílející se na realizaci díla, nesou plnou společnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.4. Po dobu provádění předmětu plnění je Zhotovitel povinen dodržovat veřřkeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy a zajistit plnění povinností v rámci plánu BOZP na stavenišřti a zásad organizace výstavby.
- 7.5. Vřřchny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně Zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel.
- 7.6. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu Smlouvy:

- řádně se seznámil a překontroloval předanou Projektovou dokumentaci, to však nevyklučuje odpovědnost zpracovatele Projektové dokumentace za její správnost a úplnost;
 - řádně prověřil místní podmínky na staveništi, všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatele a místním šetřením,
 - všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
 - veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil před podpisem této Smlouvy.
- 7.7. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění svých povinností podle této Smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku Smlouvy výslovně uvedeny.
- 7.8. Vlastnické právo kvěcem určeným pro dílo nabývá Objednatel okamžikem jejich zabudování do místa provádění stavebních prací resp. i okamžikem jejich montáže, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této Smlouvy.
- 7.9. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.8 do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím Objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této Smlouvy Objednatelem.
- 7.10. Nebezpečí škody na Objednatelem Zhotoviteli předaných věcech, včetně stavby vlastní, nese Zhotovitel. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na Objednatele.
- 7.11. Zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou realizační (výrobní) dokumentaci a v případě potřeby provede doplňující průzkumné práce. U těch částí díla, které vyžadují zpracování realizační (výrobní) dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací pro každý stavební a inženýrský objekt a provozní soubor k odsouhlasení Objednateli a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních (2x listinná + 1x digitální forma) Objednateli.
- 7.12. Zhotovitel bude v průběhu provádění stavby předkládat vzorky materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli a projektantovi k odsouhlasení.
- 7.13. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si Zhotovitel díla zajišťuje sám ekologickým způsobem a na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen na vyzvu Objednatele předložit dokumentaci o likvidaci jednotlivých druhů odpadu na stavbě. Zhotovitel je povinen zajišťovat i další ochranu životního prostředí na stavbě.
- 7.14. Pro provádění díla Zhotovitel použije pouze výrobky, materiály a konstrukce, které:
- splňují požadavky § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla,
 - svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
- 7.15. Smluvní strany se vysloveně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla této stavby, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 7.16. Objednatel si vyhrazuje právo prostřednictvím projektanta odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy v souladu s podrobnými požadavky uvedenými v Projektové dokumentaci.

- 7.17. Prováděním jednotlivých prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce platně vyučeni, zaškoleni nebo certifikováni.
- 7.18. Zhotovitel si vlastními prostředky a na vlastní náklady zajistí připojení a odběr stavebních energií.
- 7.19. Zhotovitel je povinen k datu účinnosti této Smlouvy až do předání dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků mít uzavřeno pojištění, které bude krýt odpovědnost Zhotovitele za škodu třetím osobám způsobenou v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy s tím, že limit pojistného plnění nesmí být nižší než polovina ceny za dílo dle této Smlouvy sjednané v odst. 5.1 Smlouvy a výše spoluúčasti Zhotovitele nesmí přesáhnout 10 %. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění po celou dobu realizace předmětu plnění a na požádání Objednatele doložit existenci pojistné smlouvy s uvedenými parametry – předložit k nahlédnutí originál pojistné smlouvy. Zhotovitel kopii pojistné smlouvy předložil před podpisem této Smlouvy Objednateli ke kontrole.
- 7.20. Zhotovitel je povinen k datu účinnosti této Smlouvy až do doby předání předmětu díla Objednateli mít uzavřeno pojištění stavby předmětného díla minimálně ve výši 25 % z ceny budoucího díla. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní povahy (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci. Zhotovitel kopii pojistné smlouvy předložil před podpisem této Smlouvy Objednateli ke kontrole.
- 7.21. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla zajistit udržení tohoto pojištění v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání Objednatele doložit.
- 7.22. Objednatel souhlasí s možností, že část předmětu plnění bude Zhotovitel plnit prostřednictvím poddodavatelů. V případě, že prostřednictvím poddodavatele Zhotovitel prokazoval část kvalifikace v souvisejícím zadávacím řízení, na základě kterého je tato Smlouva uzavřena, je Zhotovitel povinen uvést nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy, jaký rozsah předmětu plnění má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, kteří se podíleli na prokázání kvalifikace Zhotovitele, uvést identifikační údaje každého takového poddodavatele, předložit řádně uzavřenou smlouvu s příslušným poddodavatelem, která bude mimo jiné obsahovat závazek poddodavatele o společné a nerozdílné odpovědnosti k předmětné části díla. Za tu část předmětu plnění, jejíž plnění bude prováděno třetí osobou (poddodavatelem), nese Zhotovitel a poddodavatel společnou a nerozdílnou odpovědnost.

