

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **kupující**, na straně jedné

a

pan

Stanislav Hrodek

Bytem: ■■■■ 549 01 Nové Město nad Metují

Narozen: ■■■■ 1961

jako **prodávající**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pozemková parcela č. 265 o celkové výměře 670 m², druh pozemku zahrada, zapsaného na listu vlastnictví č. 377 pro katastrální území Spy a obec Nové Město nad Metují, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále jen „**nemovitost**“).
- 1.2. Prodávající výslovně prohlašuje, že
 - a) **nemovitost** není zatížena žádnou právní vadou nebo omezením vlastnického práva,
 - b) součástí **nemovitosti** nejsou žádné stavby a podle jeho dosavadních zjištění pod ní nejsou podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a **nemovitost** nebyla a není vystavena ekologické zátěži způsobené člověkem,
 - c) **nemovitost** ani její část není předmětem restitučního řízení ani si není vědom žádných restitučních nároků třetích osob,
 - d) vlastnické právo k **nemovitosti** trvá i v den podpisu kupní smlouvy.
- 1.3. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav kupované **nemovitosti**, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořizovaného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu **nemovitost** uvedenou v čl. I. odst. 1.1., včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující tuto **nemovitost** od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

Článek III. Kupní cena

3.1. Kupující zaplatí prodávajícímu za převod vlastnického práva k **nemovitosti** uvedené v čl. I. odst. 1.1. do 10 dnů po vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí na účet prodávajícího, vedený u ■■■■■, a.s., č. ú. ■■■■■, sjednanou **celkovou kupní cenu 201 000 Kč** (slovy: **dvěstějednatísíc korun českých**), tj. 300 Kč za 1 m² pozemku.

Článek IV. Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitosti ve výši 1 000 Kč uhradí kupující.
- 4.3. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.
- 4.4. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.
- 4.5. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést **nemovitost** na třetí osobu, jakkoliv ji zatížit nebo sjednat práva k ní pro třetí osobu.
- 4.6. Nebezpečí škody na nemovitosti přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

Článek V.

5.1. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1. ve prospěch kupujícího.

Článek VI. Závěrečná ustanovení a doložka dle § 41 zákona o obcích

- 6.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této smlouvy.
- 6.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
- 6.3. Koupě **nemovitosti** uvedené v čl. I, odst. 1.1 byla schválena Zastupitelstvem města Nové Město nad Metují na 8. řádném veřejném zasedání dne 19. září 2019 a to usnesením č. ZM 8-223/19, s nímž je tato smlouva v souladu.
- 6.4. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 6.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že si v této věci poskytnou veškerou nezbytnou součinnost.

V Novém Městě nad Metují dne 01.10.2019

Prodávající:

Kupující:

Stanislav Hrodek v. r.

Petr Hable v. r.
starosta