

Pozemkový fond České republiky,

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1.

zastoupený Paed. Dr. Petrem Divišem, vedoucím územního pracoviště PF ČR Praha,
adresa: Slezská 7, 120 00 Praha 2,

IČ: 457 97 072

DIČ: 001 - 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,

Bankovní spojení: GE Capital Bank, a.s.,

č. účtu: 150179966/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

Megaboard 2000, s.r.o.,

IČO: 25773500

se sídlem: U Nikolajky 15, 150 00 Praha.

zast. p. Vojtěchem Šedkem, r.č. dnatelem společnosti,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají

uzavírají ve smyslu ust. § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění
později platných změn a doplňků, tuto:

smlouvu o umístění reklamního poutače

č. 3 D 03/01

Čl. I

Úvodní preambule

Fond ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě
a jinému zemědělskému majetku, ve znění později platných změn a doplňků, spravuje
pozemek parc. č. 1622/1 v k.ú. Ďáblice, vše v obci hl. m. Praha (dále jen "pozemek").

20.2.03

Čl. II Předmět smlouvy

Fond přenechává společnosti místo k umístění celkem 1 kusu oboustranného reklamního poutače o rozměrech 9,6 x 3,6 m do nájmu. Bližší specifikace umístění poutačů na pozemku je uvedena na situačním náčrtu, který je nedílnou součástí Rozhodnutí odboru výstavby Úřadu MČ Praha 8 čj. OV/2003/0492/Mě a dále je znázorněno v plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Čl. III Závazky společnosti

Společnost se zavazuje:

- postupovat při umístění poutače v souladu s právními předpisy upravujícími danou oblast, zejména pak zákonem č. 50/1976 Sb., Stavební zákon, ve znění později platných změn a doplňků.
- na reklamním poutači nepropagovat předměty a služby, jejich propagace odporuje právním předpisům, slušnosti a dobrým mravům.

Čl. IV Úplata

1. Za přenechání části pozemku dle Čl. III této smlouvy k umístění 1 kusu reklamního poutače se společnost zavazuje zaplatit fondu úplatu ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) ročně.
2. Úplatu dle odst. 1 tohoto článku platí společnost vždy za tři měsíce předem (příčemž úplata za toto období se stanoví jako čtvrtina roční úplaty, tj. 12 500,- Kč) vždy k 15. (patnáctému) každého prvního měsíce kalendářního čtvrtletí předem.
3. První splátka nájemného činí 4 167,- Kč a je splatná způsobem dohodnutým v této smlouvě nejpozději do 14. 3. 2003. Jedná se o nájemné za období březen 2003. Další splátka nájemného ve výši 12 500,- Kč je splatná způsobem dohodnutým v této smlouvě nejpozději do 15. 4. 2003.
4. Úplata bude hrazena převodem na účet fondu vedený u GE Capital Bank, a.s., číslo účtu 150179966/0600, variabilní symbol č. **390301**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.
5. Pro případ předčasného ukončení právního vztahu na základě této smlouvy bude zaplacená úplata vypořádána a odpovídající část společnosti fondem vrácena.
6. V případě prodlení s placením úplaty je povinna společnost zaplatit za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 1 % z dlužné částky.

7. Prodlení nájemce s úhradou úplaty delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. V Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Výpovědní lhůta činí tři měsíce, a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. VI Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1. března 2003.
4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 26. 2. 2003

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Praha
Slezská 7
120 00 Praha 2

Pozemkový fond ČR
Paed. Dr. Petr Diviš

Megaboard 2000 S.P.S.
U Nikolajky 15, 150 00 Praha 5
DIČ: 005-25773500. IČO: 25773500

Za správnost: Ing. Jan Červenka