Dojde-li v průběhu platnosti této Smlouvy ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci, je Zhotovitel povinen nejpozději 5 dní před faktickou změnou poddodavatele v procesu realizace díla předložit Objednateli tyto doklady:

- písemný přehled rozsahu předmětu plnění díla, který bude nový poddodavatel pro Zhotovitele zajišťovat,
- identifikační údaje nového poddodavatele,

- smlouvu uzavřenou s novým poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky včetně společné odpovědnosti za plnění díla ve sjednaném rozsahu,
- doklady k prokázání splnění kvalifikace nového poddodavatele minimálně na úrovni kvalifikace prokázané původním poddodavatelem.

Objednatel je oprávněn odmítnout účast nového poddodavatele na realizaci díla a Zhotoviteli v takovém případě vzniká zákaz využít takového poddodavatele při realizaci předmětu plnění. Objednatel je v takovém případě své rozhodnutí povinen objektivně zdůvodnit.

- 7.23. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit Objednateli, pokud se dostane do úpadku nebo pokud mu úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, hrozí.
- 7.24. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o každé změně na jejich straně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.25. Smluvní strany jsou si povinny v souvislosti s předmětem plnění této Smlouvy poskytovat veškerou nezbytnou součinnost.
- 7.26. Zhotovitel se zavazuje, že pokud mu Objednatel v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy poskytne informace výslovně označené jako důvěrné, zabezpečí je vhodně před zneužitím.
- 7.27. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost při získání podkladů potřebných ke splnění díla. Nejsou-li takovéto podklady dostupné, je Zhotovitel oprávněn tyto opatřit jinou formou pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele, jehož součástí bude stanovení způsobu úhrady ceny za opatření těchto podkladů. Opatří-li Zhotovitel takovéto podklady bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, nemá nárok na úhradu nákladů spojených s opatřením těchto podkladů.
- 7.28. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění, je každá ze stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou stranu, jakmile se o nich dozví. Případná změna Smlouvy z této skutečnosti plynoucí, bude provedena písemným dodatkem Smlouvy.
- 7.29. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující (ať už fyzicky či po právní stránce) provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
- 7.30. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla odpovědnou osobu za vedení stavby za kontrolu kvality provádění stavby hlavního stavbyvedoucího, hlavního technologa bazénové fólie a bazénové technologie, technika zodpovědného za provádění vyfóliování bazénu (svářeče).
- 7.31. Zhotovitel zajistí přítomnost hlavního stavbyvedoucího po celou dobu provádění díla v místě plnění, tzn. na stavbě vlastní. Personální změna v osobě hlavního stavbyvedoucího podléhá schválení Objednatele. Pokud dojde k personální změně hlavního stavbyvedoucího, je Zhotovitel povinen, v dostatečném časovém předstihu před dnem změny, předložit Objednateli splnění kvalifikačních podmínek vztahujících se k odpovědné osobě hlavního stavbyvedoucího v rozsahu požadovaném v zadávací dokumentaci související veřejné zakázky.

Hlavní stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu dle § 169 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.

