

# SMLOUVA O DÍLO

čj. KRPP-131700-5/ČJ-2019-0300EO-PX

Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje  
se sídlem Nádražní 2, Východní předměstí, Plzeň 3, PSČ 306 28

IČ : 75151529

DIČ: CZ75151529



Číslo účtu : 8246881/0710

zastoupená Bc. Zbyňkem Pajdrmanem, vedoucím ekonomického odboru  
kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2,  
306 28 Plzeň

datová schránka: ID DS 5ixai69

**jako „objednatel“**

**a**

společnost: M & M střechy Plzeň s.r.o.

sídlo: Hřímálého 1245/48, 301 00 Plzeň

zastoupený:



IČ: 06996795

DIČ : CZ06996795

Bankovní spojení:



Číslo účtu:

Telefon:

E-mail:

101 Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v  
obchodním rejstříku.

DS:

**jako „zhotovitel“**

**uzavírají tuto**

## SMLOUVU O DÍLO

**dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/ 2012 Sb., občanského  
zákoníku,**

**I.**

### **Předmět díla**

Předmětem díla je oprava střešní krytiny nad energocentrálou v objektu PČR Anglické nábřeží 7. Demontáž stávajícího hromosvodu na budově a příprava pro jeho opětovnou montáž po provedení potřebných oprav. S ohledem na zvolenou stávající krytinu bude oprava zajištěna položením a zavařením nové vrstvy lepenky s povrchovou úpravou. Následný úklid zasažených prostor a nečistot vzniklých v průběhu prací, odvoz a ekologická likvidace odpadu a materiálu. Pro stanovení vlastních technických postupů, zaměření místa realizace, zvolení materiálu a jiných

úkonů s tímto spojených, byla provedena prohlídka dne 27. září 2019 v 09.00 hodin.

Předmětem díla jsou dále práce a dodávky, o kterých zhotovitel měl či mohl předpokládat, že jejich provedení bude třeba k řádnému a kvalitnímu dokončení díla dané povahy, a to zejména s přihlédnutím ke svým odborným znalostem, dosavadním zkušenostem a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.

Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s požadavky objednatele a právními a technickými normami platnými v době podpisu smlouvy.

## **II.**

### **Doba a místo plnění**

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle v co nejkratším možném termínu od podpisu a zveřejnění smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 14.00 hodin dne **30. 11. 2019**
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací. O předání staveniště bude vyhotoven písemný záznam.
4. Veškeré práce budou prováděny za provozu objektu, v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hod. Změna těchto omezení je možná po dohodě s odpovědnou osobou objednatele. Místem plnění předmětu díla je objekt *Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, Anglické nábřeží 7, 301 00 Plzeň.*

## **III.**

### **Cena díla**

Smluvní strany se dohodly na ceně díla s odkazem na rozpočet, který byl objednateli sdělen zhotovitelem před uzavřením této smlouvy (§ 2620 zákona č. 89/2012 Sb.), ve výši:

Cena díla bez DPH	65.665,- Kč
DPH 21%	13.790,- Kč
Celkem	79.455,- Kč

S l o v y : sedmdesátdevětisícčtyřistapadesátpětkorunčeských

1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
2. Cena díla je s odkazem na ustanovení § 2621 zákona č. 89/2012 Sb. považována za cenu nejvýše přípustnou.

3. Smluvní strany se dohodly, že změna sjednané ceny díla je možná pouze na základě oboustranně podepsaných změnových listů a následně uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to výlučně v případě splnění některé ze tří podmínek:
  - a) objednatel bude požadovat provedení dalších prací, které nejsou předmětem díla,
  - b) objednatel nebude požadovat provedení některých prací, které jsou předmětem díla,
  - c) v průběhu realizace prací dojde ke změně zákonné sazby DPH
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Právo na zaplacení ceny díla vznikne zhotoviteli předáním řádně dokončeného díla, přičemž za řádně dokončené dílo se považuje dílo po odstranění případných závad a nedodělků. Úhrada bude objednavatelem provedena bezhotovostním převodem v české měně na základě zhotovitelem vystaveného a objednavateli řádně doručeného daňového dokladu.
2. Zhotovitel vyhotoví krycí list faktury za dodávky a práce, který bude před vystavením faktury odsouhlasen v místě plnění zhotovitelem a zástupcem objednatele.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními předpisy a musí dále obsahovat číslo smlouvy o dílo a název akce.
4. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 21 dnů od obdržení faktury vystavené na adresu objednatele tj. Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň a doručené v trojím vyhotovení na adresu: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Ekonomický odbor, Nádražní 2, Plzeň 306 28.
5. Nebude-li krycí list faktury předem odsouhlasen dle odst. 2, nebude-li faktura obsahovat náležitosti dle odstavce 3 nebo nebude-li ve trojím vyhotovení, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
6. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
7. Přijaté plnění bude odběratelem použito pro účely, které nejsou předmětem daně, resp. k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.
8. Daňový doklad vystavený poskytovatelem zdanitelného plnění bude příjemcem zdanitelného plnění uhrazen v plné výši včetně DPH, jestliže si objednatel ověří způsobem umožňující dálkový přístup skutečnost,

že zhotovitel není nespolehlivým plátcem DPH a při úplatě nad 700.000,- Kč i to, že jeho bankovní účet dle této smlouvy je shodný s účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V opačném případě objednatel uhradí zhotoviteli pouze základ daně a DPH převede přímo příslušnému správci daně. I tento postup je chápán jako řádná úhrada závazku objednatele.

