



Státní  
veterinární  
správa

Státní veterinární správa

Palackého třída 174, Brno, 612 38  
T: +420 541 594 472  
Elektronická adresa podatelny: epodatelna.kvsb@svscr.cz  
ID datové schránky: yq78byg



svsps743c452a

Č. j.: SVS/2019/099816-B

## SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

Česká republika - Státní veterinární správa, se sídlem Slezská 7/100, 120 56 Praha 2, IČ: 00018562, zapsaná v obchodním rejstříku, Městský soud v Praze, oddíl B, číslo 142/2014, Státní veterinární správa Státní veterinární správa

Státní zemědělský intervenční fond, se sídlem Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, IČ: 48133981, zapsaný v obchodním rejstříku, Městský soud v Praze, oddíl B, číslo 142/2014, Státní zemědělský intervenční fond

uzavřely v souladu s § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění, tuto

### smlouvu o užívání nebytových prostor:

#### I.

1. Předávající přenechává touto smlouvou uživateli do užívání k administrativní činnosti **nebytové prostory v I. a II. nadzemním podlaží** budovy č. p. 3234 na pozemku st. 4817 v k.ú. Hodonín zapsaném na listu vlastnictví (LV) č. 753 v katastru nemovitostí pro obec Hodonín a k.ú. Hodonín **o celkové výměře 104,75m<sup>2</sup>**, a to konkrétně **v I. nadzemním podlaží místnost (kancelář) č. 17 o výměře 18 m<sup>2</sup> a ve II. nadzemním podlaží kancelář č. 1 o výměře 18 m<sup>2</sup>, kancelář č. 2 o výměře 16,80 m<sup>2</sup>, kancelář č. 3 o výměře 18 m<sup>2</sup>, kancelář č. 16 o výměře 15,95 m<sup>2</sup> a kancelář č. 17 o výměře 18 m<sup>2</sup>.**
2. Předávající dále předává touto smlouvou uživateli do užívání **garáž 1** na pozemku p. č. 1556 v k.ú. Hodonín, zapsaném na LV č. 753 katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Hodonín, **o výměře 14,5 m<sup>2</sup> a 3 parkovací stání.**

Přenechané nebytové prostory jsou zakresleny v půdorysném plánu budovy. Půdorysný plán budovy tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

## II.

Předávající je příslušný hospodařit s majetkem státu podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I této smlouvy vznikla na základě bodu 3., čl. II. zákona č. 308/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů a na základě Opatření Ministerstva zemědělství o změně zřizovací listiny č.j. 1604/2012-MZE-12143 ze dne 18. 1. 2012.

## III.

Nebytové prostory vymezené v článku I. této smlouvy přenechává bezplatně předávající uživateli **do užívání na dobu určitou, a to od 1. 10. 2019 do 31. 12. 2025**. Pokud jedna smluvní strana nezašle nejpozději do 3 měsíců před uplynutím této doby písemné sdělení druhé smluvní straně, že trvá na ukončení této smlouvy, prodlužuje se automaticky užívací vztah založený touto smlouvou vždy na dobu jednoho kalendářního roku, s možností ji ukončit ke konci příslušného roku písemným sdělením, zaslaným druhé straně nejpozději do 30.9. příslušného roku. Tímto ujednáním není dotčen článek VI. této smlouvy.

## IV.

1. V souvislosti s užíváním nebytových prostor se uživatel zavazuje hradit spotřebu elektrické energie, plynu a vody (resp. vodné a stočné) a další služby.
2. Uživatel je povinen hradit předávajícímu r [REDAKCE] u ČNB Brno, **zálohové platby** vždy do 15. dne prvního měsíce, počínajícího kalendářního čtvrtletí, za poskytované služby:
  - a) za spotřebu elektrické energie částku ve výši 15.000,- Kč ročně, tj. **3.750,- Kč za čtvrtletí**,
  - b) za spotřebu plynu částku ve výši 15.000,- Kč ročně, tj. **3.750,- Kč za čtvrtletí**,
  - c) vodné, stočné bude fakturováno dle skutečnosti po uplynutí zúčtovacího období, neprodleně po obdržení faktury od dodavatele.

Při každoročním vyúčtování plateb bude předávající vycházet ze skutečného počtu pracovníků uživatele a dále z pronajaté plochy.

## V.

1. Uživatel se zavazuje, že předané nebytové prostory bude užívat pro vlastní potřebu odpovídajícím způsobem, a to výlučně k činnosti sjednané v této smlouvě. Uživatel nemůže nebytové prostory ani jejich část přenechat jinému subjektu.
2. Uživatel je povinen udržovat předané nebytové prostory v takovém stavu, ve kterém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Za tímto účelem je povinen na vlastní náklad provádět běžnou údržbu a opravy, čímž se rozumí zejména běžný úklid včetně malování, výměn žárovek, oprav zámků ve dveřích, oprav rozbitých oken a dalších prací podobného charakteru.
3. V případě výskytu poruch přesahujících možnosti běžné údržby a opravy, je uživatel povinen bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit předávajícímu tyto poruchy a umožnit jejich odstranění, jinak uživatel odpovídá za škodu, která neplněním těchto povinností vznikne.
4. Předávající je oprávněn vstupovat do přenechaných prostor jen po předchozím včasné upozornění. Právo vstupu má předávající vždy, hrozí-li vážná škoda na majetku nebo zdraví osob, které se nacházejí v předmětných prostorách.

- Uživatel odpovídá předávajícímu za veškeré škody, které mu způsobí svou činností na předaných prostorách.
- Uživatel se zavazuje zajistit u svých zaměstnanců dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti ochrany a ostrahy majetku, požární ochrany a sjednaných provozních pravidel včetně zavedení, materiálního zabezpečení a provádění systémů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární bezpečnosti a dále spolupůsobit při realizaci preventivních opatření k zamezení vzniku škod na majetku.
- Uživatel se seznámil se stavem předaných nebytových prostor, které jsou způsobilé k užívání a v tomto stavu je přebírá.

#### VI.

- Uživací vztah založený touto smlouvou je možné ukončit písemnou dohodou anebo písemnou výpovědí. Sjednaná výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé straně. Uživatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu případně bez uvedení důvodu. Předávající je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v níže uvedených případech:
  - uživatel užívá nebytové prostory nebo jejich část v rozporu se smlouvou,
  - uživatel neposkytuje úhrady za služby řádně a včas,
  - uživatel přes písemné upozornění hrubě porušuje sjednaná provozní pravidla nebo pořádek,
  - bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání nebytového prostoru,
  - předávající nebytové prostory nebo jejich část potřebuje k plnění stanoveného předmětu činnosti.
- Po skončení užívacího vztahu z jakéhokoliv důvodu je uživatel povinen nebytové prostory vyklidit a protokolárně je předávajícímu předat ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

#### VII.

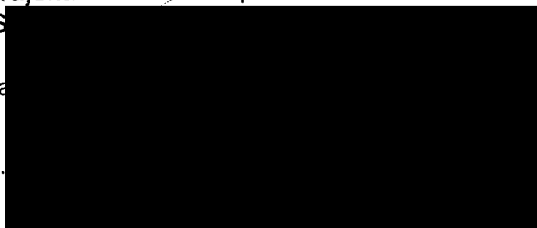
- Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.
- Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž předávající a uživatel obdrží po dvou vyhotoveních.
- Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím celým obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 19. 8. 2019

Krajská veterinární správa

S

Pa



V Brně 09 -09- 2019

V ..... dne .....

