

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava
zastoupená - vedoucím odboru SEM Síť Východ,
(dále jen „Budoucí povinná“)

a

Město Česká Třebová

se sídlem Staré náměstí 78, 560 02, Česká Třebová
IČ 00278653, DIČ CZ00278653
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu
zastoupené: Mgr. Magdalénou Peterkovou, starostkou města
(dále jen „Budoucí oprávněná“)
uzavírají tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti

číslo: SOBSP/5000/2019

č.j. MUCT/18466/2019/RMI/PKR/SML/45

ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázány, se smluvní strany dohodly takto:

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je dle zápisu v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na LV 6540 pro obec a k. ú. Česká Třebová, a to:

pozemku: stavební parc. č. 3219

(dále jen „Dotčená nemovitost“).
2. Budoucí povinná prohlašuje, že její právo s Dotčenou nemovitostí volně nakládat, není nijak omezeno, a na Dotčené nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná práva, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu služebnosti předvídané touto smlouvou.
3. Budoucí oprávněná prohlašuje, že v rozsahu podle situačního plánu v příloze k této smlouvě má zájem umístit a provozovat na Dotčené nemovitost **podpěrný bod pro umístění veřejného osvětlení** (dále jen „Zařízení“) a pro tyto účely má zájem s Budoucí povinnou a ve svůj prospěch sjednat zřízení věcného břemene – osobní služebnosti.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucí povinné uzavřít v budoucnu za podmínek sjednaných v této smlouvě a za náhradu smlouvu o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti, jejímž předmětem bude zřízení osobní služebnosti umístění a provozování Zařízení v rozsahu podle situačního plánu v příloze k této smlouvě na Dotčené nemovitosti na dobu neurčitou, omezující v budoucnu každého vlastníka Dotčené nemovitosti a spočívající v budoucím právu Budoucí oprávněné na vlastní náklad a vhodným a bezpečným způsobem umístit, zřídit, provozovat a udržovat Zařízení na Dotčené nemovitosti a v povinnosti vlastníka Dotčené nemovitosti budoucí právo vyplývající v budoucí osobní služebnosti strpět.
2. Budoucí povinná se zavazuje, že smlouvu o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti ve smyslu článku II odst. 1 této smlouvy s Budoucí oprávněnou uzavře na základě písemné výzvy Budoucí oprávněné do 6 kalendářních měsíců ode dne doručení výzvy, přičemž Budoucí oprávněná je oprávněna učinit výzvu nejdříve po uvedení stavby do provozu, nejpozději však do 31. 12. 2022.
3. Osobní služebnost bude zřízena za podmínky, že Budoucí oprávněná Budoucí povinné včas a řádně uhradí jednorázovou finanční náhradu za zřízení osobní služebnosti a náklady za vypracování geometrického plánu, to vše včetně DPH a nahradí Budoucí povinné i vynaložené náklady na zaplacení správního poplatku za návrh na vklad věcného práva do katastru nemovitostí.
4. Povinnost Budoucí povinné uzavřít s Budoucí oprávněnou smlouvu o zřízení osobní služebnosti podle této smlouvy zaniká v případě, že při realizaci Zařízení nedojde k omezení Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy nebo nedojde k nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Zařízení, popř. na základě jiné právní skutečnosti stanovené zákonem.

III. Souhlas s umístěním Zařízení pro účely územního a stavebního řízení

Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinná podpisem Smlouvy též uděluje Budoucí oprávněné souhlas k umístění a k realizaci Zařízení na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle situačního plánu v příloze k této smlouvě a dle „Vyjádření k projektové dokumentaci a souhlas s umístěním zařízení veřejného osvětlení v ochranném pásmu podzemního kabelového vedení a na podpěrné body distribuční sítě nízkého napětí na akci“ č. 1103680842 ze dne 15. 4. 2019, který tvoří přílohu této smlouvy. Souhlas Budoucí povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucí oprávněné, popřípadě jí prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Zařízení, jeho realizací a jeho uvedením do provozu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Budoucí oprávněná se zavazuje, že na Dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucí povinné zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucí povinné nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucí oprávněnou, případně jí pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucí povinné, zavazuje se Budoucí oprávněná pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněná se rovněž zavazuje k tomu, že Budoucí povinné bude své vstupy na Dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat.

V. Rozsah služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah služebnosti na Dotčené nemovitosti nepřekročí rámec vyznačený na situačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků Smlouvy.
2. Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu služebnosti umožňující využití Dotčené nemovitosti dle této smlouvy je 1 m².
3. Smluvní strany se dohodly, že přesný rozsah zatížení Dotčené nemovitosti služebností, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozí věty, bude v budoucí smlouvě stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení služebnosti, který bude nedílnou součástí budoucí smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti bude zhotoven na náklad Budoucí oprávněné po dokončení Zařízení a po vyhotovení geodetického zaměření skutečného provedení stavby Zařízení.

VI. Náhrada za zřízení služebnosti a náhrada nákladů

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost bude zřízena za jednorázovou finanční náhradu ve výši **1000 Kč (slovy: jedentisíc korun českých)**. K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese Budoucí oprávněná.
3. Jednorázová náhrada za zřízení osobní služebnosti spolu s případnou cenou za vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu a správním poplatkem za návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí bude uhrazena ve prospěch Budoucí povinné jednorázově dle podmínek sjednaných v budoucí smlouvě. K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v případech neupravených speciální právní úpravou, týkající se předmětu této smlouvy.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Poplatky za ověření podpisů, poplatky banky, případně náklady právního zastoupení si každá smluvní strana nese sama.

5. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém nepoměru.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se zavazují, že před případným uveřejněním této smlouvy dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, budou kontaktovat druhou ze smluvních stran za účelem zajištění ochrany informací, které jsou z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyjmuty.
8. Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž Budoucí oprávněná obdrží jedno vyhotovení a Budoucí povinná obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy ovlivnit.
10. K této smlouvě jsou přiloženy následující přílohy:
 - situační plánek
 - vyjádření k projektové dokumentaci a souhlas s umístěním zařízení veřejného osvětlení v ochranném pásmu podzemního kabelového vedení a na podpěrné body distribuční sítě nízkého napětí na akci“ č. 1103680842

V České Třebové dne 3. 7. 2019

V Pardubicích dne 12. 7. 2019

Budoucí oprávněná

Budoucí povinná

.....
Město Česká Třebová
Mgr. Magdaléna Peterková
starostka
v.r.

.....
ČEZ Distribuce, a. s.
vedoucí odboru SEM Sítě Východ
v.r.