## **V. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen řádně a včas provést objednané dílo. V souvislosti s tím je povinen zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technického charakteru, nutná k řádnému provedení a dokončení díla, a obstarat a dodat veškerý potřebný materiál a zařízení.
2. Zhotovitel odpovídá za dodržování veškerých závazných právních předpisů a norem v průběhu provádění díla, zejména pak v oblasti bezpečnosti práce a protipožárních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že tyto předpisy a normy budou dodržovány ze strany všech osob provádějících dílo, ať již se jedná o zaměstnance zhotovitele či případné subdodavatele.
3. Z důvodů provádění prací za provozu objektu je zhotovitel povinen provést opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků uživatele a klientů Policie ČR tak, aby nebyl ohrožen plynulý chod objektu a byly dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy, včetně zajištění bezpečnosti a ochrany ostatních prostor, kde bude zachován provoz budovy.
4. Zhotovitel je povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků, včetně čísel jejich OP, a dále seznam registračních značek vozidel, které budou provádět dodávky a nakládky materiálu za účelem vjezdu do objektu, a to po předchozím odsouhlasení správcem objektu.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele, ať způsobených zaměstnanci zhotovitele či případnými subdodavateli.
6. Pokud i přes to dojde ke vzniku škody na majetku objednatele (případně třetí osoby) je zhotovitel povinen tuto škodu na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit.
7. Vybouraný materiál a ostatní odpad, o který objednatel nebude mít zájem, bude likvidován zhotovitelem na jeho náklady. Zhotovitel předloží doklad o jeho likvidaci (bude-li relevantní) ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění, a prováděcí vyhlášky ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., v platném znění, při přejímacím řízení. Odpad použitelný jako druhotná surovina zůstává majetkem objednatele a zhotovitel je povinen o jeho případném výskytu prokazatelně informovat kontaktní osobu objednatele, přičemž odvoz

takového odpadu z místa plnění je možný až po udělení souhlasu k jeho odvozu.

8. Při realizaci použije zhotovitel pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli průběžně, nejpozději však před zabudováním.
9. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

## **VI.**

### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli před započítím prací staveniště a seznámí jej s charakterem staveniště z hlediska bezpečnosti práce. Zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení odpadu, včetně dopravy, s výjimkou odpadu kovového.
3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.
4. Objednatel je povinen za dokončené dílo řádně a včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.

## **VII.**

### **Předání díla**

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny apod.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který za objednatele podepíše odpovědný pracovník uvedený v čl. XII. odst. 1 této smlouvy. Podpisem zápisu o převzetí díla přechází na objednatele nebezpečí škody na zhotovené věci.
4. Zápis o převzetí díla bude obsahovat též soupis eventuálních výhrad objednatele, tj. soupis zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění. Přílohou zápisu budou veškeré předepsané certifikáty, záruční listiny, protokoly o zkouškách a revizích vyžadovaných příslušnými technickým normami, budou-li nutné k řádnému užívání díla.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

## **VIII.**

### **Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruky takto:
  - *Na provedené práce 5let (60 měsíců).*
  - záruky na zařizovací předměty (dodané výrobky nebo technologie) dle výrobců nebo dodavatelů, minimálně však 24 měsíců; přičemž záruční listy budou objednateli předány nejpozději při předání/převzetí díla
  - *Lhůty pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie do 24 hodin po nahlášení*

Běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni předání/převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vady provede nejpozději do 30 kalendářních dnů, nedohodne-li se objednatelem jinak.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 10 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak. V případě havárie zahájí opravu do 24 hodin.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a za vady díla vzniklé v důsledku běžného opotřebení, živelní pohromy nebo násilného poškození.

## **IX.**

### **Sankce**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla včetně DPH (tj. z 79.455 Kč) za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4, popřípadě v jiné dohodnuté lhůtě, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 2.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.

5. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## X.

### Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li na základě požadavku objednatele k rozšíření předmětu díla, je tento povinen předat zhotoviteli soupis požadovaného rozšíření předmětu díla, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, a předloží oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.
3. Vystane-li v průběhu provádění díla potřeba provedení dodatečných prací, nepředpokládaných touto smlouvou (vícepráce), popřípadě naopak odpadne potřeba provedení některých prací touto smlouvou předpokládaných (méněpráce), dohodly se smluvní strany na následujícím postupu:
  - a) Seznam víceprací či méně prací bude prvotně zapsán zhotovitelem do stavebního deníku. V případě víceprací zhotovitel zároveň uvede termín, do kdy je nutné objednatelům tyto vícepráce ve stavebním deníku schválit, aby tyto vícepráce neměly vliv na sjednaný termín dokončení díla. Je-li již v okamžik zápisu zjevné, že tyto vícepráce budou zcela nepochybně mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, uvede tuto skutečnost přímo do zápisu. O provedeném zápisu zhotovitel neprodleně prokazatelným způsobem informuje kontaktní osobou objednatele dle čl. XII. odst. 2 této smlouvy.
  - b) Po provedení zápisu ve stavebním deníku je zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů předat zástupci zadavatele návrh změnového listu. Přílohou změnového listu bude vždy položkový rozpočet stanovující ocenění víceprací či méně prací a kopie zápisu ze stavebního deníku, případně pak i fotodokumentace či další nezbytné podklady. O tomto informuje objednatel.







## XI.

### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu, tj. **specifikace prací a nabídka zhotovitele** ze dne 30. 9. 2019 jsou pro obě smluvní strany závazným podkladem pro vyhotovení této smlouvy.

2. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

## **XII. Kontaktní osoby**

1. Za objednatele je ve věcech stavebních oprávněn jednat:   

3. Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat:   

4. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:   


## **XIII. Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva je platná po podpisu oběma smluvními stranami. Dle zákona číslo 340/2015 Sb., o registru smluv, tato smlouva nabývá účinnosti **dnem uveřejnění** v registru smluv. Pokud nebude uveřejněna v registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, je zrušena od jejího počátku.

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
2. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech (8 stran smlouvy a 3 stran přílohy), z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

### **Příloha:**

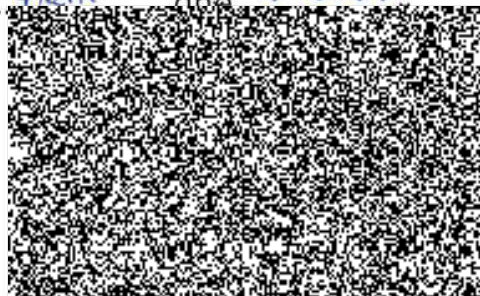
*Příloha č. 1 – Specifikace díla*

*Příloha č. 2 - Cenová nabídka zhotovitele*

V Plzni dne ..... 30 -09- 2019



V Plzni dne 1.10.19









KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE PLZEŇSKÉHO KRAJE  
 Ekonomický odbor  
 Ekonomické oddělení Plzeň venkov a Rokycany



KRPP-131700-2/ČJ-2019-0300EO-PX

Plzeň 26. 9. 2019  
 Počet stran: 2

## Specifikace stavebních prací v rámci VZMR

**Kategorie veřejné zakázky:** VZMR I. kategorie

**Název VZMR:** VZMR - OPRAVA STŘEŠNÍ KRYTINY NAD  
 DIESELAGREGÁTEM - ANGLICKÉ NÁBŘEŽÍ 7

**Zadání zakázky:** přímým oslovením k podání cenové nabídky

**Místo realizace:** Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Anglické nábřeží 7, Plzeň 306 28

**Termín plnění:** od zveřejnění podepsané smlouvy nejpozději do 30. listopadu 2019

**Předpokládané náklady:** cca 70.000 Kč bez DPH včetně dopravy a ekologické likvidace materiálu z prací.

### **Rozsah stavební opravy:**

#### **Anglické nábřeží 7**

- a) Úprava stávající poškozené střešní krytiny ( lepenka )
- b) Demontáž hromosvodu
- c) Dodání a vaření nové lepenky cca 130m<sup>2</sup>
- d) Zpětná montáž hromosvodu na nově položenou vrstvu lepenky
- e) Ekologická likvidace odpadu
- f) Úklid dotčených prostor.

Doporučeno vlastní zaměření.

Anglické nábřeží 7  
 306 28 Plzeň



### Další požadavky:

- ✓ Práce budou prováděny za provozu, z uvedených důvodů musí zhotovitel předložit před započítím prací jmenný seznam osob provádějících stavební úpravu (aktualizovat tento seznam v průběhu stavby dle reálné skutečnosti) a soupis vozidel, která budou parkovat v souvislosti se stavebními úpravami před budovou a uvnitř objektů Anglické nábřeží 7.
- ✓ Práce budou prováděny ve vnějších prostorech areálu, z uvedených důvodů musí zhotovitel minimalizovat znečištění.
- ✓ Vždy při ukončení prací provést hrubý úklid znečištěného prostoru.

### Záruka na dílo a další smluvní ujednání:

- ✓ Záruka na provedené práce bude poskytována 60 měsíců od doby předání díla.
- ✓ Záruka na dodaný materiál dle výrobce ( minimálně 2 roky)
- ✓ **Prohlášení objednavatele:** přijaté plnění bude objednavatelem použito výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně resp. k danému plnění, nevystupuje jako osoba povinná k dani.

V Plzni dne 26. září 2019