REGIONÁLNÍ ODROR BRNO

16. HÁZEKÁ 52



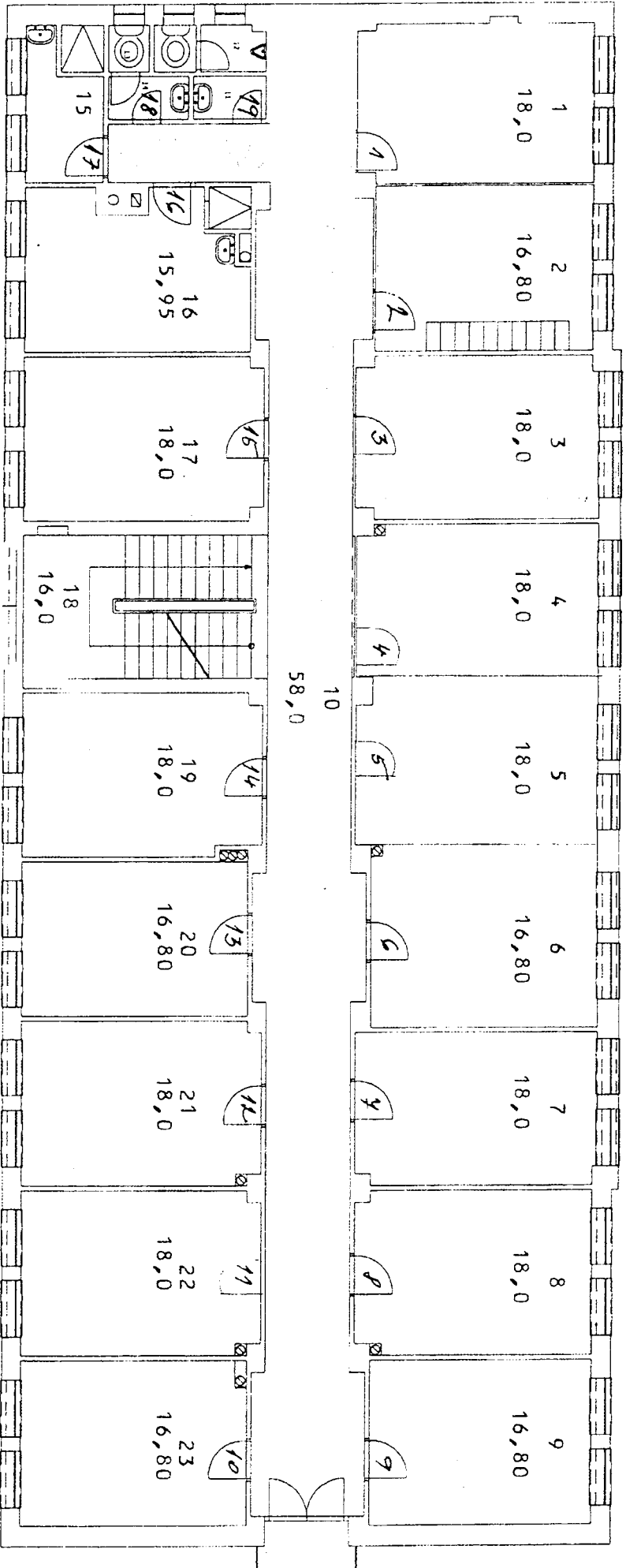
Uživatel

II. nadzemní podlaží

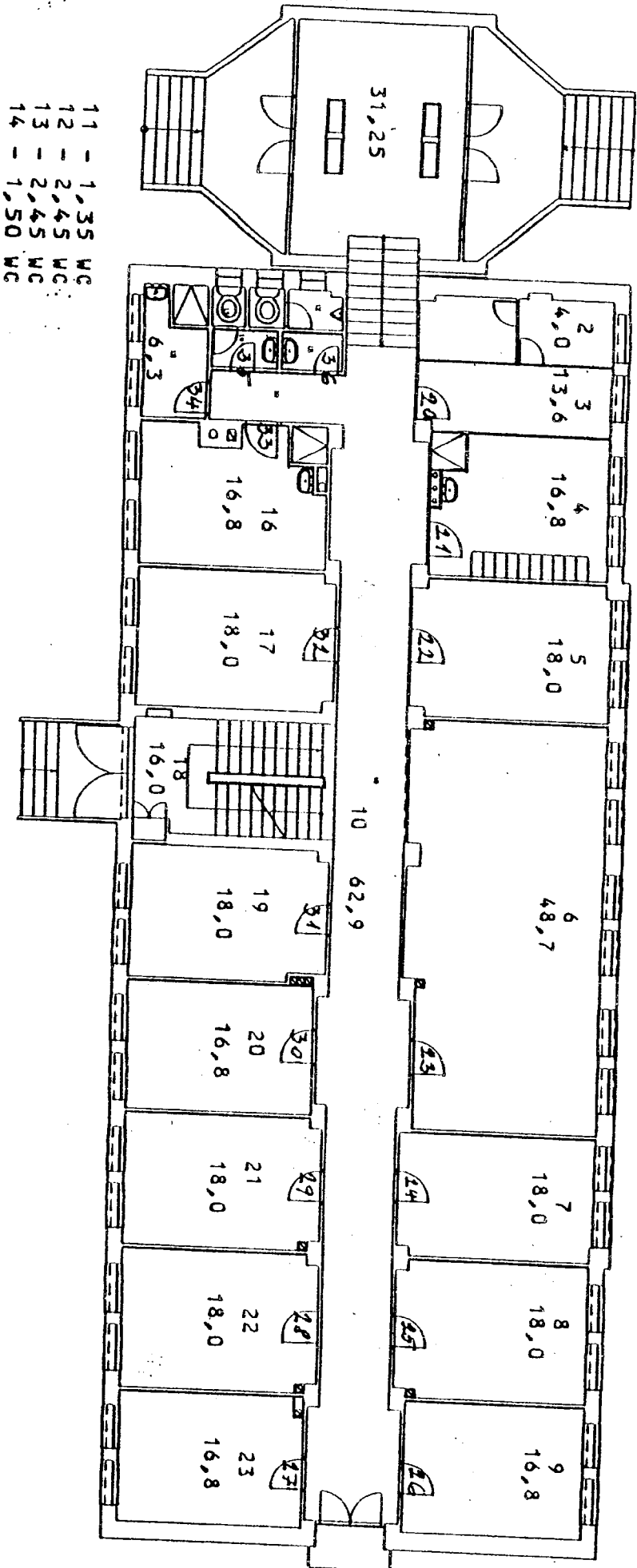
místnost č. 1 - 23

dveře č. 1 - 19

11 -	1,35
12 -	2,45
13 -	0,95
14 -	1,50
15 -	6,30



I. nadzemní podlaží  
 místnost č. 1 - 23  
 dveře č. 20 - 36



- 11 - 1,35 WC
- 12 - 2,45 WC
- 13 - 2,45 WC
- 14 - 1,50 WC

Pohotovostní  
 garáže - 4 ks  
 /nádvorní OVS/

č. 4	č. 3	č. 2	č. 1
14,5	14,5	14,5	14,5

## **Příloha Smlouvy o užívání nebytových prostor**

# **DOHODA o bezpečnostních požadavcích**

Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemný právní vztah z výše uvedené Smlouvy dále jen „Smlouva“, bude podléhat režimu dodržování níže uvedených bezpečnostních ujednání:

### **1. Účel a cíl**

Účelem této Dohody je definovat v souvislosti se Smlouvou a jejím plněním postupy a základní principy zajištění bezpečnosti pracovišť SZIF.

