

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA na výkon autorského dozoru

uzavíraná v souladu s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

k č. j.: KRPM-106039-3/ČJ-2019-1400MN

I. Smluvní strany

1. Příkazce: Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje
Se sídlem: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
Zastoupena: RNDr. Josefem Kašilem, vedoucím oddělení správy nemovitého
Majetku (OSNM)
Kontaktní osoba: Stanislav Haltmar, investiční referent
Tel.: 974 761 582, 
E-mail: krpm.osm.osnm.stav@pcr.cz
IČ: 720 51 795
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20931881/0710
ID datové schránky: 6jwhpv6

(dále jen „příkazce“)

2. Příkazník: F.E.D. s.r.o.
Sídlo: Velký Ořechov 177, 763 07
Zastoupena: 
Tel.: 
IČO: 03994601
DIČ: CZ03994601
Bankovní spojení: Fio banka a.s.
Číslo účtu: 2701438477/2010
ID datové schránky: w652nvw
Autorizace číslo: 

(dále jen „příkazník“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Příkazník prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu příkazníka je příkazník povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku z této smlouvy.
5. Účelem smlouvy je zajištění výkonu autorského dozoru při realizaci stavby s názvem:
„KŘP Omk – FKSP – ÚZ Plumlov – rekonstrukce objektu I. etapa“

III.

Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem a na jeho účet vykonávat autorský dozor při realizaci stavby s názvem KŘP Omk – FKSP – ÚZ Plumlov – rekonstrukce objektu I. etapa, a to podle projektové dokumentace k provedení stavby vypracované v 09/2018 F.E.D. s.r.o., Velký Ořechov 177, 763 07 [redacted] (dále jen „autorský dozor“). Podrobná specifikace autorského dozoru je uvedena v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Příkazník je povinen pro příkazce v rámci výkonu autorského dozoru provádět a zajistit níže uvedené činnosti:
 - a) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
 - b) kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a souvisejících předpisů s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
 - c) kontrolu rozsahu a obsahu projektové dokumentace stavby, dle které má být dílo realizováno, s požadavky stavebního zákona a souvisejících předpisů,
 - d) posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
 - e) vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonu oproti projektové dokumentaci,
 - f) sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
 - g) účast na některých kontrolních dnech stavby (alespoň jedenkrát za měsíc),

- h) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení.
3. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za výkon autorského dozoru odměnu dle čl. V této smlouvy.

IV.

Doba plnění

- Autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen po započetí realizace stavby na výzvu příkazce a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby. Výzva dle předchozí věty zasláná příkazcem prostřednictvím e-mailu se považuje pro účely této smlouvy za písemnou výzvu.
- Autorský dozor bude prováděn v místě realizace stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V.

Odměna

- Odměna za autorský dozor je stanovena dohodou smluvních stran dle předpokládaného rozsahu činností v rámci výkonu autorského dozoru a činí maximálně:

odměna bez DPH	123 000,00 Kč
DPH 21 %	25 830,00 Kč
odměna celkem	148 830,00 Kč

Odměna za výkon autorského dozoru bude fakturována dle skutečnosti.

- V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutné nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy.
- Odměna je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy. Nedosáhne-li skutečně zaplacená či příkazníkem nárokováná odměna maximální výše sjednané odměny z důvodu menšího rozsahu provádění autorského dozoru, není z tohoto důvodu nutno uzavírat k této příkazní smlouvě dodatek.
- Příkazník odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je povinen k odměně bez DPH účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

VI.

Platební podmínky

- Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení. Odměna bude uhrazena jednorázově po ukončení výkonu autorského dozoru dle skutečně provedených činností v rámci výkonu autorského dozoru.
- Podkladem pro úhradu odměny bude daňový doklad (dále jen „faktura“), který bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- Faktura musí obsahovat: označení „faktura“ a její číslo, firmu (jméno) a sídlo příkazníka a příkazce, jejich identifikační čísla, údaj o evidenci včetně spisové značky, předmět plnění, číslo smlouvy, cenu díla k úhradě a název veřejné zakázky KŘP Omk – FKSP – ÚZ Plumlov – rekonstrukce objektu I. etapa

4. Příkazce uhradí fakturu příkazníkovi nejpozději do 30 dnů po jejím doručení. Příkazce není v prodlení, předchází-li termín splatnosti faktury uvedený příkazníkem termínu splatnosti uvedenému v předchozí větě tohoto odstavce. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.
5. Příkazce je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Příkazník je povinen oprávněným zástupcům příkazce provedení kontroly umožnit.

VII.

Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zúčastní závěrečné kontrolní prohlídky stavby, popř. předání a převzetí díla od zhotovitele stavby ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.
4. Příkazce je povinen vystavit včas příkazníkovi pro vyřízení záležitostí, které vyžadují uskutečnění právních jednání jménem příkazce, písemně plnou moc.

VIII.

Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen:
 - a) předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti týkající se realizace stavby,
 - b) uplatňovat práva příkazce ze smlouvy o dílo na realizaci stavby v rozsahu vykonávaného autorského dozoru,
 - c) při výkonu autorského dozoru upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. Upozornění dle předchozí věty se týká i zřejmých nedostatků, nesprávnosti a neúplnosti projektové dokumentace dle čl. III odst. 1 této smlouvy. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynu či provedení realizace stavby dle neupravené či neúplné projektové dokumentace trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
 - d) bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
 - e) postupovat při výkonu autorského dozoru s odbornou péčí,
 - f) řídit se při výkonu autorského dozoru pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
 - g) bez odkladu oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynu příkazce,
 - h) dodržovat při výkonu autorského dozoru závazné právní předpisy, technické normy a příslušná vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
 - i) dbát při provádění autorského dozoru dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy,

včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.

2. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
3. Příkazník se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu realizace stavby.
4. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je příkazník povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby, a to bezodkladně.
5. Příkazník je oprávněn provádět záznamy do stavebního deníku.
6. Příkazník nesmí bez souhlasu příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Příkazník se může odchýlit od pokynu příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynu odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou, příkazcem nebo obecně závazným právním předpisem.

IX.

Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Příkazník je povinen nahradit škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit zvýšené náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.

X.

Sankční ujednání

1. Nebude-li příkazník vykonávat autorský dozor v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý zjištěný případ.
2. V případě, že příkazník poruší svou povinnost uloženou v čl. VIII odst. 2 této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý zjištěný případ.
3. Pro případ prodlení se zaplacením odměny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z celkové odměny bez DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
4. Sjednané sankce zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
5. Pokud závazek některé ze smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká právo na zaplacení smluvní pokuty, pokud vzniklo dřívějším porušením povinnosti.
6. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik práva na zaplacení smluvní pokuty za prodlení s plněním.

XI.**Zánik smlouvy**

1. Příkazce je oprávněn příkaz odvolat bez udání důvodu.
2. Příkazce je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby, a to zejména v případě:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že příkazník je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí,
 - b) podá-li příkazník sám na sebe insolvenční návrh.
3. Výpovědi této smlouvy ani odvoláním příkazu není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

XII.**Závěrečná ujednání**

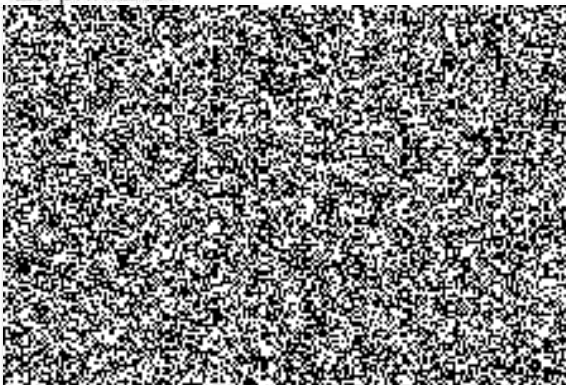
1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran, oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží příkazník a 2 příkazce.
4. Smlouva je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran, kdy takovou změnu je smluvní strana povinna oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
5. Veškeré písemnosti příkazníka určené příkazci budou zasílány nebo doručovány na adresu: Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, odbor správy majetku, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc.
6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.
7. Smlouvou projevují strany vůli zřídít mezi sebou závazek a řídit se obsahem smlouvy.
8. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, dohodly se obě smluvní strany ve smyslu občanského zákoníku, že jejich smluvní vztah se bude řídit tímto zákonem, zejména potom dle § 2430 a následujících tohoto zákona.

V Olomouci dne 20 -09- 2019

V Velkém Ořechově dne

30. 09. 2019

Za příkazce:



Za příkazníka:

