



## DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY č. 158/2017/4101

Tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zřízení práva stavby č. 158/2017/4101 (dále také jen „Dodatek č. 3“) byl uzavřen dle příslušných ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi:

### I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Obchodní firma:** SLUMeko, s.r.o.  
**IČO:** 25376021  
**DIČ:** CZ25376021  
se sídlem na adrese: Kopřivnice, Štefánikova 58/31, PSČ 742 21  
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 16340  
zastoupena: Ing. Vladimírem Pustkou, jednatelem  
ID datové schránky: pae2vve  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 9516410247/0100  
(dále také jen „Vlastník“)

a

- 1.2. **Jméno a příjmení:** Radek Králík  
**IČO:** 45614598  
**DIČ:** CZ7206273811  
místo podnikání: [redacted]  
zapsán: [redacted]  
ID datové schránky: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
(dále také jen „Stavebník“)

(„Vlastník“ a „Stavebník“ dále jednotlivě také jen „Smluvní strana“ nebo společně „Smluvní strany“)

### II. PŘEDMĚT DODATKU Č. 3

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že:
- dne 11.09.2017 uzavřely Smlouvu o zřízení práva stavby č. 158/2017/4101 (dále také jen „Smlouva“), a
  - dne 26.06.2018 uzavřely Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zřízení práva stavby č. 158/2017/4101 (dále také jen „Dodatek č. 1“), a
  - dne 07.08.2018 uzavřely Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zřízení práva stavby č. 158/2017/4101 (dále také jen „Dodatek č. 2“);
- (Smlouva ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 dále také jen „Smlouva o zřízení práva stavby“).
- 2.2. S ohledem na dosavadní průběh přípravy provádění Stavby se Smluvní strany dohodly, že obsah Smlouvy o zřízení práva stavby se mění či doplňuje takto:
- v čl. VII. odst. 7.1. první věta Smlouvy o zřízení práva stavby se text „12 měsíců“ nahrazuje textem „18 měsíců“.
  - v čl. IX. Smlouvy o zřízení práva stavby se označení čl. „ZÁNÍK PRÁVA STAVBY“ nahrazuje textem „UKONČENÍ SMLOUVY“.
  - v čl. IX. odst. 9.1. Smlouvy o zřízení práva stavby se celý text nahrazuje textem „9.1. Smlouvu lze ukončit před uplynutím doby jejího trvání (uvedené v čl. V. Smlouvy):
    - písemnou dohodou Smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků (dluhů) a pohledávek; nebo
    - písemnou výpovědí Smlouvy jednou ze Smluvních stran za podmínek uvedených v čl. IX. odst. 9.2. až odst. 9.4. Smlouvy; nebo
    - způsoby, či právními skutečnostmi stanovenými právními normami v příslušných právních předpisech, pokud se Smluvní strany v této Smlouvě nedohodly odchylně od právní úpravy.“
  - v čl. IX. odst. 9.5. Smlouvy o zřízení práva stavby se celý text nahrazuje textem „9.5. Smluvní strana, která vypověděla Smlouvu, je po uplynutí výpovědní doby oprávněna u příslušného katastrálního

úřadu podat návrh na výmaz Práva stavby (v rozsahu této Smlouvy tj. i včetně skutečností uvedených zejména v čl. III. odst. 3.11., čl. III. odst. 3.13. a 3.14., a čl. IV. odst. 4.2. Smlouvy) z katastru nemovitostí. Ust. čl. XI. odst. 11.3. Smlouvy se použije obdobně."