Hlavní stavbyvedoucí je povinen být přítomen na stavbě s pravidelnou denní permanencí po dobu, kdy na stavbě probíhá provádění stavebních prací, dodávek nebo služeb souvisejících s předmětem plnění této Smlouvy. Hlavní stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit Objednateli a stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídky stavby, spolupracovat s osobami vykonávajícími technický dozor.

- 7.32. Zhotovitel je povinen, vzhledem ke své odborné způsobilosti, prokazatelně písemně upozornit Objednatele na nevhodné skutečnosti týkající se předmětu Smlouvy ve všech dokumentech, které mu Objednatel poskytl nebo které si Zhotovitel u Objednatele vyžádal ke splnění předmětu této Smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů ode dne převzetí těchto dokumentů Zhotovitelem. Pokud do této lhůty Zhotovitel Objednatele v této záležitosti prokazatelně písemně nekontaktuje, má se za to, že předmět této Smlouvy je nadevší pochybnost realizovatelný a navržený bez závad, to však nevylučuje odpovědnost Objednatele stanovenou v § 36 odst. 3 zákona o ZVZ. Zhotovitel v takovém případě odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí nebo nevhodných pokynů učiněných Objednatelem.
- 7.33. Zhotovitel do 14 dnů ode dne předání staveniště umístí na stavbě Objednatelem schválenou informační tabuli, na které budou vymezeny základní identifikační údaje stavby a informace o investrovi. Tuto tabuli je Zhotovitel povinen udržovat v řádném stavu po celou dobu výstavby.
- 7.34. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy vydané Objednatelem, zejména obecně závaznou vyhláškou č. 8/2016, o regulaci hlučných činností, v tomto případě zejména omezení používání hlučných strojů a zařízení o nedělích, státních svátcích a ostatních svátcích po vymezenou dobu.

8.

Staveniště, zařízení staveniště a stavební deník

- 8.1. Zhotovitel na své náklady zajišťuje zařízení staveniště včetně zázemí stavby (sociální zázemí, kanceláře apod.) a jeho ostrahu podle potřeby pro provádění díla včetně zajištění bezpečnostních opatření proti krádežím a vandalismu po celou dobu výstavby. Zhotovitel si zřídí zařízení staveniště na pozemku ve vlastnictví Objednatele dotčeném předmětem plnění dle této Smlouvy.
- 8.2. Objednatel do 7 dnů od podpisu Smlouvy vyzve Zhotovitele k převzetí staveniště a Zhotovitel je povinen ho v termínu do 7 dnů převzít.
- 8.3. O předání staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, který obě strany podepíší; za den předání se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 8.4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za bezpečné užívání a zabezpečení zařízení staveniště. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

Zhotovitel se zároveň zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, splňovali veškeré pracovněprávní předpisy České republiky. Plnění těchto povinností jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.

- 8.5. Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky Objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním Projektové dokumentace předané Objednatelem.
- 8.6. Zhotovitel je povinen užívat staveniště a zařízení staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště a zařízení staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.7. Zhotovitel provede likvidaci zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby, resp. ukončení jednotlivých etap, a uvede pozemky, jejichž úpravy nebyly součástí díla, ale byly stavbou dotčeny, do původního stavu, upraví a vyklidí staveniště, odstraní zařízení staveniště a prostory staveniště předá zpět Objednateli.
- 8.8. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel; tím není dotčen nárok Objednatele na smluvní sankci spojenou s pozdním předáním staveniště.
- 8.9. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.
- 8.10. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník (v originále se dvěma kopiemi) s denními záznamy v souladu s příslušnými právními předpisy (§ 157 stavebního zákona).
- 8.11. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v odst. 5.1 této Smlouvy.
- 8.12. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat nebo nahlížet.
- 8.13. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- 8.14. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí.
- 8.15. Zhotovitel má povinnost předat originál stavebního deníku při přejímce Objednateli.
- 8.16. Zhotovitel má povinnost umožnit po dobu výstavby vstup na staveniště technickému dozoru, členům orgánů či pověřeným osobám města Hostinné a dalším oprávněným orgánům státní správy nebo pověřeným Objednatelem.
- 8.17. Zhotovitel má povinnost umožnit vstup všech osob uvedených v odstavci 8.16, případně dalším osobám či odborníkům, které si Objednatel na staveniště pozve, a dále má povinnost provést vybavení těchto osob před vstupem na staveniště nebo pracoviště osobními ochrannými prostředky, které odpovídají ohrožení, které pro tyto osoby z provádění stavebních prací vyplývá, poučit je o možných rizicích a dbát o jejich bezpečnost.
- 8.18. Zhotovitel si vlastními prostředky zajišťuje případné pronájmy pozemků a zajištění povolení záboru veřejného prostranství či komunikací nutných k provedení prací, včetně úhrady všech případných poplatků.
- 8.19. Zhotovitel provede dopravně-inženýrská opatření včetně zajištění potřebných povolení pro dopravní omezení a s tím souvisejícího dopravního značení po dobu stavby, pokud to bude způsob a postup výstavby vyžadovat.

