

DODATEK č. 22

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 76N02/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

A G R O SOKOLEČ, a.s.

sídlo: V Lípách 27, Sokoleč, PSČ 290 01

IČO: 25769952

DIČ: CZ25769952

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5966

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Milan Spremo, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 22 k nájemní smlouvě č. 76N02/28 ze dne 06.09.2002, ve znění dodatku č. 21 ze dne 12.02.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě bodu 2 dodatku č. 21 smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **23 302 Kč** (slovy: dvacet tři tisíce tři sta dvě koruny české).

2. a) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín, došlo v katastrálním území Předhradí k následujícím změnám:

- u pozemků KN p. č. st. 100, KN p. č. st. 101, KN p. č. st. 103 a KN p. č. 22/18 byly opraveny výměry,
- do pozemků KN p. č. 22/18 a KN p. č. 22/29 byly součeny části pozemku PK p. č. 22/1,
- z části pozemku PK p. č. 22/1 byl utvořen pozemek KN p. č. st. 99/2,
- pozemek PK p. č. 22/1 zanikl.

b) Na základě oznámení o provedení změny v údajích katastru nemovitostí č. j. Z-3675/2019-204 provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín, došlo v katastrálním území Předhradí k následující změně:

- do pozemku KN p. č. st. 101 byl sloučen pozemek KN p. č. st. 146,
- pozemek KN p. č. st. 146 tímto zanikl.

c) Vzhledem k výše uvedenému jsou předmětem této smlouvy mimo jiné následující pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Pňov-Předhradí	Předhradí	KN	22/18	7 185 m ²	ost. pl.
Pňov-Předhradí	Předhradí	KN	22/29	735 m ²	ost. pl.
Pňov-Předhradí	Předhradí	KN	st. 99/2	224 m ²	zast. pl.
Pňov-Předhradí	Předhradí	KN	st. 100	735 m ²	zast. pl.
Pňov-Předhradí	Předhradí	KN	st. 101	část 777 m ² (celkem 1 262 m ²)	zast. pl.
Pňov-Předhradí	Předhradí	KN	st. 103	586 m ²	zast. pl.

d) Smluvní strany se dohodly na ukončení nájmu u níže uvedených nemovitých věcí, a to **od 01.10.2019**:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Pňov-Předhradí	Předhradí	KN	22/18	7 185 m ²	ost. pl.
Pňov-Předhradí	Předhradí	KN	22/29	735 m ²	ost. pl.
Pňov-Předhradí	Předhradí	KN	st. 99/2	224 m ²	zast. pl.
Pňov-Předhradí	Předhradí	KN	st. 100	735 m ²	zast. pl.
Pňov-Předhradí	Předhradí	KN	st. 101	část 777 m ² (celkem 1 262 m ²)	zast. pl.
Pňov-Předhradí	Předhradí	KN	st. 103	586 m ²	zast. pl.
Sokoleč	Sokoleč	KN	st. 262/2	24 m ²	zast. pl.
Sokoleč	Sokoleč	KN	st. 262/4	14 m ²	zast. pl.
Sokoleč	Sokoleč	KN	st. 268/2	47 m ²	zast. pl.
Sokoleč	Sokoleč	KN	st. 268/3	523 m ²	zast. pl.
Sokoleč	Sokoleč	KN	st. 271/3	78 m ²	zast. pl.
Sokoleč	Sokoleč	KN	st. 315/1	618 m ²	zast. pl.
Sokoleč	Sokoleč	KN	st. 315/3	29 m ²	zast. pl.
Sokoleč	Sokoleč	KN	567/18	5 593 m ²	ost. pl.
Sokoleč	Sokoleč	KN	567/25	1 026 m ²	ost. pl.
Sokoleč	Sokoleč	KN	609/3	2 567 m ²	ost. pl.

Na tyto pozemky bude od 01.10.2019 s nájmcem uzavřena nájemní smlouva č. 64N19/28.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z výše uvedených důvodů sníženo na částku **12 921 Kč** (slovy: dvanáct tisíc devět set dvacet jedna koruna česká).

K 01.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku **23 280 Kč** (slovy: dvacet tři tisíce dvě stě osmdesát korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 22 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 30.09.2019 nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 30.09.2019

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

.....
Ing. Milan Spremo
předseda představenstva
A G R O SOKOLEČ, a.s.

nájemce

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance