

Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi:

Severočeské doly a.s.

se sídlem Boženy Němcové 5359, 430 01 Chomutov
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 495
IČO: 49901982
DIČ: CZ49901982
zastoupena: Ing. Pavel Sluka, člen představenstva a Ing. Ladislav Feber, místopředseda představenstva

jako budoucím dárce na straně jedné

(dále jen „**Budoucí dárce**“)

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
IČO: 70892156
DIČ: CZ70892156
zastoupen: Oldřich Bubeníček, hejtman

jako budoucím obdarovaným na straně druhé

(dále jen „**Budoucí obdarovaný**“)

(Budoucí dárce a Budoucí obdarovaný samostatně dále jen „**Smluvní strana**“, společně dále jen „**Smluvní strany**“)

Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- a) Budoucí dárce je výlučným vlastníkem pozemků specifikovaných v odst. III.1. Smlouvy;
- b) Budoucí dárce má jako stavebník Městským úřadem Bílina, odbor dopravy, jako příslušným speciálním stavebním úřadem pro pozemní komunikace, stavební povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**SZ**“), na stavbu „Komunikace Razice – Kostomlaty“ (dále jen „**Komunikace**“), která řeší obnovu původního silničního propojení mezi obcí Razice a obcí Kostomlaty pod Milešovkou po ukončení provozu na vnější výsypce Radovesice, přičemž vedení trasy Komunikace koncepčně navazuje na původní stav silniční sítě před zahájením důlní činnosti v této lokalitě a Komunikace je navržena jako silnice III. třídy s dvoukruhovým šířkovým uspořádáním;
- c) Budoucí dárce je dle Směrnice meziresortní komise k řešení ekologických zátěží v rámci odstraňování starých ekologických škod vzniklých před privatizací hnědouhelných těžebních společností v Ústeckém a Karlovarském kraji (dále jen „**Směrnice**“) žadatelem a předkladatelem,

který předložil žádost o úhradu nákladů na nápravu těžebně ekologických škod státem, a to formou úplné úhrady realizace Komunikace (dále jen „**Žádost**“); Žádost byla v souladu se Směrnicí schválena Meziresortní komisí k řešení těžebně ekologických škod vzniklých před privatizací hnědouhelných těžebních společností v Ústeckém a Karlovarském kraji;

- d) Smluvní strany mají zájem na tom, aby se v průběhu výstavby Komunikace změnil žadatel (a zároveň stavebník dle SZ) Žádosti z Budoucího dárce na Budoucího obdarovaného a Budoucí obdarovaný tak má zájem být právním nástupcem Budoucího dárce ve všech právech a povinnostech vyplývajících ze Směrnice a příslušných právních předpisů (zejména SZ);
- e) Budoucí dárce má zájem darovat Budoucímu obdarovanému pozemky, na kterých bude zhotovena Komunikace a které jsou specifikované v odstavci III.1. Smlouvy;
- f) Budoucí obdarovaný má zájem na přijmutí pozemků specifikovaných v odst. III.1. Smlouvy, na kterých bude zhotovena Komunikace do svého výlučného vlastnictví,

dohodly se Smluvní strany na Smlouvě.

I. Předmět Smlouvy

I.1. Smluvní strana je oprávněna do 31. 12. 2021, avšak nejdříve po:

- a) převodu práv a povinností vyplývajících ze Směrnice a Žádosti z Budoucího dárce na Budoucího obdarovaného, a současně
- b) vkladu změn souvisejících s dělením pozemků specifikovaných v odst. III.1. Smlouvy z důvodů geometrického zaměření Komunikace do katastru nemovitostí, a současně
- c) kolaudaci Komunikace

předložit druhé Smluvní straně návrh darovací smlouvy a vyzvat ji tím k uzavření darovací smlouvy.

- I.2. Druhá Smluvní strana se zavazuje uzavřít darovací smlouvu do 90 dnů ode dne, kdy jí bude Smluvní stranou návrh darovací smlouvy doručen.
- I.3. Smluvní strany se dohodly, že závazek uzavřít darovací smlouvu dle Smlouvy zaniká v případě, jestliže v průběhu výstavby Komunikace nenabude účinnosti právní nástupnictví Budoucího obdarovaného do práv a povinností vyplývajících pro Budoucího dárce ze Směrnice a příslušných právních předpisů (zejména SZ).