- 8.20. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.
- 8.21. Zhotovitel je odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.
- 8.22. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesne jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.
- 8.23. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením prostor budovy Objednatele. Zhotovitel je odpovědný za provedení veškerých úprav, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny k zamezení znečištění a poškození prostor a ploch mimo staveniště a k zamezení vstupu nepovolaných osob na staveniště. Zhotovitel je povinen provést úpravy k tomu potřebné na vlastní náklad, dále je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na prostorách mimo staveniště.
- 8.24. Zhotovitel bude zajišťovat nutné kontroly hutnění podkladních vrstev základů objektů a komunikací a kontroly vlastností základové spáry dle Projektové dokumentace (prostřednictvím odpovědného geologa) a o provedených zkouškách předloží příslušné protokoly.

9.

Kontrola provádění díla

- 9.1. Objednatel písemně určí osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla – technický, autorský dozor a koordinátora BOZP (dále jednotně jen „**technický dozor**“). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru, je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele, případně zápisem do stavebního deníku. Při převzetí staveniště si smluvní strany dále vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, vše zápisem do stavebního deníku.
- 9.2. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele dle potřeby a svého uvážení.
- 9.3. Zhotovitel je povinen v termínu stanoveném nejméně jeden pracovní den předem, zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru stanovený

Objednatel a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn bezpečný přístup, je technický dozor stavby oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor potom určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení dodatečné kontroly ze strany technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti technický dozor.

- 9.4. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 9.5. Zjistí-li technický dozor, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí, jeho zástupce nebo jiná odpovědná osoba disponující příslušným oprávněním a vzděláním k provádění úkonu, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude na stavbě taková osoba přítomna, o takovém zastavení bude učiněn zápis do stavebního deníku. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů této prodlevy.
- 9.6. Zhotovitel při sestavování harmonogramu realizace zohlednil stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. V takových případech vždy upozorní Objednatele nebo technický dozor a umožní řádnou kontrolu, a to nejpozději minimálně 3 pracovní dny předem. Pokud tak Zhotovitel neučiní, část předmětu díla zakryje nebo znemožní následnou kontrolu, je Objednatel na náklady Zhotovitele oprávněn požadovat odkrytí části díla a umožnění provedení řádné kontroly.
- 9.7. Zhotovitel na své náklady zajistí provedení všech potřebných zkoušek dle Projektové dokumentace. Zhotovitel oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování, případně nařídít jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 9.8. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
 - jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této Smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech, příslušných technických normách nebo Projektové dokumentaci
 - se kontrolou nebo zkouškou provedenou nad rámec předepsaných zkoušek prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s Projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.
- 9.9. Budou-li prováděny na pokyn technického dozoru kontroly a zkoušky, které mají být na žádost technického dozoru provedeny jinde než na staveništi, u výrobce, poddodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl technický dozor schválit k použití nebo zabudování.
- 9.10. Zhotovitel je povinen v průběhu díla zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena v místě provádění díla a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole technickému dozoru.

