

D o d a t e k č. 2
k nájemní smlouvě č. 145 2019 ze dne 10.6.2019 a dodatku č. 1 ze dne
9.9.2019

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Splavná s.r.o.**, se sídlem Praha 5, Stodůlky, Jeremiášova 2722/2a, PSČ 155 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 243512
IČ 041 74 208, DIČ CZ04174208
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva **č. 145 2019** ve znění dodatku č. 1 na pronájem části pozemku parc. č. 207/1 k. ú. Chodov o celkové výměře **42 m²** za účelem užívání části pozemku pro zařízení staveniště v rámci akce „Praha 11, Chodov, Květnového vítězství, bytový dům s obchodními jednotkami, aktualizace stanoviska“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 832578/2019 ze dne 9.5.2019) a „Praha 11 – Chodov, Květnového vítězství, Benkova, Türkova, NN4412, „Bytový dům s obchodními jednotkami“, stavební objekty – SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, vč. připojení na komunikační síť“ (viz vyjádření č.j. SVM/VP/833947/16/sva ze dne 2.6.2016)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 1.10.2019 do 31.10.2019** (prodloužení o 31 dní)
- původně na dobu od 10.6.2019 do 30.9.2019, tj. 113 dní
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 9.12.2019)

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 13 020,- Kč** (slovy třinácttisícdvacetkorunčeských) na celkových 70 770,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 13 020,- Kč** jednorázově do 31.10.2019 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 1.11.2019**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **420,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 30.9.2019

V Praze dne2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o

Splavná s.r.o.

.....

.....

.....