**DODATEK č. 6**

**k  Nájemní smlouvě č. 240-N-12/59**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

 (dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**NECHO, spol. s r.o.**

sídlo: Lidická 3520/144, 690 03 Břeclav

**IČO: 485 33 645**

DIČ: CZ 48533645

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 11019

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Jan Gajdoš, jednatel.

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 3540274399/0800

 (dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k  nájemní smlouvě č. 240-N-12/59, ze dne 31.10.2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 2.9.2013, dodatku č. 2 ze dne 29.10.2014, dodatku č. 3 ze dne 30.9.2015, dodatku č. 4 ze dne 30.6.2016 a dodatku č. 5 ze dne 27.9.2017(dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **10.10.2018** nabyla vlastnické právo k pozemku v obci **Břeclav, katastrálním území Poštorná, KN p.č. KN p.č. 2773/28** třetí osoba xxxxxxxxxxxxxx, se sídlem xxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, kterým se, výše uvedené pozemky, vydávají podle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Dne **15.3.2019** nabylo vlastnické právo k pozemku v **obci Břeclav, katastrálním území Poštorná**, **KN p.č. 3323/503**, který vznikl GP č. 2543-31/2018 ze dne 11.3.2018 oddělením z pozemku KN p.č. 3323/363, xxxxxxxxxxxx, se sídlem xxxxxxxxxxxx na základě **smlouvy o bezúplatném převodu č. 1001991859**. Předmětem nájemní smlouvy **nadále zůstávají**, mimo jiné, pozemky v **obci Břeclav, katastrálním území Poštorná, část KN p.č. 3323/363 o výměře 86 m2** a **KN p.č. 3323/502** (nově vytvořený pozemek výše uvedeným GP oddělením z pozemku KN p.č. 3323/363), jak je znázorněno v grafické příloze, která je spolu s výpisem z katastru nemovitostí, přílohou č. 1 – výpočet nového ročního nájemného a přílohou č. 2- výpočet alikvotní části ročního nájemného, nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

V nájemní smlouvě nadále zůstávají pozemky o celkové výměře **120 422 m2**.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 23 764 Kč (slovy: dvacettřitisícsedmsetšedesátčtyři korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č . 1.

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 23 895 Kč (slovy: dvacettřitisícosmsetdevadesátpět korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 1.10.2019

………………………………….. …………………………………….

Ing. Pavel Zajíček NECHO, spol. s r.o.

vedoucí Pobočky Břeclav Jan Gajdoš, jednatel

Státního pozemkového úřadu

nájemce

pronajímatel

Za správnost: *Štěpánka Ráczová*

…………………………..

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………..

V ……………….. dne …………….. …………………………………..