

## **DODATEK č. 21 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 3413 N 02/54**

### **Smluvní strany:**

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního  
jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

#### **DIANA SEVEN, a. s.**

sídlo: Voletinská 252, PSČ 541 03 Trutnov 3

IČ: 264 62 699

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl B, vložka 2240

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ivan Tancibudek – předseda představenstva,  
Ing. Walter Hudec – člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 3413N02/54 ze dne 1. 10. 2002, ve znění  
dodatku č. 20 ze dne 13. 11. 2014 (dále jen „smlouva“), **kterým se aktualizuje předmět nájmu a  
mění výše ročního nájemného.**

1. Dne 27. 10. 2014 nabyla třetí osoba vlastnické právo k pozemkové parcele č. 449/4 v k. ú. Lampertice na základě kupní smlouvy č. 1009921454. Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.
2. Dne 24. 4. 2015 přešla příslušnost hospodaření s pozemkovou parcelou č. 21/2 v k. ú. Bobr na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě souhlasného prohlášení č. 40/512/2015. Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.
3. Smluvní strany se dohodly, že dnem 1. 1. 2018 bylo ukončeno inkasování k pozemku p. č. 434/2 v k. ú. Černá Voda u Žacléře z důvodu přenechání pronájmu třetí osobě. Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.
4. Smluvní strany se dohodly, že dnem 1. 12. 2018 bylo ukončeno inkasování k pozemku p. č. 334 v k. ú. Lampertice z důvodu přenechání pronájmu třetí osobě. Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

5. Smluvní strany se dohodly, že dnem 1. 6. 2019 bylo ukončeno inkasování k pozemkům p. č. 1/4, č. 3/1 a č. 9/3 v k. ú. Bobr a pozemek p. č. 156/1 v k. ú. Černá Voda u Žacléře z důvodu přenechání pronájmu třetí osobě. Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.
6. Smluvní strany se dohodly, že dnem 1. 8. 2019 bude ukončeno inkasování k pozemku p. č. 610 v k. ú. Černá Voda u Žacléře z důvodu přenechání pronájmu třetí osobě.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodech 1 - 6 tohoto dodatku se od rozhodných dat stanovuje nová výše ročního nájemného na částku 34.837 Kč (slovy: třicetčtyřítisíceosmsetšedesát korun českých).

**K 1. 10. 2019 je nájemce povinen uhradit nájemné ve výši 34.867 Kč** (slovy: třicetčtyřítisíceosmsetšedesát korun českých), tj. nájemné k 1. 10. 2019 ve výši 35.237 Kč ponížené o přeplatek plnění.

Úhrada bude provedena na účet Státního pozemkového úřadu, vedený u ČNB, číslo: 70017-3723001/0710, variabilní symbol: 341310254.

8. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) **Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhledávaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) **Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

9. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 21 dotčena.
10. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

11. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 11. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.
12. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
13. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 1. 10. 2019

.....  
**Ing. Petr Lázňovský**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
pronajímatel

.....  
**DIANA SEVEN, a. s.**  
Ivan Tancibudek a Ing. Walter Hudec  
nájemce

Za správnost: Ing. Jana Sochorová Moučková

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl .....

V.....dne .....

.....  
*Podpis odpovědného zaměstnance*