
DOHODA O ZÁKLADNÍCH PODMÍNKÁCH REALIZACE SPOLEČNÉHO
ZÁMĚRU A O VEDENÍ TRŽNÍCH KONZULTACÍ PODLE UST. § 33 ZÁKONA O
ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

mezi

FCC České Budějovice, s.r.o.

a

Teplárna České Budějovice, a.s.

a

Statutární město České Budějovice

Tato DOHODA O ZÁKLADNÍCH PODMÍNKÁCH REALIZACE SPOLEČNÉHO ZÁMĚRU A VEDENÍ TRŽNÍCH KONZULTACÍ PODLE UST. § 33 ZÁKONA O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK (dále jen „Dohoda“) byla uzavřena podle § 1746 odstavec 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi

- 1) **FCC České Budějovice, s.r.o.**, České Budějovice, Dolní 1, PSČ 370 04, IČ 25171941, společností zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 7648 (dále jen „FCC“)
- 2) **Teplárna České Budějovice, a.s.**, České Budějovice, Novohradská 32, PSČ 372 15, IČ 60826835, společností zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 637 (dále jen „TČB“)
a
- 3) **Statutárním městem České Budějovice**, náměstí Přemysla Otakara II. 1, 2, 370 92 České Budějovice, IČ 00244732 (dále jen „Město ČB“)
(FCC a Město ČB jednotlivě též jako „Účastník“ a společně FCC a Město ČB jako „Účastníci“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Město ČB je podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, původcem a vlastníkem komunálního odpadu;
- (B) společnost FCC je osobou oprávněnou k nakládání s odpady ve smyslu zákona o odpadech; společnost FCC v souvislosti s uzavřením této dohody zvažuje vybudování a zahájení provozu zařízení na zpracování odpadů v regionu Jižních Čech, (dále jen „Zařízení FCC“);
- (C) společnost TČB podniká v energetických odvětvích ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a vykonává jako zadavatel ve smyslu ust. § 153, odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) relevantní činnost; společnost TČB je mimo jiné provozovatelem teplárny na adrese Novohradská 32, PSČ 372 15 (dále jen „Zařízení TČB“);
- (D) společnost FCC uzavřela dne 1.7.2002 s Městem ČB Smlouvu o poskytování služeb ve Statutárním městě České Budějovice, na jejímž základě poskytuje Městu ČB služby spočívající především v pravidelném sběru, svozu, třídění a zneškodnění komunálního odpadu na území Města ČB (dále jen „Smlouva“);
- (E) společnost FCC má zájem odebírat na základě Smlouvy či jiného právního titulu od Města ČB komunální odpad, z něhož by společnost FCC v Zařízení FCC vyráběla tuhá alternativní paliva (dále jen „TAP“);
- (F) společnost TČB má zájem TAP využívat pro výrobu tepelné a elektrické energie v Zařízení TČB;
- (G) Společnost FCC má zájem TAP společnosti TČB dodávat; a
- (H) Účastníci mají zájem definovat základní podmínky svého zvažovaného záměru, společnost TČB má zájem vést tržní konzultace ve smyslu ust. § 33 ZVZ; to vše při vědomí, že společnost TČB (i) není povinna ve smyslu ust. § 159, písm. b), bod 1. ZVZ. zadat sektorovou veřejnou zakázku na dodávku paliv v zadávacím řízení a (ii) je povinna dodržovat zásady uvedené v § 6 ZVZ. TČB při své činnosti podle této Dohody nepovede jednání o smlouvě ve smyslu ust. § 1728 a násl. občanského zákoníku.

SE ÚČASTNÍCI A TČB DOHODLI NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. Předmět Dohody

- 1.1. Město ČB deklaruje svůj zájem na likvidaci komunálního odpadu ekologickým způsobem

prostřednictvím spalování TAP, a to v souladu s podmínkami stanovenými ZVZ, zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy. FCC a TČB deklarují, že mají zájem na základě této dohody vést tržní konzultace ve smyslu ust. § 33 ZVZ.

- 1.2. Město ČB se zavazuje, že neučiní žádné právní jednání, které by přímo či nepřímo směřovalo proti naplnění účelu této Dohody, či bylo způsobilé učinit naplnění účelu této Dohody obtížnějším, ledaže takové právní jednání bude potřebné k naplnění právních povinností, které Městu ČB vyplývají z příslušných právních předpisů a které nejsou tímto závazkem nijak dotčeny, zejména pak právních povinností vyplývajících ze zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 1.3. FCC a Město ČB se dohodli, že FCC bez zbytečného odkladu na své náklady zajistí přípravu dokumentace EIA pro uvažované zařízení na zpracování odpadů (závod na výrobu TAP) na vytipovaném pozemku a v návaznosti na to taktéž zajistí přípravu dokumentace k územnímu řízení a po jeho získání dokumentaci ke stavebnímu povolení, s cílem získat stavební povolení do 48 měsíců od podpisu této Dohody.
- 1.4. Společnost TČB touto Dohodou nezřizuje vůči žádné z dalších stran Dohody žádný závazek, žádný závazek od dalších stran Dohody nevyžaduje, nepřijímá a touto Dohodou nesjednává. Vedení tržních konzultací je jejím právem nikoliv povinností. Za vedení tržních konzultací nepřísluší společnosti FCC žádná odměna či náhrada nákladů.

2. Návrh základních podmínek dodávek TAP

- 2.1. Společnost FCC navrhuje, že zamýšlené dodávky TAP do společnosti TČB by probíhaly za následujících podmínek:

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Předmět dodávek: | TAP |
| Místo plnění | Zařízení TČB |
| Kupující: | Společnost TČB |
| Prodávající: | Společnost FCC |
| Množství dodávaného TAP: | 30.000 tun TAP / 1 rok (+/- 10%) |
| Min. doba trvání dodávek TAP: | 15-20 let |
| Kupní cena za TAP: | není v době podpisu této Dohody známa |

- 2.2. Společnost TČB považuje výše uvedené návrhy za vstupní informace pro vedení tržních konzultací.

3. Smluvní dokumentace

- 3.1. Pro případ, že společnost TČB nebude dodávku TAP zadávat v zadávacím řízení, společnosti TČB a FCC předpokládají, že jejich vztahy při případné dodávce TAP budou založeny smlouvou o smlouvě budoucí, a to po dosažení shody o obchodních podmínkách dodávek TAP, přičemž předmětem SOSB bude závazek společností TČB a FCC uzavřít ve stanovené době příslušnou budoucí smlouvu.
- 3.2. Společnosti TČB a FCC dále předpokládají, že případná příslušná budoucí smlouva bude případně mezi nimi uzavřena po splnění následujících podmínek, které budou případně podrobně definovány ve smlouvě o smlouvě budoucí:
 - 3.2.1 vydání jakéhokoli rozhodnutí či stanoviska příslušného správního úřadu, které bude podle obecně závazných právních předpisů nezbytné pro výrobu TAP v Zařízení FCC;
 - 3.2.2 vydání jakéhokoli rozhodnutí či stanoviska příslušného správního úřadu, které bude podle

obecně závazných právních předpisů nezbytné pro spalování TAP v Zařízení TČB; a

- 3.2.3 zajištění dodávek komunálního odpadu pro Zařízení na základě Smlouvy či jakéhokoliv jiného právního titulu mezi Městem ČB a společností FCC.
- 3.3. Touto Dohodou se však nezřizuje žádný závazek společnosti TČB vést jednání o jakékoliv smluvní dokumentaci či závazek jakoukoliv smlouvu uzavřít.

4. **Důvěrnost informací**

- 4.1. Každý z Účastníků a TČB je povinen (i) nakládat s veškerými informacemi, které získal nebo obdržel v důsledku uzavření této Dohody nebo plnění povinností z ní vyplývajících a v souvislosti s jednáními ohledně uzavření této Dohody, nebo s informacemi týkajícími se druhého Účastníka, TČB či jeho skupiny, jako s informacemi důvěrnými a (ii) bez předchozího písemného souhlasu dotčeného druhého Účastníka nebo TČB tyto důvěrné informace nezveřejnit ani jinak nesdělřit žádné třetí osobě. Zpřístupňování informací prováděné dle článku 6.3 této Dohody tím není dotčeno.
- 4.2. Povinnost zachovávat důvěrnost informací podle ustanovení článku 4.1 této Dohody se nevztahuje v příslušném rozsahu na následující případy: (i) sdělení důvěrných informací je vyžadováno soudem, právními předpisy, rozhodnutím orgánu státní správy nebo jiným regulačním orgánem nebo orgánem dohledu v souladu a na základě zákona; (ii) důvěrné informace byly získány ze zdroje nesouvisejícího s dotčeným druhým Účastníkem nebo TČB, pokud tento zdroj není podle nejlepšího znalostí Účastníka nebo TČB povinen zachovávat důvěrnost takových informací; (iii) důvěrné informace jsou nebo se stanou veřejně dostupnými jinak než v důsledku jejich neoprávněného zveřejnění v rozporu s touto Dohodou; (iv) důvěrné informace se staly Účastníkovi nebo TČB známe před jejich zpřístupněním; (v) sdělení důvěrných informací odborným poradcům, spolupracovníkům či obchodním partnerům některého z Účastníků nebo TČB za účelem realizace spolupráce předpokládané touto Dohodou za podmínky, že příjemci důvěrných informací jsou vázáni povinností zachování důvěrnosti nejméně ve stejném rozsahu, jako je stanoveno v článku 4.1 této Dohody; nebo (vi) sdělení důvěrných informací je nezbytné v rámci probíhajících tržních konzultací ve smyslu ust. § 33 ZVZ a dotčený Účastník byl na takové sdělení určité důvěrné informace písemně TČB upozorněn.
- 4.3. Povinnost zachovávat důvěrnost informací podle čl. 4.1. této dohody se nevztahuje na TČB mimo případy uvedené výše v čl. 4. 2. také na sdělení důvěrných informací představenstvem TČB dozorčí radě TČB, akcionářům TČB a orgánům Města ČB (zejména Radě a zastupitelstvu Města ČB a jejich členům).

5. **Doručování**

- 5.1. Veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení podle této Dohody budou činěna na níže uvedené kontaktní adresy Účastníků a TČB:

5.1.1 Oznámení určená společnosti FCC:

Adresa: **FCC České Budějovice, s.r.o.**, České Budějovice, Dolní 1, PSČ 370 04

E-mail: jindrich.kalivoda@fcc-group.cz, pavel.tomasek@fcc-group.cz

k rukám: Ing. Pavla Tomáška

5.1.2 Oznámení určená společnosti TČB:

Adresa: **Teplárna České Budějovice, a.s.**, České Budějovice, Novohradská 32, PSČ 372 15

E-mail: langova@teplarna-cb.cz

k rukám: Mgr. Zuzana Langová

5.1.3 Oznámení určená Městu ČB:

Adresa: **Statutární město České Budějovice**, náměstí Přemysla Otakara II. 1, 2, 370 92 České Budějovice