- 9.11. Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací, které mají být uplatněny fakturou.
- 9.12. Kontrolní dny budou probíhat ve frekvenci zpravidla jedenkrát za kalendářní týden, jinak dle potřeb postupu provádění díla.

10.

Záruky a reklamace

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 10.2. Záruční doba je sjednána pro veškerou stavební činnost na předmětu díla a pro veškeré ostatní součásti díla v rozsahu dodávek technologií a vybavení na dobu **60 (šedesát) měsíců**, a to s výjimkou ustanovení odst. 10.3 a 10.4 této Smlouvy a počíná běžet dnem podpisu v předávacím protokolu o řádném splnění díla dle ustanovení 4 této Smlouvy. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinił Objednatel.
- 10.3. Záruční doba je sjednána pro bazénovou technologii na dobu **36 (třicet šest) měsíců** a počíná běžet dnem podpisu v předávacím protokolu o řádném splnění díla dle ustanovení 4 této Smlouvy. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinił Objednatel.
- 10.4. Záruční doba je sjednána pro použité spotřební zboží na dobu **24 (dvacet čtyři) měsíců** a počíná běžet dnem podpisu v předávacím protokolu o řádném splnění díla dle ustanovení 4 této Smlouvy. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinił Objednatel.
- 10.5. Zhotovitel není oprávněn, pro poskytnutí smluvní záruky na dílo, vyžadovat po Objednateli v době trvání sjednané záruční lhůty podpis servisní smlouvy hrazené Objednatelem, ani další Objednatelem hrazené servisní zásahy odborné firmy, a to ani u zásahů, které je oprávněn provádět případný budoucí provozovatel pro Objednatele, ale které jsou svou povahou natolik odborné, že je musí provádět odborná organizace. Toto se nevztahuje na kontroly a revize dané legislativou – závazné normy (revize), zákony a vyhlášky (kontrola klimatizací) atd.
- 10.6. Objednatel je povinen vady po jejich zjištění písemně reklamovat u Zhotovitele ve lhůtě nejpozději do 15 kalendářních dnů po jejich zjištění. Reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den běhu doby záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 10.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace, a do druhého dne v případě havárie, písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci Zhotovitel uznává.
- 10.8. Zhotovitel nejdéle do 7 kalendářních dnů poté, co od Objednatele prokazatelně obdržel reklamaci, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta, započne s odstraňováním vad šetřením příčin na místě, popř. jiným způsobem a dohodne s Objednatelem způsob a termín jejich odstranění, s odstraňováním vady započne však nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení reklamace. Reklamovaná vada bude odstraněna, včetně písemného předání nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejího prokazatelného nahlášení (doručení reklamace) Zhotoviteli, nedohodnou-li smluvní strany jinou lhůtu.

- 10.9. Jedná-li se o vadu ohrožující bezpečnost osob či provozu nebo hrozící způsobit škodu Objednateli, je Zhotovitel povinen započít s jejím odstraňováním nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamacie a vadu odstranit v nejkratší technologicky možné lhůtě.
- 10.10. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu Objednatele a identifikaci této Smlouvy.
- 10.11. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.),
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této Smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.
- Způsob vyřízení reklamacie je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
- 10.12. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v tomto článku nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, Objednatel může u Zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené Objednatelem na cenu těchto oprav. Nárok Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 10.13. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny:
- použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval,
 - dodržetím nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 10.14. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této Smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 10.15. Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamacie Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.
- 10.16. Nároky z odpovědnosti za vady nebo z titulu poskytnuté záruky se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

11.

