

Pozemkový fond České republiky,

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený Růžnou Příbylovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Trutnově,

adresa: Trutnov Horská 5, tel. 0439/859711

IČO: 457 97 072, DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s., č.ú. 757705774/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

DIANA SEVEN a.s., IČO: 26462699

se sídlem Voletinská 252, 541 03 TRUTNOV 3

zastoupená předsedou panem Lubomírem Burkoňem

(právní nástupce REAL TRADE s.r.o.)

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 3413 N 02/54

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního úřadu v Trutnově. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je výpis z evidence nemovitostí, kterou tvoří příloha č. 1 a 2 této nájemní smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost (nemovitosti) uvedené v čl. I do užívání za účelem: provozování zemědělské činnosti.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene, a plnit povinnosti vlastníka v oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce vyplývající ze zákoníku práce a z předpisů navazujících na tyto pr. normy,

- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a *platit* v souladu se zákonnou úpravou *daň z nemovitosti* za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.
- ch) nájemce hradí veškeré náklady spojené s užíváním pronajaté věci,
- i) nájemce není oprávněn provádět na nemovitosti pronajímatelem nepovolené stavby ani terénní úpravy trvalého charakteru, ani neodborně zasahovat do el. a jiných sítí
- j) nájemci se zakazuje obtěžovat nebo jinak omezovat sousedící vlastníky a uživatele, PF nezodpovídá za případné vzniklé spory,
- k) nájemce bude dbát pokynů a směrnic Správy Krnap, pokud se na jeho území pronajatá nemovitost nachází.

Čl. IV

- 1) **Tato smlouva se uzavírá ode dne 1.10.2002 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

Čl. V

- 1) **Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši dle přílohy č.2 této nájemní smlouvy.**
- 2) PF si vyhrazuje právo nájemné zvýšit a toto zvýšení oznámí nájemci formou dodatku k této smlouvě.

Čl. VI

- 1) *Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.*
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR u **GE Capital Bank a. s., jednatelství Trutnov, číslo účtu 757705774/0600, variabilní symbol č. 3413 1 02 54.** Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 odst.2 Občanského zákoníku zaplatit pronajímateli úrok z prodlení podle § 1 nař.vlády č.142/1994 Sb. Výše úroků z prodlení činí dvojnásobek diskontní sazby, stanovené Českou národní bankou a platné k prvním dni prodlení s plněním peněžitého dluhu.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

PF nezodpovídá za škody vzniklé užíváním pronajaté nemovitosti nebo způsobené nájemci jinou osobou, ani za úrazy či jiné újmy na zdraví vzniklé při užívání pronajaté věci.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

*Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.10.2002*

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne : 4. 2. 2003
Vyřizuje: S

.....
Růžena Příbylova
vedoucí ÚP PF ČR Trutnov

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Trutnov
54 Horská 5
541 01 Trutnov
.....

.....
Lubomír Burkoň
nájemce