- e) v čl. IX. odst. 9.6. Smlouvy o zřízení práva stavby se celý text nahrazuje textem „9.6. Smluvní strana, které byla doručena výpověď Smlouvy, se zavazuje za účelem výmazu Práva stavby z katastru nemovitostí:
- a) učinit písemné souhlasné prohlášení dle ust. § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění (příp. jiný úkon či jednání, který je nahradí) (přičemž předmětné souhlasné prohlášení musí obsahovat úředně ověřený podpis Smluvní strany, které byla doručena výpověď Smlouvy, a náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy), a doručit předmětné souhlasné prohlášení Smluvní straně, která vypověděla Smlouvu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů po uplynutí výpovědní doby;
  - b) poskytnout Smluvní straně, která vypověděla Smlouvu, další veškerou nezbytnou součinnost při podání návrhu na výmaz Práva stavby z katastru nemovitostí a v rámci řízení u příslušného katastrálního úřadu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 (slovy: sedmi) kalendářních dnů ode dne, kdy byla vyzvána k poskytnutí součinnosti;
- přičemž ust. čl. XI. odst. 11.5. Smlouvy se použije obdobně."
- f) v čl. IX. odst. 9.7. Smlouvy o zřízení práva stavby se celý text nahrazuje textem „9.7. Smluvní strany se dohodly, že Stavebník je bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 (slovy: dvou) měsíců od výmazu Práva stavby z katastru nemovitostí, povinen:
- a) na Vlastníka (projeví-li o to Vlastník zájem) převést vlastnictví ke zřízeným Inženýrským sítím Stavebníka za cenu odpovídající ceně tržní určené znaleckým posudkem k okamžiku výmazu Práva stavby z katastru nemovitostí,
  - b) Stavbu odstranit, vyklidit Pozemek, uvést Pozemek do původního stavu, a protokolárně jej předat Vlastníkovi, a to vše bez nároku na jakoukoliv náhradu (tj. při zániku Práva stavby se Stavba nestává součástí Pozemku, musí být Stavebníkem odstraněna, a Stavebníkovi nenáleží náhrada za zhodnocení Pozemku); tím není dotčeno ust. čl. IX. odst. 9.7. písm. a) Smlouvy.“
- g) v čl. IX. odst. 9.8. Smlouvy o zřízení práva stavby se text „čl. IX. odst. 9.6. Smlouvy“ nahrazuje textem „čl. IX. odst. 9.7. Smlouvy“.
- h) v čl. X. odst. 10.2. písm. i) Smlouvy o zřízení práva stavby se text na konci věty „“ nahrazuje textem „“ (tj. věta bude ukončena středníkem).
- i) v čl. X. odst. 10.2. Smlouvy o zřízení práva stavby se vkládá nové písm. k), které zní „k) dle čl. IX. odst. 9.6. písm. a) či čl. IX. odst. 9.6. písm. b) Smlouvy se Stavebník zavazuje zaplatit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: Třítisíce korunčeských) za každý i započatý den, kdy porušení takového závazku trvá.“
- j) v čl. X. odst. 10.3. Smlouvy o zřízení práva stavby se text „čl. VIII. odst. 8.1. Smlouvy“ nahrazuje textem „čl. VIII. odst. 8.1., čl. IX. odst. 9.6. písm. a), čl. IX. odst. 9.6. písm. b) Smlouvy“.

2.3. V ostatních ustanoveních se Smlouva o zřízení práva stavby nemění, tj. původní znění Smlouvy o zřízení práva stavby, které není tímto Dodatkem č. 3 dotčeno, se nemění a zůstává v platnosti.

### III.

#### SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Dodatek č. 3 tvoří nedílnou obsahovou součást Smlouvy o zřízení práva stavby.
- 3.2. Stavebník výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto Dodatku č. 3, včetně podpisů, v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 3.3. Dodatek č. 3 vzniká dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami, a nabývá obligačněprávní účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 3.4. Veškeré změny tohoto Dodatku č. 3 je třeba činit výhradně písemně.
- 3.5. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 4 (čtyřech) vyhotoveních s platností originálu. Po 2 (dvou) vyhotoveních obdrží každá ze Smluvních stran.
- 3.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Kopřivnici dne .....

V ..... dne .....

vlastník

**slumeko**  
KOPŘIVNICE

STĚPÁNKOVA 68, 742 21 KOPŘIVNICE  
TEL: 556 802 100, FAX: 556 802 102  
IČO: 25376021, DIČ: CZ25376021

SLUMEKO, s.r.o.

zastoupena

Ing. Vladimírem Pustkou, jednatelem

Stavebník

Radek Králík

#### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Kopřivnice  
poř. č. legalizace 1869/2019

~~vlastnoručně podepsal~~\* - uznal podpis na listině za vlastní\*

Vladimír Pustka, 07.05.1968 Čeladná

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Kozlovice č. p. 92

adresa místa trvalého pobytu žadatele\*

~~- adresa místa pobytu na území České republiky\*~~

~~- adresa bydliště mimo území České republiky\*~~

OP 204562294

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce

V Kopřivnici dne 01.10.2019

Pavína Sazovská

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



#### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Kopřivnice  
poř. č. legalizace 1870/2019

~~vlastnoručně podepsal~~\* - uznal podpis na listině za vlastní\*

Radek Králík, 27.06.1972 Brno

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Brankovice, Padělky č. p. 278

adresa místa trvalého pobytu žadatele\*

~~- adresa místa pobytu na území České republiky\*~~

~~- adresa bydliště mimo území České republiky\*~~

OP 209994610

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce

V Kopřivnici dne 01.10.2019

Pavína Sazovská

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

