

## **D o d a t e k č. 1** **k nájemní smlouvě č. 175 2019 ze dne 31.7.2019**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen pronajímatel)

a

2) Společenství vlastníků jednotek domu Ženíškova 2121, 2122, Praha 4 - Chodov, IČ 02962357, se sídlem Praha 4, Chodov, Ženíškova 2122/4, PSČ 149 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 15429, zastoupené na základě plné moci ze dne 18.3.2019 společností **BELSTAV CZ, s.r.o.**, IČ 26166321, DIČ CZ26166321, se sídlem Praha 9, Hloubětín, Kardašovská 625/3, PSČ 198 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 76203  
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **175 2019** na pronájem části pozemku parc. č. 3042/80 k. ú. Chodov o celkové výměře **76 m<sup>2</sup>** za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 11, Chodov, Ženíškova 2121 a 2122, Zateplení bytového domu – zařízení staveniště“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 890302/2019 ze dne 11.6.2019)

### **se upravuje takto**

#### **I.**

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 1.10.2019 do 31.10.2019** (prodloužení o 31 dní)  
- původně na dobu od 31.7.2019 do 30.9.2019, tj. 62 dní  
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 30.1.2020)

#### **II.**

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m<sup>2</sup>/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 23 560,- Kč** (slovy dvacetřítisícipětšedesát - korunčeských) na celkových 79 800,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 23 560,- Kč** jednorázově do 31.10.2019 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

#### **III.**

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 1.11.2019**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **760,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

#### IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

#### V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 30.9.2019

V Praze dne .....2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

BELSTAV CZ, s.r.o.

.....

.....