### **2. Základní povinnosti Předávajícího**

Předávající je povinen:

- 2.1 Dodržovat bezpečnostní požadavky definované touto Dohodou. Je povinen poučit o nich své pracovníky a pracovníky subdodavatelských firem, které jsou ve smluvním vztahu s Předávajícím a kontrolovat jejich dodržování.
- 2.2 Bezodkladně informovat odpovědnou osobu Uživatele o každé mimořádné události, o způsobené nebo zjištěné škodě týkající se pracovišť, majetku nebo pracovníků Uživatele. Dále poskytnout Uživateli potřebnou součinnost při jejich řešení, objasnění příčin jejich vzniku a rozsahu.
- 2.3 Informovat Uživatele o připravovaných pracích a činnostech v prostorách nájmu. Zejména o odstávkách energetických zdrojů, plánovaných revizích a ostatních činnostech vyplývajících z údržby, oprav a úprav v prostorách nájmu.
- 2.4 Veškeré práce a činnosti dle bodu 2.3 této Dohody v dostatečném předstihu oznámit Uživateli a provádět je v termínu dohodnutém s Uživatelem.
- 2.5 Zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných skutečnostech Uživatele, o kterých se dozvěděl při plnění předmětu smlouvy.

### **3. Povinnosti v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

- 3.1 Předávající i Uživatel jsou povinni dodržovat příslušná ustanovení platné legislativy ČR v oblasti PO a BOZP. Smluvní strany se dohodly, že se budou vzájemně informovat o bezpečnostních rizicích nájemních prostor a o rizicích vyplývajících s činností svých pracovníků nebo pracovníků subdodavatelských firem.
- 3.2 Předávající je povinen Uživateli předložit před podpisem smlouvy platné požárně bezpečnostní řešení pronajímaných prostor.
- 3.3 Pronajímané prostory musí být v kolaudačním rozhodnutí schváleny k činnosti požadovaným nájemcem.
- 3.4 Za zabezpečení oblastí PO a BOZP pronajímaných prostor odpovídá nájemce.

#### 4. Vstup na pracoviště SZIF

- 4.1 Pracovníci Předávajícího nebo pracovníci subdodavatelských firem, pokud spravují klíčový režim, nesmí vydat klíče a vstupní karty neoprávněné osobě nebo jinak umožnit vstup do prostor v nájmu Uživatel. Jsou povinni je ukládat dle dohodnutého režimu, evidovat jejich vydávání. Ztrátu klíče nebo i podezření na zneužití klíče je Předávající povinen neprodleně oznámit odpovědné osobě Uživatele.

#### 5. Odpovědnost Předávajícího za škody

- 5.1 Předávající odpovídá za všechny škody způsobené Uživateli a jeho zaměstnancům svými pracovníky a pracovníky subdodavatelských firem nebo za škody vzniklé jinak v příčinné souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.
- 5.2 Předávající je povinen škody, za které je odpovědný dle odstavce 5.1. Dohody, bezodkladně oznámit odpovědné osobě Uživatele a uhradit je v plné výši poškozenému.

#### 6. Další ujednání

- 6.1 Uživatel má právo operativně definovat další bezpečnostní požadavky k zajištění bezpečnosti na pracovištích Uživatele a Předávající je povinen tyto dodržovat. Změny v bezpečnostních požadavcích je povinen Uživatel projednat se Předávajícím a tyto formou písemného dodatku připojit ke smlouvě.

#### 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Dohoda o bezpečnostních požadavcích je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy jako její příloha.
- 7.2 Tato Dohoda se řídí a bude vykládána v souladu s právními předpisy České republiky.
- 7.3 Bude-li jedno nebo více ustanovení této Dohody neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebude taková skutečnost mít za následek neplatnost, neúčinnost ani nevymahatelnost celé této Dohody. V takovém případě Smluvní strany nahradí takovéto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co nejlépe naplňovat obsah a účel takového neplatného, neúčinného a/nebo nevymahatelného ustanovení.

09-09-2019  
V Brně dne

Krajská veterinární správa  
Státní veterinární správa  
pro Jihomoravský kraj  
Palackého tř. 174, 612 38 Brno

Předávající

09-09-2019  
V Brně dne  
REGIONÁLNÍ ODBOR BRNO  
Kotlářská 53  
602 00 Brno

Uživatel

Ing. Říha Václav