Místo plnění, doba platnosti a účinnosti, změny a ukončení Smlouvy

- 11.1. Místo plnění předmětu Smlouvy se nachází na katastrálním území Hostinné, č. p. 105, pozemky p. č. 667/1, 667/2, 676, st. 833, 1516, 679/55, 687/1, 668/4 (část) (parcely s trvalým zábořem), p. č. 983 (část) (parcely s trvalým zábořem – přípojky IS, dočasná hranice stavby po dobu budování IS).
- 11.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy poslední ze smluvních stran.
- 11.3. Smlouva může být ukončena:

- 11.4.1. písemnou dohodou Objednatele a Zhotovitele,
- 11.4.2. okamžitým odstoupením od Smlouvy v případech, kdy jedna smluvní strana podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této Smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy a je na tuto skutečnost stranou oprávněnou upozorněna prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, doporučená korespondence, datová zpráva) nebo z důvodů uvedených v odst. 7.30 této Smlouvy. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě má Zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v takovém případě Objednateli vzniká nárok k Zhotoviteli na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje takové protiprávní jednání, o němž se dalo v době uzavření Smlouvy přinejmenším přepokládat, že druhá strana v jeho důsledku ztratí zájem na plnění porušené povinnosti. Za podstatné porušení Smlouvy je považováno zejména:
- neprovedení díla v rozsahu dle této Smlouvy nebo prodlení Zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 15 dní,
 - neprovedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této Smlouvy nebo neoprávněného zastavení či přerušení prací Zhotovitele na stavbě na více jak 10 dní,
 - nezahájení provádění díla v dohodnutém termínu s tolerancí 10 dní,
 - neprovedení díla za dohodnutou cenu,
 - prodlení Objednatele s úhradou oprávněného nároku Zhotovitele na peněžité plnění převyšující 20 % z ceny díla bez DPH po dobu delší 60 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván,
 - v případě změny poddodavatele neprokázání kvalifikace v rozsahu požadovaném zadávací dokumentací k zadávacímu řízení, na jehož základě je tato Smlouva uzavřena,
 - opakované porušení povinnosti denní přítomnosti odpovědné osoby Zhotovitele (stavbyvedoucího) na stavbě,
 - neplnění dílčích etap dle odst. 4.2 této Smlouvy s prodlením 15 dnů.
- Výše uvedený výčet podstatných porušení Smlouvy není možné považovat za úplný a konečný.
- K okamžitému odstoupení od Smlouvy je Objednatel oprávněn v případě, že se prokáže, že údaje uvedené v nabídce na realizaci veřejné zakázky, která je předmětem činnosti této Smlouvy, jsou nebo byly nepravdivé.
- 11.4. Ukončení Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 11.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo ukončit Smlouvu po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana ukončit Smlouvu před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 11.6. Ukončením Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Ukončení Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku Smlouvy.
- 11.7. Objednatel se zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy. O takovém

předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění dle jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich případného odstranění. Odmítne-li některá ze smluvních stran v uvedené lhůtě potřebnou součinnost k sepsání takového zápisu, má druhá smluvní strana právo sepsat tento zápis samostatně. Odstoupením od Smlouvy podle tohoto ujednání nezanikají zákonné nároky Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady zhotovené části díla.

- 11.8. Smluvní strany se dohodly, že je možné upravit podmínky plnění této Smlouvy, které nejsou považovány za podstatnou změnu Smlouvy ve smyslu zákona o ZVZ, taková změna není považována za podstatnou podle § 222 zákona o ZVZ.
- 11.9. Smluvní strany si vyhražují možnost záměny jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že
- nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
 - cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
 - materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a
- Zhotovitel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c) tohoto odstavce. Tyto změny budou vždy předem odsouhlaseny Objednatelem; bez odsouhlasení není možné změny provádět. Změny musí být potvrzeny a odsouhlaseny ve změnových listech a následném souvisejícím dodatku k této Smlouvě.
- 11.10. Dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření či zúžení předmětu díla oproti původní Projektové dokumentaci díla, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, resp. zúžení ve formě změnových listů, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, sazbami uvedenými ve směrném ceníku ÚRS v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) nebo, nejsou-li položky uvedeny ani v původním předloženém ceníku, ani v použitém směrném ceníku, použít ceny obvyklé a předložit Objednateli k odsouhlasení (více viz odst. 5.5 této Smlouvy).