II. Předmět darovací smlouvy

- II.1 Budoucí dárce bezplatně přenechává nemovité věci obecným způsobem určené v odst. III.1. Smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví Budoucího obdarovaného.
- II.2. Budoucí obdarovaný výše uvedené nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III. Předmět plnění darovací smlouvy

- III.1. Předmětem plnění darovací smlouvy budou tyto pozemky, či jejich části, na kterých bude zhotovena Komunikace a které budou ke dni doručení výzvy dle odst. I.1. Smlouvy ve výlučném vlastnictví Budoucího dárce:

- a) parc.č. 2991/182, 3214, 3215, 3218, 3219, 3223, 3224 a 3225, vše v k.ú. Bílina, zapsané na LV č. 3079, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice,
- b) parc.č. 15/1, 15/38, 130/11, 246, 276/1, 277 a 278, vše v k.ú. Dříněk, zapsané na LV č. 468, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice,
- c) parc.č. 168/10, 381 a 382, vše v k.ú. Chotovenka, zapsané na LV č. 484, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice,
- d) parc.č. 286/14, 286/24, 286/39, 286/73, 286/76, 1077/33, 1753, 1754, 1077/88, 1077/101, 1492/1, a 1644/1, vše v k.ú. Radovesice u Bíliny, zapsané na LV č. 466, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice,

(dále vše jen „**Pozemky**“).

- III.2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah předmětu plnění darovací smlouvy (tj. výměry převáděných Pozemků, či pozemků oddělených od Pozemků), s respektováním odst. III.1. Smlouvy, bude v darovací smlouvě stanoven na základě skutečného zaměření Komunikace před její kolaudací geometrickými plány pro potřeby dělení Pozemků a zápisů nových parcelních čísel do katastru nemovitostí oprávněným zeměměřičem dle speciálním stavebním úřadem schválené dokumentace (viz podmínky pro provedení stavby ve stavebních povoleních uvedených v odst. III.3. Smlouvy). Budoucí dárce se zavazuje, že uvedené geometrické plány nechá vypracovat na své náklady.
- III.3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavebním povolením (včetně ověřené dokumentace) Městského úřadu v Bílině, odbor dopravy sp. zn.: MUBI-12450/2010/OD/Ant., č.j.: MUBI 30098/2010 ze dne 14. 9. 2010 (v právní moci dne 8. 10. 2010) včetně jeho prodloužení rozhodnutím MÚ Bílina sp. zn.: MUBI 12450/2010/OD/Ant., č.j.: MUBI 35963/2012 ze dne 17. 10. 2012 (v právní moci dne 7. 11. 2012), rozhodnutím MÚ Bílina sp. zn. MUBI 12450/2010/OD/Ant. ze dne 27. 11. 2014 a rozhodnutím MÚ Bílina sp. zn. MUBI 34083/2016/OD/So, č.j.: MUBI 37672/2016 ze dne 16. 9. 2016 (v právní moci dne 7. 10. 2016).

IV.

Ostatní ujednání Smluvních stran ohledně obsahu darovací smlouvy

- IV.1. Doručením návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se pověřuje a náklady na správní poplatek spojený s tímto návrhem se zavazuje zaplatit Budoucí dárce.
- IV.2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k darovaným nemovitým věcem přejde na Budoucího obdarovaného vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad na základě uzavřené darovací smlouvy.
- IV.3. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Budoucího obdarovaného, zavazují se Smluvní strany k odstranění těchto nedostatků.
- IV.4. Nedojde-li do doby uvedené v odst. I.2. Smlouvy k uzavření darovací smlouvy, může Smluvní strana požadovat, aby obsah darovací smlouvy určil soud. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
- IV.5. Ode dne, kdy se Budoucí obdarovaný stane vlastníkem Komunikace do dne nabytí vlastnického práva k Pozemkům Budoucího obdarovaného, nebude Budoucí dárce požadovat úhradu za umístění Komunikace na Pozemcích.

- IV.6. Tato Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Budoucí dárce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Budoucí obdarovaný, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána Budoucímu dárci do datové schránky ID: 58gchbx a na e-mail: Kirsch@sdas.cz.

V.

Závěrečná ustanovení

- V.1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky Smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků ke Smlouvě podepsaných oběma Smluvními stranami.
- V.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinným, nebo je či bude v rozporu s právními předpisy, účinnost ostatních ustanovení Smlouvy tím nebude dotčena. Jakékoli neúčinné ustanovení, či ustanovení v rozporu s právními předpisy bude Smluvními stranami nahrazeno účinným a právně přípustným ustanovením, jehož obsah se bude co nejvíce blížit obsahu nahrazovaného ustanovení.
- V.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá Smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
- V.4. O uzavření této Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Ústeckého kraje svými usneseními č. 023/20Z/2019 bod C)1. ze dne 24. 6. 2019 a č. 017/22Z/2019 ze dne 9. 9. 2019.

Budoucí obdarovaný:

Budoucí dárce:

V Ústí nad Labem dne _____

V Chomutově dne _____

 Ústecký kraj
 Oldřich Bubeníček
 hejtmán

 Severočeské doly a.s.
 Ing. Pavel Sluka
 člen představenstva

 Severočeské doly a.s.
 Ing. Ladislav Feber
 místopředseda představenstva