E-mail: NejdlE@c-budejovice.cz

k rukám: Ing. Eduard NejdI

- 5.2. Veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení určená druhému Účastníkovi a TČB budou považována za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, doporučenou poštou nebo e-mailem, a to na kontaktní údaje uvedené v této Dohodě nebo na jinou adresu, kterou příslušný Účastník či TČB písemně sdělí doručujícímu Účastníkovi či TČB oznámení o změně kontaktních údajů nabývá účinnosti třetí (3.) den po jeho doručení doručujícímu Účastníkovi či TČB nebo pozdějším dnem uvedeným v oznámení.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato Dohoda se řídí právním řádem České republiky.
- 6.2. Tato Dohoda může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných Účastníky a TČB.
- 6.3. Účastníci a TČB berou na vědomí, že na tuto Dohodu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Účastníci a TČB si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Město ČB způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Účastníci a TČB po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této Dohody může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Účastníci a TČB berou dále na vědomí, že Město ČB je povinno či oprávněno tuto Dohodu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět Účastníci a TČB současně shodně prohlašují, že žádnou část této Dohody nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této Dohodě, jejichž prostřednictvím je tato Dohoda měněna či ukončována.
- 6.4. Společnost FCC je oprávněna převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této Dohody nebo z její části třetí osobě, která ke dni takového převodu bude součástí koncernu FCC ve smyslu § 79 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). Společnost TČB a Město ČB s postoupením dle předchozí věty předem souhlasí.
- 6.5. Tato Dohoda nahrazuje veškerá předchozí ujednání, dohody a předběžné dohody uzavřené mezi Účastníky či TČB a obsahuje v sobě veškeré dohody Účastníků či TČB o předmětu této Dohody. Tím nejsou dotčeny žádné současné smluvní vztahy mezi Městem ČB a FCC týkající se svozu a likvidace odpadu.
- 6.6. Účastníci se dohodli, že se ustanovení § 1728 odst. 1 věta první za čárkou, § 1728 odst. 2 a § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku nepochybně, nikdo z účastníků není ve smyslu těchto ustanovení odpovědný za neuzavření smlouvy či jiného právního jednání předpokládaného touto Dohodou či jinak potřebného k naplnění jejího účelu, popř. za škodu tím ostatním Účastníkům způsobenou.
- 6.7. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý z Účastníků a TČB obdrží po jednom.
- 6.8. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle článku 6.3 této Dohody.
- 6.9. Kterákoli ze stran této Dohody je oprávněna od této Dohody bez dalšího písemně odstoupit v případě, že s ohledem na právní povinnosti Města ČB dle článku 1.3 této Dohody nebude možné bez nepřiměřených obtíží naplnit její účel, tj. zejména v případě, že nebude možné zajistit v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek či jinými příslušnými právními předpisy dodávky komunálního odpadu potřebné pro výrobu TAP společnosti FCC, jak je předpokládáno touto Dohodou, anebo že se takový postup ukáže jako neúčelný či nevhodný vzhledem k povinnostem Města ČB dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Dohoda zaniká dnem doručení písemného odstoupení oběma stranám Dohody, a to od počátku. Žádné ze stran Dohody při tom nepřísluší právo na náhradu nákladů vynaložených na realizaci této Dohody, jakož ani žádné jiné újmy vzniklé v souvislosti s touto Dohodou.

6.10. Účastníci a TČB berou na vědomí, že Město ČB nemůže ovlivňovat postup příslušných orgánů státní správy a že tudíž žádné z ujednání této Dohody nemůže být vykládáno jako závazek Města ČB k zabezpečení určitého postupu Magistrátu města České Budějovice jakožto správního orgánu. Účastníci a TČB prohlašují, že si tuto Dohodu přečetli, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, na důkaz čehož pod Dohodu připojují své podpisy.

V _____ dne 28. 7. 2017

FCC České Bu

Ing. Pavel Tom
jednatel

Ing. Bc. Vítězslav Hro
jednatel

V _____ dne 28. 7. 2017

Teplárna Č

Ing. Václav K
předseda představenstva

Ing. Tomáš Kollarczyk
místopředseda představenstva

Mg
čle

V _____ dne 1. 8. 2014

Statutární město Č. B. Budějovice

Jméno: Ing. Jiří Svoboda
Funkce: primátor města