12.

Smluvní pokuty

- 12.1. Pro případ porušení povinnosti provést dílo řádně a včas, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení Zhotovitele s provedením díla podle ustanovení odst. 3.2 této Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.2. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním vad a nedodělků, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení proti termínu sjednanému v předávacím protokolu k odstranění vad a nedodělků, a to za každou vadu či nedodělek, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodlení s odstraňováním vad a nedodělků upravené tímto odstavcem se vztahuje na vady a nedodělky díla zjištěné při předání díla a řádně uvedené v předávacím protokolu.
- 12.3. V případě, kdy Zhotovitel nedodrží postup prací podle harmonogramu v souladu s odst. 4.2 této Smlouvy (dílčí etapy), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč

za každý započatý kalendářní den prodlení s jakoukoli dílčí etapou, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném postupu. Nárok Objednatele na smluvní pokutu podle ustanovení odst. 12.1 tím však není dotčen.

- 12.4. Překročí-li Zhotovitel termíny sjednané v odst. 3.1. (zahájení stavebních prací) a 8.2. této Smlouvy (převzetí staveniště od Objednatele), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nároky Objednatele na smluvní pokutu podle ustanovení odst. 12.1. nebo 12.3. této Smlouvy však tím nejsou dotčeny.
- 12.5. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním vad v dohodnutém termínu, na které se vztahuje sjednaná záruka, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za vadu či skupinu vad za každý započatý kalendářní den prodlení s jejich odstraněním, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.6. V případě porušení ustanovení odst. 7.4 (požární, bezpečnostní a hygienické předpisy), je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.7. Pokud Zhotovitel nedodrží podmínky dotčených orgánů a Objednateli nebo jeho zmocněnci vznikne škoda (např. ve formě penále či pokuty nebo dalších jím vynaložených nákladů na zastoupení apod.), bude o tuto příslušnou částku Zhotoviteli snížena nejbližší platba formou zápočtu vzájemných pohledávek. Pokud Objednateli ze stejného důvodu vznikne škoda až po zaplacení celé kupní ceny Zhotoviteli, je Zhotovitel povinen tuto škodu Objednateli uhradit.
- 12.8. Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce jedné ze smluvních stran na kontrolních dnech se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý případ neúčasti.
- 12.9. V případě porušení podmínek stanovených v odst. 7.19. a 7.20. této Smlouvy – (povinnost mít uzavřena platná pojištění dle uvedené specifikace) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý kalendářní den, po který nemá Zhotovitel platné pojištění, platí pro obě pojištění odděleně.
- 12.10. Pokud se Objednatel dostane do prodlení s úhradou řádně předané a oprávněné faktury na cenu díla, je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.11. Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 12.12. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčena povinnost povinné strany splnit závazek, pro jehož porušení byla smluvní pokuta sjednána.
- 12.13. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Svůj nárok na smluvní pokutu je Objednatel oprávněn započítat vůči nároku Zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 12.14. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této Smlouvy s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
- 12.15. Smluvní pokuty vyjádřené v procentech se vypočítávají z cen bez DPH.

13.

Bankovní záruka

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději 5 dnů před plánovaným konečným předáním díla dle bodu 6.7. této Smlouvy předloží Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní

záruku ve výši 1.500.000 Kč (slovy: Jeden milion pět set tisíc korun českých) s platností do posledního dne druhého roku sjednané záruční lhůty dle této Smlouvy.

