

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena: [REDACTED] ředitelem Správy Chomutov
IČO: 65993390
DIČ: CZ 65993390
právní forma: státní příspěvková organizace
jako „dárce“ na straně jedné

a

Obec Spořice

se sídlem: Lipová 201, 431 01 Spořice
zastoupena: [REDACTED] starostou obce
IČO: 00262137
DIČ: CZ00262137
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U č. 1/2019/Ra-35120

I.

1.1. Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s pozemky p.č. 3078/24 o výměře 1094 m², p.č. 3078/25 o výměře 1714 m² a p.č. 3461 o výměře 1931 m², katastrální území Spořice, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov na LV č. 208 pro obec Spořice a k.ú. Spořice (dále jen „Pozemky“).

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy:

- smlouvou kupní ze dne 27.9.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 4.10.2006;
- smlouvou kupní ze dne 23.3.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 28.3.2007;
- smlouvou kupní ze dne 29.3.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 2.4.2007;
- smlouvou o bezúplatném převodu ze správy PF ČR (§ 2 z.č. 569/1991 Sb.) 9430/2007 ze dne 17.5.2007;
- smlouvou kupní ze dne 5.11.2007 a 8.11.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 21.11.2007; smlouvou o změně příslušnosti hospodařit a práva hospodařit ze dne 9.2.2010;
- rozhodnutím Pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě Pozemkový úřad Chomutov PÚ-72/2011/Fr/KPÚ Spořice/188 ze dne 4.8.2011, právní moc ke dni 19.8.2011.

1.3 Dárce prohlašuje, že stavba přeložky MK v km 12,5 - 12,9 silnice R7 (SO 109), umístěná na Pozemcích, není součástí Pozemků.

II.

2.1 Dárce touto smlouvou daruje Pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který je bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.2 Výše uvedené Pozemky jsou zastavěny stavbou přeložky MK v km 12,5 - 12,9 silnice R7 (SO 109) ve vlastnictví obdarovaného.

2.3 Přeložka MK v km 12,5 - 12,9 silnice R7 (SO 109) byla vybudována na náklad dárce v rámci realizace stavby „R7 MÚK Droužkovice - MÚK Nové Spořice“, v jejímž důsledku bylo trvale znemožněno užívání místní komunikace ze Spořic do prostoru za novou trat' ČD. Tato smlouva se tudíž uzavírá v souladu s § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, ve spojení s § 44 cit. zákona. Přeložka je zaústěna do malé okružní křižovatky, která je navržena u větvi MUK Spořice.

III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 a zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, schválilo bezúplatné nabytí Pozemků Zastupitelstvo obce Spořice usnesením č. 4 ze dne 4.9.2019.

3.2 Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

IV.

4.1 Účetní hodnota Pozemků dle účetní evidence dárce činí celkem **336 867,- Kč** (tj. slovy: třístatřicetšesttisícsmsetšedesátšedm korun českých).

Z toho účetní hodnota pozemku p.č. 3078/24 činí 77 430,- Kč

p.č. 3078/25 činí 120 919,- Kč

p.č. 3461 činí 138 518,- Kč

V.

5.1 Dárce prohlašuje, že, s výjimkou uvedenou v tomto odstavci, na Pozemcích nevážnou žádné dluhy ani břemena, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn. Dárce upozorňuje obdarovaného na skutečnost, že na LV č. 208 je sice i ve vztahu k Pozemkům zapsán údaj o zahájení exekuce, ale inhibitorium se podle § 44a odst. 5 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění, nepoužije, je-li povinným stát nebo územní samosprávný celek.

5.2 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně faktický i právní stav Pozemků, že se seznámil s příslušným listem vlastnictví, a že spolu s nimi přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím Pozemků spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat náhradu nákladů vynaložených v této souvislosti.

5.3 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.

5.4 Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VI.

6.1 Vlastnictví k Pozemkům, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývají vkladem do katastru nemovitostí v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, který strany podepisují ve dvojím vyhotovení při podpisu této smlouvy, zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. V případě porušení této povinnosti obdarovaným je dárce oprávněn podat návrh sám, přičemž mu obdarovaný nahradí veškeré náklady s tím související.

6.2 Smluvní strany se pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VII.

7.1 Obdarovaný prohlašuje, že Pozemky potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu ust. § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Obdarovaný se zavazuje, že po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí bude Pozemky využívat výlučně ve veřejném zájmu, nebude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebude je k takovým účelům pronajímat či jinak přenechávat třetím osobám, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, nepřevéde je do vlastnictví třetích osob, ani je jinak nezczizí a nezatíží je během této doby zřízením zástavního práva ani jiným právem třetí osoby.

7.2 V souvislosti s ujednáním obsaženým v odst. 7.1 této smlouvy má dárce kdykoliv v době deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí právo provádět kontrolu, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Pro případ, že by obdarovaný porušil svoji povinnost Pozemky po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí nezczizit, nebo je nezatížit zástavním právem a/nebo jiným právem třetí osoby, se ujednává právo dárce požadovat smluvní pokutu ve výši obvyklé ceny Pozemků v době porušení povinnosti, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však ve výši účetní hodnoty ke dni uzavření této smlouvy, tj. ve výši **336 867,- Kč**. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy obdarovaný obdrží vyrozumění o porušení povinnosti.

7.4 Pro případ, že by obdarovaný porušil svoji povinnost Pozemky po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí nepronajmout či jinak je nepřenechat třetí osobě, se ujednává právo dárce požadovat smluvní pokutu ve výši ujednaného nájemného nebo jiné úplaty za celou dobu trvání takové smlouvy, vždy však nejméně ve výši obvyklého nájemného nebo jiné obvyklé úplaty za celou dobu trvání takové smlouvy zjištěné znaleckým posudkem. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy obdarovaný obdrží vyrozumění o porušení povinnosti.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že zaplacením kterékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo dárce na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše smluvních pokut považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

VIII.

8.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu smlouvy bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, rozhodnuto dárce dne 11.3.2019.

8.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.

8.3 Platnost právního jednání není vázána dle ust. § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, na schválení příslušným ministerstvem.

IX.

9.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho 1x pro katastrální úřad, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra postupem a ve lhůtách stanovených zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede dárce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána obdarovanému do datové schránky.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Chomutově dne 25-09-2019

Ve Spořicích dne: 18.9.2019

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
ředitel Správy Chomutov

.....
Obec Spořice

.....
starosta obce Spořice