- 13.2. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději 5 dnů před skončením druhého roku sjednané záruční lhůty předloží Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku ve výši 1.000.000 Kč (slovy: Jeden milion korun českých) s platností do posledního dne pátého roku sjednané záruční lhůty dle této Smlouvy.
- 13.3. Právo z bankovní záruky za běh záruční lhůty a záruční opravy je Objednatel oprávněn uplatnit zejména v případech, že Zhotovitel řádně nedodrží zajištění povinnosti udržovat záruku za záruční opravy v platnosti dle podmínek této Smlouvy, povinnosti Zhotovitele odstranit vady díla nebo nedodrží povinnost uspokojit další nároky Objednatele vzniklé z titulu odpovědnosti za vady díla v souladu se Smlouvou nebo neudrží pojištění dle odst. 7.20 této Smlouvy.
- 13.4. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky.
- 13.5. Bankovní záruka bude uvolněna Zhotoviteli vždy do 10 dnů po ukončení sjednaného období, ledaže bude Objednatel nárokovat plnění z bankovní záruky. V takovém případě bude bankovní záruka uvolněna do 5 dnů po termínu, kdy Objednatel obdrží nárokové plnění na svůj účet.

14.

Funkční zkoušky

- 14.1. Provedením funkčních zkoušek se rozumí vyzkoušení provozuschopnosti díla po dokončení všech stavebních i technologických součástí díla. Zhotovitel provede v rámci funkčních zkoušek komplexní vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla.
- 14.2. Zhotovitel připraví dílo k provedení funkčních zkoušek před termínem předání a převzetí díla. Před zahájením funkčních zkoušek předá Zhotovitel Objednateli písemně podmínky, za kterých se budou funkční zkoušky provádět. O zahájení a ukončení funkčních zkoušek bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Protokol bude obsahovat podrobné vyhodnocení provedených funkčních zkoušek, které vypracuje Zhotovitel. Funkční zkoušky budou zahrnovat minimálně vyzkoušení veškeré technologie po dobu alespoň 72 hodin (1x napuštění bazénů, příslušné chemikálie, vrt a úpravna vody), včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek.
 - Provedením funkčních zkoušek musí Zhotovitel prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí díla. Vady díla, které budou zjištěny při provádění funkčních zkoušek je Zhotovitel povinen odstranit do termínu předání a převzetí díla.
- 14.3. Provedením funkčních zkoušek musí Zhotovitel prokázat řádnou funkci jednotlivých součástí díla, provést regulaci systémů pro potřeby provozu a prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí díla.
- 14.4. Funkční zkoušky těch prvků a zařízení, které v době průběhu funkční zkoušky nelze provést (např. topná zkouška, zkouška funkce chlazení – v závislosti na ročním období), budou provedeny dodatečně v období vhodných klimatických podmínek (dodatečné funkční zkoušky). Rozsah těchto dodatečných funkčních zkoušek a termíny jejich provedení budou smluvními stranami dohodnuty písemně.

15.

Závěrečná ustanovení

- 15.1. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku.
- 15.2. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
- 15.3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 15.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.5. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.6. Tato Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení a ve čtyřech vyhotoveních, v obou případech s platností originálu. Každá smluvní strana obdržela elektronické vyhotovení a po dvou listinných vyhotovení.
- 15.7. Případné spory budou smluvní strany řešit přednostně dohodou. V případě, že nedoručí ke smírnému řešení, bude spor řešen u místně a věcně příslušného soudu. Místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně se řídí obecným soudem Objednatele.
- 15.8. Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy), se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 15.9. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud Zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této Smlouvy.
- 15.10. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost Objednateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
- 15.11. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva a případné dodatky, včetně jejich příloh, mohou být bez jakéhokoliv omezení zveřejněny na profilu zadavatele.
- 15.12. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva bude zařazena do evidence smluv města Hostinné a celé znění této smlouvy bude zveřejněno v registru smluv, a bude tak veřejně přístupné. Zveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.13. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Hostinné na své schůzi konané dne 31.07.2019 usnesením č. 318/20/RM/2019.
- 15.14. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu pročetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Hostinném 05.09.2019

V Hradci Králové 05.09.2019

za Objednatele

za Zhotovitele

Ing. Dagmar Sahánková v. r., starostka města

Kamil Borůvka v. r., předseda představenstva